



Сертифікат: Серія АР № 017714

Свідоцтво: № 00753

Замовник: Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області

Договір: № 28 від 14.11.2025

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКСУ З ВИРОБНИЦТВА (ВИРОЩУВАННЯ), ЗБЕРІГАННЯ
ТА ПЕРЕРОБКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ НА ЗЕМЕЛЬНИХ
ДІЛЯНКАХ З КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3222783201:01:002:0113,
3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,5738 ГА, ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В С. КОПИЛІВ
МАКАРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

(РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА)

П Р И М І Р Н И К Д Л Я Г Р О М А Д С Ь К И Х С Л У Х А Н Ї



Сертифікат: Серія AP № 017714
Свідоцтво: № 00753
Замовник: Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області
Договір: № 28 від 14.11.2025

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКСУ З ВИРОБНИЦТВА (ВИРОЩУВАННЯ), ЗБЕРІГАННЯ
ТА ПЕРЕРОБКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ НА ЗЕМЕЛЬНИХ
ДІЛЯНКАХ З КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ 3222783201:01:002:0113,
3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,5738 ГА, ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В С. КОПИЛІВ
МАКАРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ (РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА)

ПРИМІРНИК ДЛЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Директор



Заступник директора,

головний архітектор проекту

Микола СЮР



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

ЗМІСТ

Перелік прийнятих скорочень.....	5
Вступна частина.....	6
Авторський колектив	7
Нормативно-правова база проведення СЕО	8
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	10
1.1. ПРОЦЕС РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	10
1.2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	11
1.3. ЗВ'ЯЗОК ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	12
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ.....	13
2.1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ДПТ.....	13
2.2. МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА	17
2.3. КОРОТКИЙ ОПИС ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.....	18
РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ	18
2.4. АНАЛІЗ СИЛЬНИХ ТА СЛАБКИХ СТОРІН, МОЖЛИВОСТЕЙ ТА ЗАГРОЗ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ПЕРСПЕКТИВ РОЗВИТКУ (SWOT АНАЛІЗ).....	19
2.5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	20
БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	21
2.6. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	21
2.7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	22
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	24
3.1. КОРОТКА ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА.....	24
3.2. АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ	24
3.3. ЗМІНА КЛІМАТУ.....	30
3.4. ВОДНІ РЕСУРСИ ТА ЇХ ВИКОРИСТАННЯ	34
3.5. ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ І ҐРУНТИ	42
3.6. ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ	48
3.7. УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ	52
3.8. НАДРА.....	53
3.9. МАТЕРІАЛЬНІ ОБ'ЄКТИ, ВКЛЮЧАЮЧИ АРХІТЕКТУРНУ, АРХЕОЛОГІЧНУ ТА КУЛЬТУРНУ СПАДЩИНУ	54
3.10. СТАН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	55
3.11. СТАН ШУМОВОГО ТА ВІБРАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ	56
3.12. СТАН СВІТЛОВОГО ТА ТЕПЛОВОГО ЗАБРУДНЕННЯ	56
3.13. ФІЗИЧНІ ФАКТОРИ ВПЛИВУ	56
3.14. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	56
3.15. ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	59
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	61

