



Сертифікат: Серія AA № 004583
Свідоцтво: ПК 38639433/000799-23
Замовник: Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області
Договір: № 28 від 14.11.2025

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКСУ З ВИРОБНИЦТВА (ВИРОЩУВАННЯ), ЗБЕРІГАННЯ
ТА ПЕРЕРОБКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ НА ЗЕМЕЛЬНИХ
ДІЛЯНКАХ З КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3222783201:01:002:0113,
3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,5738 ГА, ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В С. КОПИЛІВ
МАКАРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

П Р И М І Р Н И К Д Л Я Г Р О М А Д С Ь К И Х С Л У Х А Н Ї



Сертифікат: Серія АА № 004583
Свідоцтво: ПК 38639433/000799-23
Замовник: Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області
Договір: № 28 від 14.11.2025

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКСУ З ВИРОБНИЦТВА (ВИРОЩУВАННЯ), ЗБЕРІГАННЯ
ТА ПЕРЕРОБКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ НА ЗЕМЕЛЬНИХ
ДИЛЯНКАХ З КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3222783201:01:002:0113,
3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,5738 ГА, ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В С. КОПИЛІВ
МАКАРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПРИМІРНИК ДЛЯ ГРОМАДСЬКАХ СПЛУХАНЬ

Директор



Заступник директора,
головний архітектор проекту

Микола СЮР



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	5
Розділ 1.1. Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення	5
Розділ 1.2. Оцінка існуючого використання території	5
РОЗДІЛ 1.3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	6
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	8
РОЗДІЛ 2.1. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	8
РОЗДІЛ 2.2. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА	8
ЧАСТИНА III. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	10
РОЗДІЛ 3.1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	10
РОЗДІЛ 3.2. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	10
Підрозділ 3.2.1. Існуючі обмеження у використанні земель	10
Підрозділ 3.2.2. Проектні обмеження у використанні земель	10
Підрозділ 3.2.3. Встановлені обмеження у використанні земель	10
РОЗДІЛ 3.3. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	10
Розміщення виробничих об'єктів	10
Функціональне зонування	10
Благоустрій території	11
РОЗДІЛ 3.4. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	12
Підрозділ 3.4.2. Організація паркувального простору	12
РОЗДІЛ 3.5. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	13
Підрозділ 3.5.1. Водопостачання та водовідведення	13
Підрозділ 3.5.2. Електропостачання	13
Підрозділ 3.5.3. Газопостачання	13
Підрозділ 3.5.4. Теплопостачання	13
Підрозділ 3.5.5. Трубопровідний транспорт	13
Підрозділ 3.5.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	14
РОЗДІЛ 3.6. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	14
Окрема брошура ДСК.	14
ЧАСТИНА IV. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	15
РОЗДІЛ 4.1. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	15
РОЗДІЛ 4.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ	17
Підрозділ 4.2.1. Заходи із землеустрою	17
Підрозділ 4.2.2. Реєстрація земельних ділянок	19
Підрозділ 4.2.3. Формування земельних ділянок	19
РОЗДІЛ 4.3. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	19
ДОДАТКИ	20
СКЛАД ПРОЄКТУ	21
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	23
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	24
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	31

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (виращування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту



Лідія МАГАЛЯС

Інженер-землевпорядник



Андрій СТЕПАНЮК

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004583

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

Матис Лія Володимирівна

Віданий про те, що

професіонал, професійно атестовано, що підтверджує його стійку відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, особистий рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від "20" грудня 2019р. № 12-12-19_о_м

(рішенням _____ секції Комісії

від _____ № _____, затвердження рішенняю

Комісії _____)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 26 грудня 2019 року
за № 4583

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дано в Києві _____ 27 грудня 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович



Для містобудівної документації: Детальний план території для будівництва
комплексу з виробництва (вирощування), зберігання та переробки
сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами
3222783201.01.002.0113, 3222783201.01.002.0127, 3222783201.01.002.0088,
3222783201.01.002.0090 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копитів
Магаріської селищної територіальної громади.

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

РОЗДІЛ 1.1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Територія, проектування розташована у північній частині с. Копилів Бучанського району Київської області, в існуючих межах населеного пункту. Відстань від території проектування до центру громади (с. Макарів) становить близько 10 км.

На півночі від території проектування проходить міжнародна автодорога загального користування державного значення М-06 Київ – Чоп, що сполучає територію проектування зі столицею – м. Київ, а також районним центром – м. Буча та центром громади – смт. Макарів.

Територія проектування межує:

- на півночі та заході – території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки);
- на півдні – території для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- на сході - території для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія, що розглядається, відноситься до І – Північно-західного кліматичного району (ДСТУ – Н Б В.1.1 – 27:2010 Будівельна кліматологія), який є сприятливим для всіх видів будівництва.

