

МАКАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «26» серпня 2025 року | селище Макарів | № 771 |

**Про погодження наміру щодо розміщення тимчасових споруд**

**для провадження підприємницької діяльності**

Розглянувши заяву ТОВ «МАКТЕПЛОБУДПОСТАЧСЕРВІС» про погодження наміру щодо розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, відповідно до частини другої та четвертої статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктів 5, 10 частини другої статті 10, пункту 5 частини першої статті 16, статті 21 Закон України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» , керуючись статтями 30, 40, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сесії Макарівської селищної ради від 29.12.2015 № 053-04-VII «Про затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд та їх архітектурного типу для провадження підприємницької діяльності в межах селища Макарів, сіл Калинівка, Фасівочка, Зурівка Макарівської селищної ради Київської області» зі змінами, затвердженими рішенням сесії від 23.08.2018 № 607-35-VII, виконавчий комітет Макарівської селищної ради вирішив:

1. Погодити ТОВ «МАКТЕПЛОБУДПОСТАЧСЕРВІС» (код згідно з ЄДРПОУ 40185322) розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (виробництво теплової енергії):

1.1. Загальною площею по зовнішньому контуру 29,0 м2 (згідно з показниками, визначеними на схемі розміщення ТС), в межах об’єкту благоустрою комунальної власності відповідно до Паспорта прив’язки по  
вул. Фастівська, 10 (біля будівлі Макарівського ліцею № 2 Макарівської селищної ради) в селищі Макарів строком на 3 роки;

1.2. Загальною площею по зовнішньому контуру 29,0 м2 (згідно з показниками, визначеними на схемі розміщення ТС), в межах об’єкту благоустрою комунальної власності відповідно до Паспорта прив’язки по  
вул. Шляхетська, 25 (біля будівлі Макарівського медичного фахового коледжу) в селищі Макарів строком на 3 роки;

1.3. Загальною площею по зовнішньому контуру 25,0 м2 (згідно з показниками, визначеними на схемі розміщення ТС), в межах об’єкту благоустрою комунальної власності відповідно до Паспорта прив’язки по  
вул. Димитрія Ростовського, 27 (біля будівлі КЗ «Центр культури та дозвілля» Макарівської селищної ради) в селищі Макарів строком на 3 роки;

1.4. Загальною площею по зовнішньому контуру 29,0 м2 (згідно з показниками, визначеними на схемі розміщення ТС), в межах об’єкту благоустрою комунальної власності відповідно до Паспорта прив’язки по  
вул. Освіти, 5 (біля будівлі Макарівського ліцею № 1 Макарівської селищної ради) в селищі Макарів строком на 3 роки;

1.5. Загальною площею по зовнішньому контуру 29,0 м2 (згідно з показниками, визначеними на схемі розміщення ТС), в межах об’єкту благоустрою комунальної власності відповідно до Паспорта прив’язки по  
вул. Освіти, 15 (біля відділу освіти, молоді, фізичної культури і спорту Макарівської селищної ради) в селищі Макарів строком на 3 роки;

1.6. Загальною площею по зовнішньому контуру 29,0 м2 (згідно з показниками, визначеними на схемі розміщення ТС), в межах об’єкту благоустрою комунальної власності відповідно до Паспорта прив’язки по  
вул. Варшавська, 3-Б (біля будівлі Головного управління Пенсійного фонду України) в селищі Макарів строком на 3 роки;

1.7. Загальною площею по зовнішньому контуру 29,0 м2 (згідно з показниками, визначеними на схемі розміщення ТС), в межах об’єкту благоустрою комунальної власності відповідно до Паспорта прив’язки по  
вул. Олександра Довженка, 9-А (біля будівлі гуртожитку Макарівського медичного фахового коледжу) в селищі Макарів строком на 3 роки;

1.8. Загальною площею по зовнішньому контуру 29,0 м2 (згідно з показниками, визначеними на схемі розміщення ТС), в межах об’єкту благоустрою комунальної власності відповідно до Паспорта прив’язки по  
вул. Димитрія Ростовського, 32 (біля будівлі кінотеатру «Ольвія») в селищі Макарів строком на 3 роки;

1.9. Загальною площею по зовнішньому контуру 29,0 м2 (згідно з показниками, визначеними на схемі розміщення ТС), в межах об’єкту благоустрою комунальної власності відповідно до Паспорта прив’язки по  
вул. Спортивна, 1-А в с. Калинівка строком на 3 роки.

1. Зобов’язати ТОВ «МАКТЕПЛОБУДПОСТАЧСЕРВІС»:
   1. Оформити в установленому законодавством порядку паспорти прив’язки тимчасових споруд, що зазначені у пункті 1 цього рішення;

2.2. Для визначення у паспортах прив’язки точного положення тимчасової споруди (модульної котельні) на місцевості провести розрахунок санітарно-захисної зони відповідно до санітарних норм та правил;

2.3. Укласти протягом місяця з моменту набрання цим рішенням чинності договір з Макарівською селищною радою на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності встановлена у розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

2.4. Встановлення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності провести відповідно до паспортів прив’язки;

2.5. Після розміщення тимчасових споруд подати до Макарівської селищної ради заяву про виконання вимог паспортів прив’язки;

2.6. Дотримуватись містобудівних, санітарних та протипожежних вимог, утримувати в чистоті прилеглу територію. Підтримувати належний експлуатаційний стан тимчасової споруди та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з тимчасовою спорудою.

1. Попередити ТОВ «МАКТЕПЛОБУДПОСТАЧСЕРВІС» про наступне:
   1. Перед початком експлуатації модульних котелень, відповідно до статті 11 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», в установленому чинним законодавством порядку отримати дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;
   2. Дія Паспорта прив’язки тимчасової споруди може бути призупинена при необхідності проведення планових, аварійних ремонтних робіт на земельній ділянці на якій розміщена тимчасова споруда;

3.3. Паспорт прив'язки тимчасової споруди анулюється за таких умов: недотримання вимог паспорта прив'язки тимчасової споруди при її встановленні, невстановлення тимчасової споруди протягом 6 місяців з дати отримання паспорта прив'язки тимчасової споруди, надання недостовірних відомостей у поданих документах;

3.4. У разі наміру щодо зміни естетичного вигляду тимчасової споруди звернутись з письмовою заявою щодо внесення змін до паспорта прив’язки тимчасової споруди;

3.5. Для продовження терміну розміщення тимчасових споруд необхідно не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії паспорта прив’язки звернутись до Макарівської селищної ради з відповідною заявою.

4. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

**Заступник селищного голови Анатолій КАРБОВСЬКИЙ**