4.1.	ОПИС ТЕРИТОРІЙ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ ВНАСЛІДОК ЗМІНИ ЇХ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МД.....	61
4.2.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ	63
4.3.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА КЛІМАТ	64
4.4.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ВОДНІ РЕСУРСИ.....	65
4.5.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ, ҐРУНТИ.....	66
4.6.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА УТВОРЕННЯ ТА ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ.....	67
4.7.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ФЛОРУ ТА ФАУНУ ТА БІОРИЗНОМАНІТТА.....	68
4.8.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ІСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	69
4.9.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СТАН ШУМОВОГО ТА ВІБРАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	69
4.10.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА НА СТАН РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	70
4.11.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СТАН СВІТЛОВОГО ТА ТЕПЛОВОГО ЗАБРУДНЕННЯ.....	70
4.12.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА ФІЗИЧНІ ФАКТОРИ	70
4.13.	АНАЛІЗ ВПЛИВУ ДДП НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ ТА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	70
5.	ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ	71
6.	ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	73
7.	ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	83
8.	ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	89
8.1.	Містобудівні заходи.....	89
8.1.1.	Містобудівні умови та обмеження	89
8.1.2.	Інженерне забезпечення території	90
8.1.3.	Інженерна підготовка і захист території	91
8.1.4.	Благоустрій території.....	91
8.1.5.	Транспортна мобільність та інфраструктура	91
8.2.	ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАХОДИ.....	92
8.2.1.	Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря	92
8.2.2.	Заходи з адаптації до змін клімату	92
8.2.3.	Заходи зменшення впливу на водні ресурси.....	92
8.2.4.	Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів	93
8.2.5.	Заходи зменшення акустичного забруднення	94
8.2.6.	Заходи у сфері поводження з відходами	94
8.2.7.	Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення	95
8.3.	Адміністративні заходи	97
9.	ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ	98
9.1.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися.....	98
9.2.	Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка.....	99
10.	ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	103

11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	106
12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ	107
ДОКУМЕНТИ.....	111

Перелік прийнятих скорочень

ВМ - Важкі метали
ГДК - Граничнодопустима концентрація
ГДР - Граничнодопустимий рівень
ГДС - Граничнодопустимий скид
ГДВ - Граничнодопустимий викид
ДДП - Документ державного планування
ДПТ - Детальний план території
ДБН - Державні будівельні норми
ДСТУ - Державний стандарт України
ДСМД - Державна система моніторингу довкілля
ДУ - Державна установа
ЄС - Європейський Союз
ЗУ - Закон України
ЗМІ - Засоби масової інформації
КОС - Каналізаційні очисні споруди
МВВ - Місце видалення відходів
НПС - Навколишнє природне середовище
ОВД - Оцінка впливу на довкілля
ОС - Очисні споруди
ОСГ - Особисте селянське господарство
ОТГ - Об'єднана територіальна громада
ПГ - Парникові гази
ПЗФ - Природо-заповідний фонд
РПВ Рідкі побутові відходи
ТПВ - Тверді побутові відходи
СЗЗ - Санітарно-захисна зона
СЕО - Стратегічна екологічна оцінка
ЧКУ - Червона Книга України

Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;

- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проєкту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (виросування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади» виконаний «Науково-проектним інститутом розвитку громад» відповідно до Заяви про визначення обсягу СЕО проєкту документу державного планування (далі – ДДП).

Авторський колектив

Начальник відділу, ГАП

Лідія Магальс

Інженер-землевпорядник

Андрій СТЕПАНЮК

Провідний інженер з охорони
навколишнього середовища

Світлана ВДОВИЧЕНКО





ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»
САМОРЕГУЛЮВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 017714

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер-проектувальник

(найменування професії)

Виданий про те, що Вдовиченко Світлана Василівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: провідний інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 21.10.2021 № 66

(рішенням _____ сесії Комісії
від _____ № _____, затвердженим президентом
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30.11 2016 року
за № 11115.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і
здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища щодо
об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки)

Дата видачі 21.10 2021 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії


(підпис)

Папка В.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Для містобудівної документації: «Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (вирощування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222/83201-01:002/01/1, 3222/83201-01:002/01/27, 3222/83201-01:002/0088, 3222/83201-01:002/0080 загальною площею 3.5738 га, які знаходяться в с. Комисія Макаріської селищної територіальної громади»



 / Вдовиченко С.В. /

Методологія СЕО

Нормативно-правова база проведення СЕО

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛЛП від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно - правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про СЕО» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля. 10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – «Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (виращування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади», виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення СЕО та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій, проведених відповідно до статті 14 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Процес розробки проєкту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельних ділянок в межах території, що проєктується.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Проєкт розроблено на підставі таких даних:

- Рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 24 жовтня 2025 № 1165-45-VIII;

- завдання на розроблення «Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (виращування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади»;

- вкопювання із містобудівної документації вищого рівня;
- державних інтересів;
- інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2025 році;
- правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

Проєктні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення

проектування»;

- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ін.