Клімат району проектування – помірно-континентальний із м'якою зимою і теплим літом. Середньорічна температура повітря складає 8°C, середньомісячна температура найхолоднішого місяця, січня, – -4,7°C, а найтеплішого, липня, – +19,8°C. Середньорічна кількість опадів становить 642 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року. Максимальна висота снігового покриву може складати 75 см. Глибина промерзання ґрунту досягає 90 см. Середньорічна швидкість вітру складає 2,4 м/сек.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення земельної ділянки враховує існуючий характер вітрового режиму.

РОЗДІЛ 1.2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

В межах території проектування капітальна забудова відсутня. Більша частина території проектування вкрита дерев'яною та трав'яною рослинністю.

Природна родючість ґрунтів на території села Копилів невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Згідно з агроґрунтовим районуванням України в межах території проектування переважають дерново-підзолисті та темно-сірі опідзолені ґрунти.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Об'єкти природно-заповідного фонду та перспективних до заповідання в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Територія проєктування розташована в межах с. Копилів Бучанського району Київської області та складається з 5 земельних ділянок загальною площею **3,7507 га**. Склад угідь визначено відповідно до фактичного стану використання земель відповідно до класифікації Додатку 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

Цільове призначення, тип власності та категорія земельних ділянок приведена в таблиці 1.1.

Таблиця 1.1.

№ №	Кадастровий № земельної ділянки	Тип власності	Цільове призначення	Категорія земель	Площа (загальна)
1	3222783201:01:002:0113	Приватна власність	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,9373 га
2	3222783201:01:002:0127	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	2,4907
3	3222783201:01:002:0080	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0,077 га
4	3222783201:01:002:0088	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0,0688 га
5	3222783201:01:002:0084	Приватна власність	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0,1057 га
6	Несформовані в земельні ділянки	-	Землі загального користування	-	0,0712 га
Всього:					3,7507 га

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

РОЗДІЛ 2.1. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування розташована в межах селища Копилів, Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області. Площа території проектування – 3,7507 га.

Територія проектування має вигідне положення в системі населеного пункту, зручні транспортні зв'язки а також безпосередня близькість до районного центру (смт. Макарів), що робить її привабливою для розміщення перспективної забудови.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

В межах території проектування передбачено розміщення проєктного комплексу з виробництва (виросування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

В межах ДПТ передбачено розміщення: майданчиків відпочинку, тимчасової стоянки велосипедів, майданчик для збирання твердих побутових відходів та відкритих автомобільних стоянок для тимчасового зберігання легкових / вантажних автомобілів. Окрім цього, влаштування проїздів з двостороннім рухом автомобілів для забезпечення безпеки руху легкових та вантажних автомобілів в межах ділянки та на прилеглих вулицях і проїздах. В'їзд / виїзд на територію проектування передбачено з існуючих вулиць села (вул. Нова та вул. Заводська).

Розміщення проєктної забудови обумовлюється вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (у т.ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо). При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на навколишнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району. Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території. Відстані між об'єктами, що проєктуються, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

РОЗДІЛ 2.2. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА

Об'єкти культурної спадщини в межах проектування відсутні.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони

культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.
(ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

ЧАСТИНА III. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 3.1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Окрема брошура ДСК.

РОЗДІЛ 3.2. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

Окрема брошура ДСК.

Підрозділ 3.2.1. Існуючі обмеження у використанні земель

Окрема брошура ДСК.

Підрозділ 2.2.2. Проектні обмеження у використанні земель

Окрема брошура ДСК.

Підрозділ 3.2.3. Встановлені обмеження у використанні земель

Окрема брошура ДСК.

РОЗДІЛ 3.3. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні проекту щодо забудови земельних ділянок, на яких базується проектне рішення є:

- місцеположення території проектування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проектних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення підприємства відповідним рівнем благоустрою та нормативною кількістю автостоянок;
- дотримання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проектної забудови;
- створення без бар'єрного середовища в межах території проектування.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування запроектовано комплекс з виробництва (вирощування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

Функціональне зонування

З урахуванням п. 6³ розділу V ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», проектним рішенням передбачено функціональне зонування території, що включає:

- o *Території виробничих підприємств – зона I* (код виду функціонального призначення 20100.0);
- o *Території сільськогосподарських підприємств – зона II* (код виду функціонального призначення 20102.0).

У зоні I передбачається розміщення виробничо-складського комплексу. Галузева направленість – харчове виробництво, що в свою чергу передбачає обробку та складування продукції.

Санітарно-захисна зона від виробничо-складського приміщення №1 – 50,0 м, від виробничо-складського приміщення №2 – 100,0 м (додаток 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173).

Загальна площа **виробничо-складського комплексу** – **0,9205 га** , до складу якого входять:

- **Будівлі та споруди**, орієнтовною площею забудови – **2872 м²**, а саме:
 - виробничо-складське приміщення №1 – **1795 м²**;
 - виробничо-складське приміщення №2 – **1077 м²**;
- **Зелені насадження** спеціального та обмеженого призначення, орієнтовною площею – **1569 м²**, у тому числі **майданчики відпочинку**, орієнтовною площею - **127 м²**;
- **Проїзди**, орієнтовною площею – **3994 м²**;
- **Мощення**, орієнтовною площею – **770 м²**.

