

МАКАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

**РІШЕННЯ**

**Про передачу земельних ділянок в оренду**

Розглянувши заяви громадян та юридичних осіб, відповідно до статей 12, 93, 123, 124, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі» (зі змінами), керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, розвитку агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування територій, охорони пам`яток та історичного середовища,

**СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Передати в строкове платне користування на умовах оренди земельні ділянки згідно додатку.
2. При укладенні договору оренди земельної ділянки встановити орендну плату згідно додатку за користування земельною ділянкою у відсотках від її нормативної грошової оцінки на рік та передбачити, що обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. Орендар самостійно обчислює розмір річної орендної плати щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.
3. У п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, що є об’єктом оренди за Договором оренди земельної ділянки, надати копію такого Договору відповідному органу доходів і зборів за місцезнаходженням земельної ділянки.
4. Особам, зазначеним у додатку до цього рішення, укласти договори оренди земельних ділянок та зареєструвати їх відповідно до вимог чинного законодавства.
5. Уповноважити селищного голову Токаря В.Я. на підписання договорів оренди землі.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, розвитку агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування територій, охорони пам`яток та історичного середовища.

**Селищний голова Вадим ТОКАР**

селище Макарів

25 квітня 2025 року

№1055-41-VIII

Додаток

до рішення селищної ради

від 25.04.2025 №1055-41-VIІI

**Список підприємств, установ, організацій, фізичних осіб-підприємців, громадян,**

**яким передано в оренду земельні ділянки в межах Макарівської селищної ради**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **ПІБ, найменування юридичної особи, РНОКПП,**  **код згідно з ЄДРПОУ** | **Місце розташування**  **та кадастрові номери земельних ділянок** | **Площа**  **(га)** | **Цільове призначення** | **Строк оренди** | **Розмір річної орендної плати**  **(% від нормативної грошової оцінки )** |
| 1. | Гулак  Віра Олексіївна  (Конфіденційна інформація) | Київська обл.,  с-ще Макарів,  (Конфіденційна інформація) | 0,0700 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  (КВЦПЗ 03.15) | 49 років | 12 % |
| 2 | ТОВ «УКРАЇНСЬКО – НІМЕЦЬКИЙ АГРАРНИЙ ЦЕНТР»  (код ЄДРПОУ 41126095) | Київська обл.,  Бучанський р-н,  за межами с. Юрів  (Конфіденційна інформація) | 2,4381 | Для ведення підсобного сільського господарства  (КВЦПЗ 01.04) | 49 років | 3% |
| 3 | Новицький  Олег Миколайович  (Конфіденційна інформація)) | Київська обл.,  Бучанський р-н,  с. Фасівочка,  (Конфіденційна інформація) | 0,6251 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком  (КВЦПЗ 11.02) | 49 років | 5% |

**Секретар ради Наталія ОСТРОВСЬКА**

Вик. Юлія ЛОЗКО