Основні цілі документу державного планування детального плану території:

- уточнення планувальної структури та функціонального призначення території проектування;

- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності, проведення інженерного забезпечення та інженерної підготовки території, створення транспортної інфраструктури, поліпшення навколишнього природного середовища та інші;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до ст. 19 п.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план деталізує положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування – «Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (виросування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади».

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч. 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування - «Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (виросування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади», внесено в реєстр стратегічної екологічної оцінки про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 18.12.2025 р., реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 18-12-18762-25.

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

- Заяву оприлюднено на сайті МАКАРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ від 18.12.2025, юридична адреса: : 08001, Київська обл., селище Макарів, вул. Димитрія Ростовського, буд. 30 та на офіційному веб сайт <https://new.makariv-rada.gov.ua/> та на національній онлайн- платформі «ЕкоСистема» <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratchichnoi-ekolohichnoi-otsinky> від 18.12.2025.

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (через Єдиний реєстр СЕО) було направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви,

будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування

Детальний план розробляється у розвиток містобудівної документації вищого рівня, враховуючи положення документів національного, регіонального та місцевого рівнів. Під час розробки проєкту враховані:

Документи національного рівня:

- Закон України № 2697-VIII «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;

- Закон України № 3059-III «Про Генеральну схему планування території України»;

- Закон України «Про Основні засади державної кліматичної політики» №3991-IX від 08.10.2024 року;

- Указ Президента України № 722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 179 «Про затвердження Національної економічної стратегії на період до 2030 року»;

- Розпорядження КМУ № 820-р від 08.11.2017р. «Про схвалення Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року»;

Наказ Міністерства аграрної політики України від 29.11.2006 № 716 «Про затвердження Переліку регульованих шкідливих організмів».

Документи регіонального рівня:

- Схема планування території Київської області (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»);

- Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області (затверджена рішенням Київської обласної ради від 21.03.2023 № 524-16-VIII);

- Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років (нова редакція) (затверджена рішенням Київської обласної ради від 06.03.2025 № 1259-31-VIII);

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 23 грудня 2022 року № 472-15-VIII;

- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.»;

- Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони «Київська» на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 16 лютого 2022 року № 214-09-VIII;

- Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022-2029 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 22 вересня 2022 року № 324-13-VIII;

- Київська обласна програма «Здоров'я Київщини» на 2024-2026 роки, затвердженої Рішення Київської обласної ради від 07.12.2023 № 762-22-VIII;

- Регіональна програма розвитку житлово-комунального господарства, енергоефективної трансформації та енергобезпеки Київської області на 2023-2027 роки, затверджена Рішення Київської обласної ради від 09.06.2023 № 554-18-VIII.

Більш детальний рівень зв'язку програмних документів державного планування з проєктом детального плану території відображені у розділі 6.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

2.1. Коротка характеристика території ДПТ

Проект містобудівної документації «Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (виращування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади», затвердженим рішенням Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 24 жовтня 2025 № 1165-45-VIII територія проєктування розташована у в існуючих межах населеного пункту.

На півночі від території проєктування проходить міжнародна автодорога загального користування державного значення М-06 Київ – Чоп, що сполучає територію проєктування зі столицею – м. Київ, а також районним центром – м. Буча та центром громади – смт. Макарів.

Територія проєктування має вигідне положення в системі населеного пункту, зручні транспортні зв'язки а також безпосередня близькість до районного центру (смт. Макарів), що робить її привабливою для розміщення перспективної забудови.

Розташування території детального плану в системі Макарівської селищної територіальної громади див. Виколювання зі схеми планування території Київської області (рис. 2.2.-1).