У зоні II передбачається розміщення сільськогосподарського підприємства. В межах зони II запроєктовано основну будівлю (грибну ферму), допоміжну будівлю (вермі виробництво), навіси, адміністративний блок, контрольно-пропускний пункт, майданчики відпочинку та інженерні споруди.

Розмір санітарно-захисної зони об'єкта (допоміжної виробничої будівлі) – 50,0 м (додаток 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173).

Розмір санітарно-захисної зони від сільськогосподарських підприємств при обігріванні електроенергією, парою або водою – не нормується (додаток 5 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173)

Загальна площа **сільськогосподарського підприємства**, –**2,8302 га**, до складу якої входять:

- **Будівлі та споруди**, орієнтовною площею забудови –**1,213 га**, а саме:
 - **основна будівля (грибна ферма)**, орієнтовною площею – **7771 м²**;
 - **допоміжна будівля (вермі виробництво)**, орієнтовною площею - **3508 м²**;
 - **адміністративний блок**, орієнтовною площею - **1350 м²**;
 - **контрольно-пропускний пункт**, орієнтовною площею - **6 м²**;
 - **навіси**, орієнтовною площею **845 м²**;
- **Зелені насадження** спеціального та обмеженого призначення, орієнтовною площею – **705 м²**, у тому числі **майданчиків відпочинку** - **394 м²**;
- **Проїзди** орієнтовною площею – **6970 м²**;
- **Мощення**, орієнтовною площею – **2074 м²**;
- **Інженерні споруди**, орієнтовною площею – **78 м²**;

Загальна кількість робочих місць, що буде забезпечена запроєктованими об'єктами складе – 50 робочих місць.

Благоустрій території

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проектування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд легкового та вантажного транспорту а також спец.техніки.

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,5 м), визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у приміщення.

На території проектування запропоновано розмістити майданчики для відпочинку загальною площею 558 м², відкриті автомобільні стоянки для легкових та вантажних автомобілів, велопарковки та майданчик для збору твердих побутових відходів зі сміттєзбірниками.

РОЗДІЛ 3.4. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування та прилеглими функціональними зонами та вулично-дорожньою мережею села та прилеглих населених пунктів.

Основний під'їзд до території проектування передбачено із південно-західної сторони ділянки проектування по вул. Заводська. Додатковий виїзд передбачено з північно-східного боку ділянки на вул. Нова, що на перспективу передбачений до реконструкції і виконання з твердих видів покриття (асфальтобетону).

Основний під'їзд до території передбачено двостороннього руху з можливістю розвороту у західній частині території. Проїзди в межах ділянки заплановані двосторонніми.

Пішохідні доріжки (тротуари) передбачені вздовж проектних проїздів шириною 1,5м.

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення. При будівництві споруд, а також при облаштуванні території рекомендовано враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено рух велосипедів змішаним з автомобільним по проектним проїздам, оскільки очікується низька інтенсивність руху в межах ділянки проектування. Для забезпечення організації велосипедного руху передбачені велопарковки.

Підрозділ 3.4.2. Організація паркувального простору

В межах проектування передбачені місця для тимчасового та постійного зберігання легкових / вантажних автомобілів згідно з проведеними розрахунками відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства

будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

Відповідно до примітки 2 в таблиці 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019 на відкритих автостоянках біля закладів культурно-побутового обслуговування, підприємств торгівлі, а також на автостоянках для постійного зберігання автомобілів необхідно виділяти місця для особистих автотранспортних засобів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Місткість їх визначена від загальної місткості автостоянки і складає 3 маш.-місця. Нормативна площа одного машино-місця для особистих автотранспортних засобів людей з інвалідністю визначена в розмірі 17,5 м² (3,5м x 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Розрахунок автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів на території проєктування (ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.5) приведений у таблиці 2. 1.

Таблиця 2.1.

№ з/п	Найменування	Норма машино/місць	Кількість осіб	Показник машино-місць
1	Сільськогосподарське підприємство	<i>На 100 працюючих та одночасних відвідувачів - 10</i>	50/5	6
2	Виробничо-складський комплекс			
	РАЗОМ		55	6

Всього для проектної забудови потреба складає 6 машино-місця.

В межах проєктування передбачені місця для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів. Всього на території передбачено 30 машино/місця, з яких: 28 машино/місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів, у тому числі 3 машино/місця маломобільних груп населення та 2 машино/місця для вантажних автомобілів.

РОЗДІЛ 3.5. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Підрозділ 3.8.1. Водопостачання та водовідведення

Окрема брошура ДСК.

Підрозділ 3.5.2. Електропостачання

Окрема брошура ДСК.

Підрозділ 3.5.3. Газопостачання

Окрема брошура ДСК.

Підрозділ 3.5.4. Теплопостачання

Окрема брошура ДСК.

Підрозділ 3.5.5. Трубопровідний транспорт

Окрема брошура ДСК.

Підрозділ 3.5.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Окрема брошура ДСК.

