

**МАКАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

# РІШЕННЯ

**Про включення майна до Переліків першого та другого типів**

**об’єктів оренди комунальної власності**

**Макарівської селищної територіальної громади**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо використання майна, що перебуває у комунальній власності Макарівської селищної територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 28.04.2021 №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», згідно з статтями 172, 173, 759-786 Цивільного кодексу України, 179-188, 283-291 Господарського кодексу України, керуючись статтями 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, енергозбереження, транспорту та благоустрою.

**СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку першого типу об’єктів оренди комунальної власності Макарівської селищної ради майно, зазначене в додатку 1 до цього рішення.
   1. Передати в оренду шляхом проведення аукціону майно згідно   
      додатку 1.
2. Включити до Переліку другого типу об’єктів оренди комунальної власності Макарівської селищної ради майно, зазначене в додатку 2 до цього рішення.
   1. Затвердити умови та додаткові умови оренди щодо майна визначеного в додатку 2:
   2. розмір річної орендної плати визначити відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»;
   3. текст рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради <https://new.makariv-rada.gov.ua/>.
3. Вважати такими, що втратили чинність, пункти 6-52 додатку 1 «Перелік майна, що перебуває у комунальній власності Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області та пропонується для передачі в оренду» та додаток 3 «Перелік об’єктів комунальної власності, що передаються в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу)» рішення Макарівської селищної ради від 28.10.2021 №267-12-VIII.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, енергозбереження, транспорту та благоустрою.

**Селищний голова Вадим ТОКАР**

селище Макарів

25 квітня 2025 року

№1025-41-VІІІ

Додаток 1

до рішення селищної ради

від 25.04.2025 №1025-41-VIII

**Перелік об'єктів комунальної власності, що передаються в оренду з проведенням аукціону**

**(Перелік першого типу)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Об’єкт оренди** | **Місцезнаходження** | **Балансоутримувач** | **Орендодавець** | **Опис майна** | **Термін оренди** | **Цільове призначення** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |  |
| 1 | Частина нежитлового приміщення | с. Борівка,  вул. Центральна, 32 | Макарівська селищна рада | Макарівська селищна рада | Кабінет на І поверсі приміщення сільської ради, площею 7,9 кв. м | 5 років | Для розміщення офісу |

**Секретар ради Наталія ОСТРОВСЬКА**

Додаток 2

до рішення селищної ради

від 25.04.2025 №1025-41-VIII

**Перелік об'єктів комунальної власності, що передаються в оренду без проведення аукціону**

**(Перелік другого типу)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Об’єкт оренди** | **Місцезнаходження** | **Балансоутримувач** | **Орендодавець** | **Опис майна** | **Цільове використання** | **Термін оренди** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Нежитлове приміщення | с-ще Макарів  вул. Сергія Корольова, 7 | Управління соціального захисту населення Макарівської селищної ради  (ЄДРПОУ 44047493) | Управління соціального захисту населення Макарівської селищної ради (ЄДРПОУ 44047493) | Кабінет №27,  площею 13,9 кв. м | Розміщення Київського обласного центру зайнятості (ЄДРПОУ 03491085) | 5 років |
| 2 | Частина адміністративного приміщення | с. Небелиця  вул. Миру, 11 | Макарівська селищна рада | Макарівська селищна рада | Частина адмінприміщення бувшої Небелицької сільської ради  44 кв .м | Розміщення КНП «Макарівський центр ПМСД» Макарівської селищної ради | 5 років |
| 3 | Частина адміністративного приміщення | с. Пашківка  вул. Центральна, 5 | Макарівська селищна рада | Макарівська селищна рада | Частина адмінприміщення бувшої Пашківської сільської ради  110,7 кв. м | Розміщення КНП «Макарівський центр ПМСД» Макарівської селищної ради | 5 років |
| 4 | Громадський будинок | с. Ніжиловичі  вул. Петрівська, 2-А | Макарівська селищна рада | Макарівська селищна рада | Загальна плоша 156,6 кв.м | Для суспільних потреб | 5 років |

**Секретар ради Наталія ОСТРОВСЬКА**