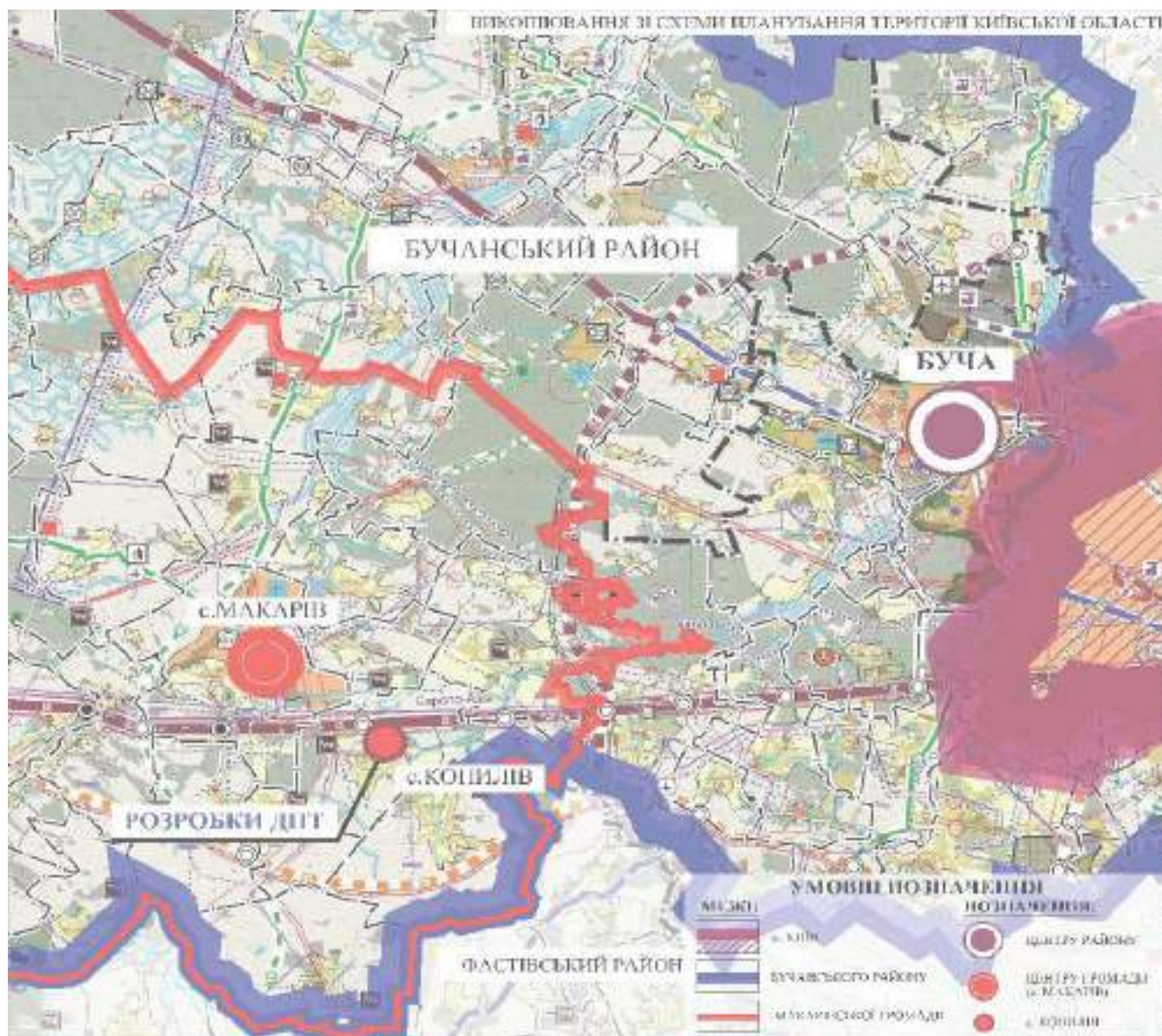


Рисунок 2.1.-1 - Схема розташування території детального плану в системі Макарівської селищної територіальної громади

Територія проектування межує:

- на півночі та заході – території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки);
- на півдні – території для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- на сході - території для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія, що розглядається, відноситься до І – Північно-західного кліматичного району (ДСТУ – Н Б В.1.1 – 27:2010 Будівельна кліматологія), який є сприятливим для всіх видів будівництва.