РОЗДІЛ 3.6. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Окрема брошура ДСК.

ЧАСТИНА IV. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 4.1. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування в короткостроковий період (до 5-ти років).

Запроектоване сільськогосподарське підприємство має значний потенціал для розвитку. В рамках розробки передпроектних пропозицій на перспективу пропонується освоєння суміжних ділянок загальною площею 1,6664 га.

В межах проекту перспективного розвитку запроектовано розміщення теплиці площею 4900 м² та майданчика відпочинку площею 68 м².

На території заплановано комплекс заходів з благоустрою, озеленення, а також проектування внутрішніх проїздів і пішохідних доріжок із твердим покриттям. Передбачені транспортні маршрути забезпечуватимуть зручний під'їзд для легкового, вантажного транспорту та спеціалізованої техніки.

Загальна площа території для розміщення сільськогосподарського підприємства та виробничого комплексу становитиме орієнтовно 5 га.

Будівництво на території проектування може відбуватись при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території та наявності необхідних попередніх узгоджень з органами місцевого самоврядування.

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ / розділ	Зміст проектного рішення	Основні проектні показники	Орієнтовні строки реалізації
I	Інженерна підготовка території	Частина III. Розділ 3.1	Окрема брошура ДСК.		короткостроков ий період (до 5- ти років)
II	Розміщення проектної капітальної забудови	Частина III. Розділ 3.3	Будівництво основної будівлі з адміністративним блоком, вермі виробництва та виробничо-складських приміщень загальною площею забудови – 14157м ² та	1,4157 га	короткостроков ий період (до 5- ти років)
III	Навіси	Частина III. Розділ 3.3	Будівництво навісів загальною площею 845 м ² .	0,0845 га	короткостроков ий період (до 5- ти років)
IV	Автомобільні стоянки та проїзди	Частина III. Розділ 3.4	Влаштування автомобільних стоянок загальною місткістю 30 м/м та проїздів з дотриманням протипожежних та містобудівних вимог.	1,0943 га	короткостроков ий період (до 5- ти років)
V	Озеленення території, благоустрій	Частина III. Розділ 3.3	Влаштування комплексного благоустрою та озеленення проектної території, у т.ч. майданчиків відпочинку та майданчик для збирання побутових відходів	1,1562 га	короткостроков ий період (до 5- ти років)

Підрозділ 4.2.1. Заходи із землеустрою

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) приведено в табл. 2.1.1.

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах розробки детального плану території відсутні.

Таблиці 4.2.1.1

ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ):		Категорія земель:		Код угіддя (згідно (КВЗУ)		Площа, га
			Існуюче:	Перспективне:	Існуюче:	Перспективне:	Існуюче:	Перспективне:	
1	3222783201:01:002:0113	Приватна власність	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	009 03	011 00	0,9373 га
2	3222783201:01:002:0127	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	004 00	013 00	2,4907
3	3222783201:01:002:0080	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	004 00	013 00	0,077 га
4	3222783201:01:002:0088	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	004 00	013 00	0,0688 га
5	3222783201:01:002:0084	Приватна власність	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	004 00	013 00	0,1057 га
6	Несформовані в земельні ділянки	-	Землі загального користування	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	004 00	013 00	0,0712 га
Всього:									3,7507

Підрозділ 4.2.2. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

Підрозділ 4.2.3. Формування земельних ділянок

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

РОЗДІЛ 4.3. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Відповідно до розділу II «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації», затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705, СЕО підлягають не всі проекти містобудівної документації, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

- реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»),
- або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

В детальному плані враховані існуючі та запроектовані об'єкти, споруди, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, що впливають на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроектовані з дотриманням санітарних норм та правил.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в складі детального плану території розроблений розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ п/п	НАЗВА МАТЕРІАЛІВ	МАСШТАБ	Арх. №
I. Графічні матеріали			
1.	Опорний план існуючого стану використання території проектування	1:500	
2.	План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	1:500	
3.	Схема озеленення та благоустрою території	1:500	
4.	Схема інженерної підготовки і захисту території	1:500	№ 47 ДСК
5.	Схема обмежень у використанні земель	1:500	№ 48 ДСК
6.	Схема просторової композиції території	1:500	
6.1	Схема просторової композиції території	1:500	№ 49 ДСК
7	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
8	Схема інженерного забезпечення території	1:500	№ 50 ДСК
9.	Схема організації цивільного захисту (Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час)	1:500	№ 51 ДСК
10	Схема організації цивільного захисту (Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період)	1:500	№ 52 ДСК
11.	Проектний план	1:500	
12.	План землевпорядних заходів	1:500	
II. Текстові матеріали			
1.	Стратегія просторового розвитку території	A4	
2.	Стратегія просторового розвитку території (Обмеження у використанні земельних ділянок, інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, інженерна підготовка та благоустрій території) Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	Брошура	№ 53 ДСК
3.	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту	Книга	
III. Електронні носії			
1.	Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (вирощування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади	CD-диск	
2.	Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (вирощування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади (Обмеження у використанні	CD-диск	№ 54 ДСК