Клімат району проектування – помірно-континентальний із м'якою зимою і теплим літом. Середньорічна температура повітря складає 8°C, середньомісячна температура найхолоднішого місяця, січня, – -4,7°C, а найтеплішого, липня, – +19,8°C. Середньорічна кількість опадів становить 642 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року. Максимальна висота снігового покриву може складати 75 см. Глибина промерзання ґрунту досягає 90 см. Середньорічна швидкість вітру складає 2,4 м/сек. Опалювальний період: середня температура – 1,1°C, період 187 діб.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення земельної ділянки враховує існуючий характер вітрового режиму.

В останні 100-120 років температура повітря в населеному пункті, за даними метеорологічних станцій Батієва Гора та Київська обсерваторія, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася приблизно на 1,5 °C. В середньому за рік випадає - 554 мм атмосферних опадів, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року - 396 мм, на холодний - 158 мм. Кожну зиму в громаді утворюється сніговий покрив, середньодакдна максимальна висота якого 28 см. Протягом зими накопичується сніговий покрив до 10...12 см, а в окремі роки товщина його може досягати 50 - 55 см. Кількість днів з стійким сніговим покривом – 102. Глибина промерзання ґрунту: середня - 0,9м. Середня відносна вологість повітря: 76%.

Особливі атмосферні явища, середня кількість днів за рік - (прояв): тумани 59 днів; заметілі 10 днів; грози 25 днів; град 1,9 днів; пилові бурі 1,8 днів.

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%) наведена в таблиці 2.1.1

Таблиця 2.1.1.

Період року	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд		ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
МС «Київ, обсерваторія» (183 мБС)										
Теплий період	15,0	12,0	10,7	10,9	7,7		9,4	16,1	18,1	12,0
Холодний період	10,0	8,6	12,6	15,4	9,6		11,2	16,8	15,8	8,0
Рік	13,0	11,0	12,0	13,0	8,0		10,0	16,0	17,0	11,0

Панівні напрямки вітрів: літом – північні та західні, взимку – західні.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

Дати початку та закінчення опалювального періоду по Києву та Київській області відповідно до таблиці 3 ДСТУ – Н Б В.1.1-27:2010:

- Перехід через 8°C (початок - 17.X, закінчення - 11.IV);
- Перехід через 10°C (початок - 6.X, закінчення - 19.IV).



Рисунок 2.1.-2 - Схема розташування території детального плану в системі населеного пункту с. Копилів

В межах території проектування капітальна забудова відсутня. Більша частина території проектування вкрита дерев'яною та трав'яною рослинністю.

Природна родючість ґрунтів на території села Копилів невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Згідно з агроґрунтовим районуванням України в межах території проектування переважають дерново-підзолисті та темно-сірі опідзолені ґрунти.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України). Об'єкти природно-заповідного фонду та перспективних до заповідання в межах проектування відсутні.

Територія проектування включає земельну ділянку з кадастровими номерами:

- 1) 3222783201:01:002:0113 площею - 0,9373 га;
- 2) 3222783201:01:002:0127 площею - 2,4907 га;
- 3) 3222783201:01:002:0080 площею - 0,077 га;
- 4) 3222783201:01:002:0088 площею - 0,0688 га;
- 5) 3222783201:01:002:0084 площею - 0,1057 га;
- 6) Несформовані в земельні ділянки (землі загального користування) площею - 0,0712 га.

Тип власності (п.1-5) – приватна власність.

Загальна площа проектування - **3,7507 га.**

Існуюче функціональне призначення території проектування визначене:

- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;

- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;

- 01.04 Для ведення підсобного сільського господарства; Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;

Земельна ділянка знаходиться в приватній власності та відноситься до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення та землі сільськогосподарського призначення.

Інформація про земельну ділянку наведена в таблиці 2.1.2

Таблиця 2.1.2.