	земельних ділянок, інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, інженерна підготовка та благоустрій території)		
3.	База геоданих	CD-диск	
4.	База геоданих (Інженерна підготовка і захист території, обмеження у використанні земель, інженерне забезпечення території, інженерно-технічні заходи цивільного захисту)	CD-диск	№ 55 ДСК

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (виращування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади
Розробник	ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»
Замовник	Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області
Підстава для проектування	Рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 24 жовтня 2025 № 1165-45-VIII
Інформація про картографічну основу	Виконана ТОВ «ГеоЕкосистеми» в 2025 року у цифровій формі в місцевій системі координат відповідного регіону, однозначно зв'язана із Державною геодезичною референтною системою координат УСК-2000, складена відповідно до вимог законодавства
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги» тощо. Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (в редакції Постанови КМУ від 31.12.2024 р. №1557), від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», тощо.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Робота виконана авторським колективом архітектурно-планувального відділу №1 (начальник відділу – Магальяс Л.В.) у складі:

Заступник директора,
головний архітектор проекту

Начальник АПВ №1, ГАП

Провідний інженер-проектувальник

Провідний архітектор

Провідний архітектор

Провідний інженер з охорони
навколишнього середовища

Інженер-землевпорядник відділу
землевпорядних робіт

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Лідія МАГАЛЯС

Наталія СЕЛІВАНОВА

Богдана КОВАЛЬ

Марина БУТКО

Світлана ВДОВИЧЕНКО

Андрій СТЕПАНЮК

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
I	ТЕРИТОРІЇ			
1	Території в межах проєктування, у т.ч.:	га	3,7507	3,7507
		%	100	100
1.1	20100.0 Території виробничих підприємств, у т.ч.:	га	0,9373	0,9205
		%	25	24,5
	Площа забудови, у тому числі:	га	-	0,2872
	• виробничо-складська будівля №1	га	-	0,1795
	• виробничо-складська будівля №2	га	-	0,1077
	• захисна споруда цивільного захисту	га	-	0,0225
	території зелених насаджень спеціального призначення, у т.ч.:	га	-	0,1508
	• території майданчику для відпочинку	га	-	0,0127
	території зелених насаджень обмеженого користування	га	-	0,0061
	території твердого покриття, у т.ч.:	га	-	0,4764
	• проїздів, майданчиків розвантаження	га	-	0,3994
	• мощення та твердого покриття (ФЕМ)	га	-	0,0770
1.2.	20102.0 Території сільськогосподарських підприємств, у т.ч.:	га	2,7422	2,8302
		%	73	75,5
	Площа забудови, у тому числі:	га	-	1,213
	• основна будівля (грибна ферма)	га	-	0,7771
	• допоміжна будівля (вермі виробництво)	га	-	0,3508
	• адміністративний блок	га	-	0,1350
	• контрольно-пропускний пункт	га	-	0,0006
	• навіси	га	-	0,0845
	Площа забудови інженерних споруд	га	-	0,0078
	території зелених насаджень обмеженого користування, у т.ч.:	га	-	0,2438
	• території майданчику для відпочинку	га	-	0,0934
	території зелених насаджень спеціального призначення	га	-	0,4612
	території твердого покриття, у т.ч.:	га	-	0,9044
	• проїздів	га	-	0,6970
	• мощення та твердого покриття (ФЕМ)	га	-	0,2074
1.3	Інші території (озеленені, не сформовані у земельні ділянки)	га	0,0712	-
		%	2	-
II	ХАРАКТЕРИСТИКА об'єкта будівництва			
	Кількість працюючих	осіб	-	50
	Кількість відвідувачів	осіб	-	5
III	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	машино-місць	-	28

№	Назва показників	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
	<i>Відкриті автостоянки вантажних автомобілів</i>	<i>машино-місць</i>	-	2
IV	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ²			
V	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ²			

Примітка: ¹ Територія проектування передбачена до містобудівного освоєння в 1 етап – короткостроковий до 5-ти років.

Примітка: ² Окрема брошура ДСК.

ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Копилів Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Макарівська сільська рада Бучанського району Київської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: Відповідно до витягу з ДЗК:
- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
На проєкт щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

20100.0 Території промислових підприємств

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

- 15 м
1. (Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

- Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 6 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектні:

Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

- Відкриті автостоянки – 9,0 м (до будівель та споруд промислових підприємств);

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Виробничо-складська будівля №1 – 50,0 м;
- Виробничо-складська будівля №2 – 100,0 м;
- Допоміжна будівля (вермі виробництво) – 50,0 м.

**Примітка – проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Копилів Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Макарівська сільська рада Бучанського району Київської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: Відповідно до витягу з ДЗК:
- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 01.04 Для ведення підсобного сільського господарства;
На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:
- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Функціональне призначення відповідно до ДПТ: 20102.0 Території сільськогосподарських підприємств

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

15 м
1. (Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 6 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектні:

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Трансформатора підстанція 10/0,14 кВ - 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019
- Кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)*;

Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

- Відкриті автостоянки – 9,0 м (до будівель та споруд промислових підприємств);

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Виробничо-складська будівля №1 – 50,0 м;
- Виробничо-складська будівля №2 – 100,0 м;
- Допоміжна будівля (вермі виробництво) – 50,0 м.

Відстані від об'єкта, що проєктується, до інженерних мереж:

- Мережа госпитного та протипожежного водопостачання* – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі* – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

**Примітка – проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ



МАКАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Про надання дозволів на розроблення детальних планів територій

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, керуючись статтею 173 Земельного кодексу України, статтями 10, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, розвитку агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування територій, охорони пам'яток та історичного середовища,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення:

1.9. Детального плану території для будівництва комплексу з виробництва (виращування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080, загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади.

2. Підготувати та укласти відповідні договори на розроблення детальних планів територій.

3. Фінансування робіт із розроблення детального плану території здійснити згідно з вимогами статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Повідомити через засоби масової інформації про розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для розгляду та узагальнення пропозицій громадськості до проєктних документацій детального плану території.

5. Забезпечити проведення громадських слухань з метою врахування громадських інтересів при розробленні детального плану території.

6. Розробникам подати розроблений у відповідності до вимог законодавства України детальний план території на затвердження до Макарівської селищної ради.

7. Контроль за виконанням рішення покласти постійну комісію з питань земельних відносин, розвитку агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування територій, охорони пам'яток та історичного середовища.

Секретар ради

(підпис)

Наталія ОСТРОВСЬКА

селище Макарів
24 жовтня 2025 року
№1165-45-VIII

Згідно з оригіналом
Секретар ради



Наталія ОСТРОВСЬКА

ПОГОДЖЕНО

Директор ТОВ «НАУКОВО-ПРОЄКТНИЙ
ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»

Микола СЮР
(ПІБ)
2025р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Макарівський селищний голова

Вадим ТОКАР
(ПІБ)
2025 р.



ПОГОДЖЕНО

В.о. начальника відділу
містобудування, архітектури та
просторового планування Макарівської
селищної ради

Наталія КРУК
2025 р.



ЗАВДАННЯ

на розроблення містобудівної документації

«Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (вироснування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 24 жовтня 2025 № 1165-45-VIII
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом, згідно з договором на розроблення містобудівної документації №28 від «__» листопада 2025 р. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації:

	погоджувальних процедур	- короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації (назва та код відповідної територіальної громади згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади, в межах території якої розміщена територія, а також опис території відповідно до містобудівної документації або з використанням назв ключових поменованих об'єктів)	Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад: – Макарівська селищна територіальна громада Бучанського району Київської області (UA32080190000081428); – село Копилів Бучанського району Київської області (UA32080190170081346); З урахуванням п. 6³ розділу V «Трикінцеві положення» ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» функціональне призначення території визначити детальним планом території.
6.	Площа території проектування	Площа території проектування – 3,5738 га
7.	Перелік наявних вихідних даних	1. Викоплювання з чинної містобудівної документації «Генеральний план с. Копилів Бучанського (код. Макарівського) району Київської області». 2. Картографічна основа у цифровій формі в місцевій системі координат відповідного регіону, однозначні зв'язані із Державною геодезичною референційною системою координат УСК-2000, складена відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником, і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:500. 3. Матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ
8.	Змістовна частина завдання	
8.1	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації, які не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту	Передбачити в межах проектування функціональне призначення території: - клас 20100.0 (території виробничих підприємств); - підклас 20102.0 (території сільськогосподарських підприємств). Передбачити в межах проектування комплекс з виробництва (виращування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції, з відповідним благоустроєм. Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.
8.2	Перелік пропозицій щодо проектних показників	Максимально-допустима поверховість до 2-х поверхів Кількість працівників – до 50 осіб при двохзмінній роботі (до 40 – 1 зміна, до 10 – 2 зміна за потреби) Відсоток забудови – 60%
8.3	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х примірниках, а також в електронному вигляді.

	графічних матеріалів, передбачених замовником	- демонстраційні креслення для проведення громадських слухань (без відомостей, що відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до п. 71 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р № 926 у редакції Постанови КМУ від 31 грудня 2024 року № 1557); - демонстраційні креслення для розгляду проекту на засіданні архітектурно-містобудівної ради; Додаткові вимоги до змісту відсутні.
9.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до п.10.2 Договору на розроблення містобудівної документації №28 від « » листопада 2025 р.
10.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території": - графічні матеріали у форматі DWG, GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
11.	Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення	
11.1	- за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);	Відсутні.
11.2	- об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області;	Відсутні.
11.3	- об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);	Відсутні.
11.4	- інших об'єктів, визначених замовником;	Відсутні.
11.5	- перелік земельних ділянок, сформованих до 2001 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.	Відсутні.
12.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування

	громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації. Формування та подання розробником документів, визначених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, державному кадастровому реєстратору для внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, передбачені містобудівною документацією, до Державного земельного кадастру і отримання відповідних витягів здійснюється за окремим договором після затвердження містобудівної документації.
--	--