Характеристика земельної ділянки в межах території проектування

№ №	Кадастровий № земельної ділянки	Тип власності	Цільове призначення	Категорія земель	Площа (загальна)
1	3222783201:01:002:0113	Приватна власність	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,9373 га
2	3222783201:01:002:0127	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	2,4907
3	3222783201:01:002:0080	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0,077 га
4	3222783201:01:002:0088	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0,0688 га
5	3222783201:01:002:0084	Приватна власність	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0,1057 га
6	Несформовані в земельні ділянки	-	Землі загального користування	-	0,0712 га
Всього:					3,7507 га

Склад угідь визначено відповідно до фактичного стану використання земель відповідно до класифікації Додатку 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, в межах розробки ДПТ, виділено дві категорії територій – сприятливі та малосприятливі для будівництва:

- сприятливі для будівництва – 74,3 %;
- малосприятливі для будівництва – 25,7 %;

Територія проектування не потрапляє у зону екзогенних геологічних процесів а також в межі прогнозованого катастрофічного затоплення та підтоплення.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) на території розробки ДПТ відсутні.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Рельєф досліджуваної ділянки переважно рівнинний, характеризується перепадом абсолютних відміток в межах від 180,86 до 183,41 мБС.



Рисунок 2.1.-3 – Схема сучасного використання території

Існуючі обмеження у використанні земель

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

Клас 2:

- 01.05 - охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: кабельна лінія електропередач (КЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ) – 1,0 м; ЛЕП – 10кВ та 35 кВ – 10 м та 15 м.

2.2. Містобудівна оцінка

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування, відомість про які належить до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території».

Відповідно до п. 71 постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) Розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, а також “Обмеження у використанні земель” (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженого наказом Центрального управління СБУ від 23 грудня 2020 р. № 383),

відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України “Про державну таємницю” і не підлягають публікації.

2.3. Короткий опис проєктних рішень

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Макарівська територіальна громада входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бучанської районної системи розселення.

Територія проєктування розташована в межах селища Копилів, Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області. Площа території проєктування – 3,7507 га.

Територія проєктування має вигідне положення в системі населеного пункту, зручні транспортні зв'язки а також безпосередня близькість до районного центру (сmt. Макарів), що робить її привабливою для розміщення перспективної забудови.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

В межах території проєктування передбачено розміщення проєктного комплексу з виробництва (виросування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

В межах ДПТ передбачено розміщення: майданчиків відпочинку, тимчасової стоянки велосипедів, майданчик для збирання твердих побутових відходів та відкритих автомобільних стоянок для тимчасового зберігання легкових / вантажних автомобілів. Окрім цього, влаштування проїздів з двостороннім рухом автомобілів для забезпечення безпеки руху легкових та вантажних автомобілів в межах ділянки та на прилеглих вулицях і проїздах. В'їзд / виїзд на територію проєктування передбачено з існуючих вулиць села (вул. Нова та вул. Заводська).

Розміщення проєктної забудови обумовлюється вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (у т.ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо). При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проєктування, вплив на навколишнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району. Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території. Відстані між об'єктами, що проєктуються, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні проєкту щодо забудови земельних ділянок, на яких базується проєктне рішення є:

- місцезположення території проєктування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проєктних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення підприємства відповідним рівнем благоустрою та нормативною кількістю автостоянок;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;
- створення без бар'єрного середовища в межах території проєктування.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проєктування запроєктовано комплекс з виробництва (виросування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

На території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, території майданчиків відпочинку, проєктування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження обмеженого користування та спеціального призначення.

Площа зелених насаджень обмеженого користування в межах проєктування складає 0,2438 га., спеціального призначення – 0,4612 га. Для озеленення проєктом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до забудови для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості.

Проектні планувальні обмеження у використанні земель

Детальним планом території визначені проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розробки ДПТ:

Клас 2:

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторних пунктів 10/0,4 кВ) – 3,0 м (від огорожі або споруди);
- 01.05 - охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: кабельна лінія електропередач (КЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ) – 1,0 м;
- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій мереж: газопроводу низького тиску – 2,0 м, газопроводу середнього тиску – 4,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- 02.01.1 – перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (свердловина) – 15,0 м;
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (виробничо-складське приміщення) – 50,0 м та 100 м;
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (вермі виробництво) – 100 м;
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (локальні очисні споруди (ЛОС). – 10 м.
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (каналізаційні очисні споруди (КОС). – 15 м;
- 03.02 – санітарна відстань (розрив) від об'єкта (відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів – 10 м (до вікон громадських будинків).