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



Лідія МАГАЛЯС

Андрій СТЕПАНЮК

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-5301194332025
Дата формування	06.08.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Глюза Володимир Ілліч
	05.08.2025, ЗВ-9202001602025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	3222783201:01:002:0088
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	3222783201:01:002:0088
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Київська область, Бучанський район, Макарівська селищна територіальна громада с. Копилів
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0688
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок; ФОП Басок Яна Володимирівна, Басок Яна Володимирівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Управління Держземагентства у Макарівському районі
Дата державної реєстрації земельної ділянки	02.09.2015



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Глюза Володимир Ілліч
Громадянство	Україна
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Копилівської сільської ради - 17.07.2009 №220-23-V
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 05.11.2009 ЯИ 370026

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	



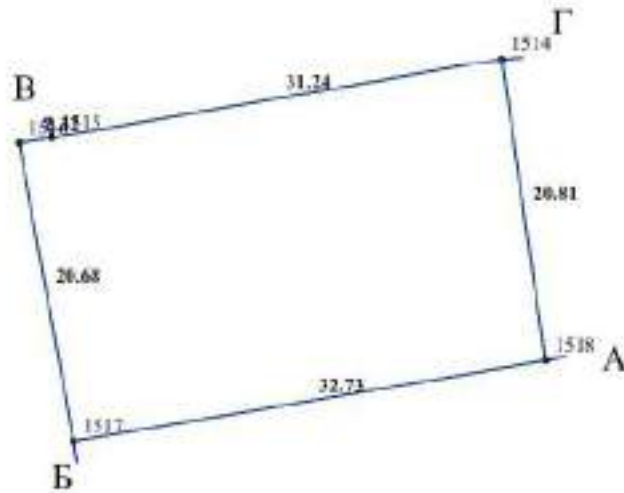
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 06.08.2025 р. № НВ-5301194332025

Кадастровий номер земельної ділянки 3222783201:01:002:0088

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі сільської ради;

Від Б до В Землі загального користування;

Від В до Г Костінов Сергій Анатолійович
(3222783201:01:002:0080);

Від Г до А Марчан Тетяна Петрівна
(3222783201:01:002:0084);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Київська область, Бучанський район, Макарівська селищна територіальна громада с. Копилів
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Площа, гектарів		0.0688
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: **ФОП Басок Яна Володимирівна, Басок Яна Володимирівна**
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
	Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0688	0.0688



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Радченко Сергій Миколайович

Час та дата запиту: 14:46 22-09-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222783201:01:002:0113
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Площа земельної ділянки	0.9373
Місце розташування	Київська область, Макарівський район, с.Копилів
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Іваненко Павло
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "ГРАУНДПЛЮС"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Кушимова О.В.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ПП "ГРАУНДПЛЮС"
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Н-ТРАНС"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	32918146
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.09.2024

Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	56702385
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-2601186862025
Дата формування	12.09.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРГАНІЧНІ ІННОВАЦІЇ» 11.09.2025, ЗВ-9202342892025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	3222783201:01:002:0127
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	3222783201:01:002:0127
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Київська область, Бучанський район, с. Копилів
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	2.4907
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	3222783201:01:002:0092 3222783201:01:002:0091 3222783201:01:002:0014 3222783201:01:002:0067 3222783201:01:002:0076 3222783201:01:002:0074 3222783201:01:002:0097 3222783201:01:002:0089 3222783201:01:002:0090 3222783201:01:002:0073 3222783201:01:002:0001 3222783201:01:002:0069 3222783201:01:002:0035 3222783201:01:002:0573

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 13.08.2025; ФОП Сулима Петро Ярославович, Сулима Петро Ярославович



Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Сектор ведення державного земельного кадастру Відділу №3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	25.08.2025



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права існують актуальні відомості з ДРРП

Інформація про власників
(користувачів) земельної ділянки

Прізвище, власне ім'я, по батькові існують актуальні відомості з ДРРП
(за наявності)/найменування

Громадянство існують актуальні відомості з ДРРП

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/ -----
місцезнаходження

Частка у спільній власності існують актуальні відомості з ДРРП

Документ, який є підставою для існують актуальні відомості з ДРРП
виникнення права

Документ, що посвідчує право існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/ -----
місцезнаходження



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1438 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0238 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0012 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1968 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3153 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2288 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----



Строк дії обмеження

безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну	-----
реєстрацію обмеження у	
використанні земель	
Прізвище, власне ім'я та	-----
по батькові (за наявності)/	
найменування заявника	
Інформація про документи, на	-----
підставі яких внесені відомості про	
обмеження у використанні земель	

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у	-----
тому числі об'єм ґрунтової маси	
Кошторисна вартість	-----
запроектованих робіт	
Строки проведення	-----
Інформація про документи,	-----
на підставі яких передбачено	-----
здійснення заходу щодо охорони	-----
земель і ґрунтів	