2.4. Аналіз сильних та слабких сторін, можливостей та загроз, що стосуються перспектив розвитку (SWOT аналіз).

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проєкту проведено SWOT – аналіз.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Strengths - сильні сторони - це властивості та особливості території проєктування, які дозволяють розвиватися;

Weaknesse - слабкі сторони - це властивості та особливості території проєктування, які заважають розвиватися;

Opportunities - можливості - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та сприяти розвитку території проєктування;

Threats - загрози - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та потенційно здатні погіршувати положення, несприятливі для розвитку.

Сильні та слабкі сторони – це внутрішні характеристики стану території проєктування, які мають найбільший вплив на місцевий розвиток і які можливо контролювати. Можливості та загрози – це фактори зовнішнього оточення, які не можливо контролювати, але варто враховувати. SWOT-аналіз території проєктування проведено з урахуванням стану та тенденцій місцевого

розвитку, актуальних проблемних питань охорони навколишнього природного середовища, промисловості, комунальної та соціальної сфери, стану здоров'я населення.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проєкту, так і соціально-економічні, оскільки тріада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку проєктування наведені в Таблиці 2.4.1.

Таблиця 2.4.1.

SWOT-аналіз екологічної ситуації території проєктування	
Сильні сторони	Слабкі сторони
- Розміщення земельної ділянки в межах населеного пункту; - Збільшення рівня забезпеченості території запроєктованого комплексу з виробництва (вирощування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції; - Розвиток нових галузей економіки та стратегічного напрямку бачення розвитку території. - Вигідне географічне положення; - Можливість для розвитку малого та середнього бізнесу - Віддаленість від об'єктів природнозаповідного фонду та культурної спадщини; - Створення нових робочих місць; - Надходження нових видатків до бюджету громади.	- Війна в країні; - Екологічні наслідки, в тому числі й через війну та окупацію; - Створення додаткового навантаження на складові довкілля, проте рівні забруднень знаходяться в допустимих нормах
Можливості	Загрози
Реалізація інвестиційних проєктів	Загрози під час реалізації ДПТ відсутні

Таким чином, ДПТ має більше суттєвих переваг та можливостей, ніж слабких сторін і загроз, що мотивує до затвердження ДПТ.

2.5. Функціональне зонування території детального планування

З урахуванням п. 63 розділу V ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», проектним рішенням передбачено функціональне зонування території, що включає:

Території виробничих підприємств – зона I (код виду функціонального призначення 20100.0);

Території сільськогосподарських підприємств – зона II (код виду функціонального призначення 20102.0).

У зоні I передбачається розміщення виробничо-складського комплексу. Галузева направленість – харчове виробництво, що в свою чергу передбачає обробку та складування продукції.

Санітарно-захисна зона від виробничо-складського приміщення №1 – 50,0 м, від виробничо-складського приміщення №2 – 100,0 м (додаток 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173).

У зоні II передбачається розміщення сільськогосподарського підприємства. В межах зони II запроєктовано основну будівлю (грибну ферму), допоміжну будівлю (вермі виробництво), навіси,

адміністративний блок, контрольно-пропускний пункт, майданчики відпочинку та інженерні споруди.

Розмір санітарно-захисної зони об'єкта (допоміжної виробничої будівлі) – 50,0 м (додаток 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173).

Розмір санітарно-захисної зони від сільськогосподарських підприємств при обігріванні електроенергією, парою або водою – не нормується (додаток 5 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173)

Загальна кількість робочих місць, що буде забезпечена запроектованими об'єктами складе – 50 робочих місць.

Благоустрій території

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проектування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд легкового та вантажного транспорту а також спец.техніки.

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,5 м), визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у приміщення.

На території проектування запропоновано розмістити майданчики для відпочинку загальною площею 558 м², відкриті автомобільні стоянки для легкових та вантажних атомобілів, велопарковки та майданчик для збору твердих побутових відходів зі сміттєзбірниками.

2.6. Транспортна мобільність та інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування та прилеглими функціональними зонами та вулично-дорожньою мережею села та прилеглих населених пунктів.