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального	-----
дозволу на користування надрами	
Дата видачі спеціального дозволу	-----
на користування надрами	
Підстава для надання спеціального	-----
дозволу на користування надрами	
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що	-----
надається у користування	
Площа ділянки надр, що надається	-----
у користування	



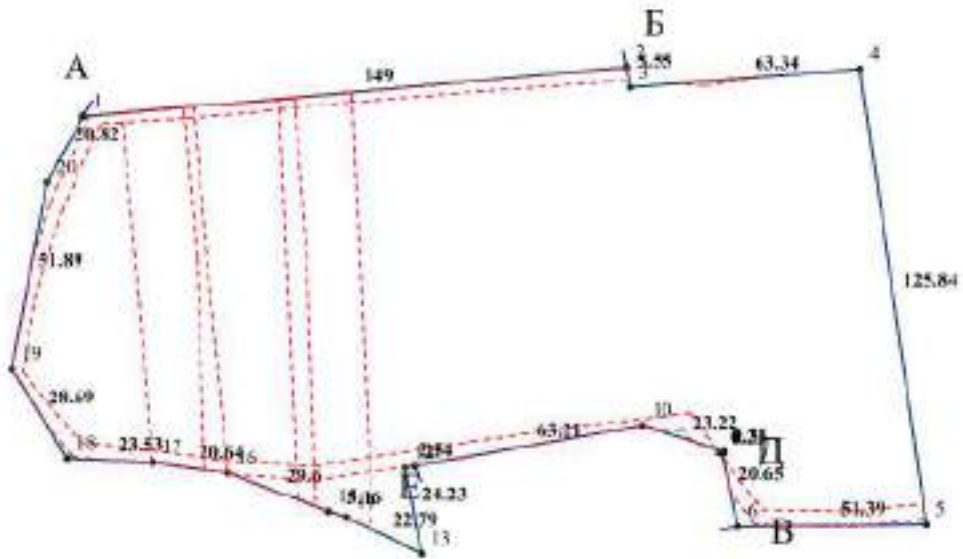
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.09.2025 р. № НВ-2601186862025

Кадастровий номер земельної ділянки 3222783201:01:002:0127

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Корв'якова Раїса Володимирівна
(3222783201:01:002:0027);

Від Б до В Землі загального користування;

Від В до Г Марчан Тетяна Петрівна
(3222783201:01:002:0084);

Від Г до Д Землі загального користування;

Від Д до Е Костінов Сергій Анатолійович
(3222783201:01:002:0080);

Від Е до А Землі загального користування;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Київська область, Бучанський район, с. Копилів
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Площа, гектарів		2.4907
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

ФОП Сулима Петро Ярославович,
Сулима Петро Ярославович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
	Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 2.4907	2.4907



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9973360112025
Дата формування	07.08.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Дурицький Андрій Петрович 07.08.2025, ЗВ-9979386062025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	3222783201:01:002:0080
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	3222783201:01:002:0080
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Київська область, Макарівський район, с.Копилів
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.077
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 18.07.2017; ТОВ Ресурс-2012, Завалидиров К.С.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Макарівському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	29.08.2017



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права існують актуальні відомості з ДРРП

Інформація про власників
(користувачів) земельної ділянки

Прізвище, власне ім'я, по батькові існують актуальні відомості з ДРРП
(за наявності)/найменування

Громадянство існують актуальні відомості з ДРРП

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/ -----
місцезнаходження

Частка у спільній власності існують актуальні відомості з ДРРП

Документ, який є підставою для існують актуальні відомості з ДРРП
виникнення права

Документ, що посвідчує право існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/ -----
місцезнаходження



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----
на якій може проводитися
гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на якій може
проводитися гідротехнічна
меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	



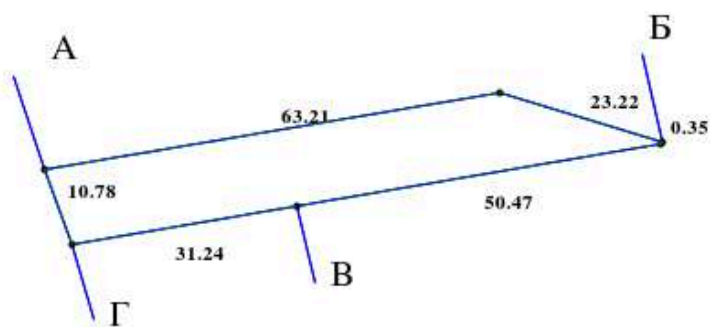
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 07.08.2025 р. № 9973360112025

Кадастровий номер земельної ділянки 3222783201:01:002:0080

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б ТОВ "Ніко
інвест"/3222783201:01:002:0097/;
Від Б до В Марчан Т
П./3222783201:01:002:0084/;
Від В до Г Глюза В
І./3222783201:01:002:0088/;
Від Г до А Землі сільської ради;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Київська область, Макаріівський район, с.Копилів
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Площа, гектарів		0.077
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

ТОВ Ресурс-2012, Завалидров К.С.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	001.01 Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, га 0.077	0.077