Основний під'їзд до території проектування відбуватиметься із південно-західної сторони ділянки проектування по вул. Заводська. Додатковий виїзд передбачено з північно-східного боку ділянки на вул. Нова, що на перспективу передбачений до реконструкції і виконання з твердих видів покриття (асфальтобетону).

Основний під'їзд до території передбачено двостороннього руху з можливістю розвороту у західній частині території. Проїзди в межах ділянки заплановані двосторонніми.

Пішохідні доріжки (тротуари) передбачені вздовж проектних проїздів шириною 1,5м.

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення. При будівництві споруд, а також при облаштуванні території рекомендовано враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено рух велосипедів змішаним з автомобільним по проєктним проїздам, оскільки очікується низька інтенсивність руху в межах ділянки проектування. Для забезпечення організації велосипедного руху передбачені велопарковки.

Організація паркувального простору

В межах проектування передбачені місця для тимчасового та постійного зберігання легкових / вантажних автомобілів згідно з проведеними розрахунками відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Розрахункова кількість автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів на території проєктування (ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.5) складає 6 машино-місця.

В межах проєктування передбачені місця для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів. Всього на території передбачено 30 машино/місця, з яких: 28 машино/місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів, у тому числі 3 машино/місця маломобільних груп населення та 2 машино/місця для вантажних автомобілів.

2.7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання

На теперішній час в межах села є діючі свердловини, які забезпечують водою частину мешканців центральної частини с. Копилів а також промислові підприємства та громадські будівлі.

Населення садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодязями. На території проєктування мережі та споруди водопроводу відсутні.

Джерелом водопостачання для комплексу з виробництва (виращування) зберігання та переробки сільськогосподарської продукції прийнято дві проєктні свердловини (робоча та резервна).

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Водовідведення

На теперішній час секційна житлова і громадська забудова с. Копилів має каналізаційні споруди з очисткою стічних вод на полях фільтрації, що знаходяться на площі 3 га.

Існуюча малоповерхова садибна забудова каналізована у септики та фільтруючі колодязі або у вигріб.

На території проєктування централізована мережа каналізації відсутня. На розрахунковий строк проєктом прийнята повна роздільна, централізована система каналізації.

До будівництва централізованої системи водовідведення прийнята наступна схема відводу стічних вод від об'єктів, що розташовані на території ДПТ, що проєктується: стічні води від комплексу з виробництва (виращування) зберігання та переробки сільськогосподарської продукції будуть надходити на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення типу BIOTAL, що розташовані на проєктній території.

Технологія «BIOTAL» відрізняється від інших технологій очистки стічних вод високим ступенем очистки, що дозволяє використовувати очищену воду для поливу зелених насаджень, скидати її у зливову каналізацію, водні об'єкти або в ґрунт через дренажну систему. Після глибокого біологічного очищення на установці BIOTAL та знезараження очищені стічні води можуть використовуватись для поливу зелених насаджень у літній період.

Електропостачання

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- електроприймачі в межах ДПТ отримують електроенергію по мережах 0,4 кВ, які передбачені виконати кабельними лініями від проєктної трансформаторної підстанції ТП-10/0,4 кВ;

- в процесі експлуатації виконати демонтаж існуючих мереж 0,4 кВ, 10 кВ та 35 кВ.

Теплопостачання

Подальший розвиток системи теплопостачання вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок проєктного будівництва.

Витрати тепла передбачаються на:

- системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Опалення та гаряче водопостачання комплексу з виробництва (виращування) зберігання та переробки сільськогосподарської продукції передбачається від вбудованої газової котельні.

Газопостачання

Забезпечення газом проектної забудови пропонується від існуючих газопроводів середнього тиску.

Газові мережі передбачаються для підземної прокладки на глибині до 1,2 м від поверхні землі.

На подальших стадіях проектування уточнюються напрямки прокладки розподільчих газових мереж, виконується гідравлічний розрахунок схеми газопостачання даної забудови, ув'язаного зі схемою газопостачання с. Копилів, Бучанського району Київської області.

Теплозабезпечення комплексу з виробництва (виращування) зберігання та переробки сільськогосподарської продукції передбачається від вбудованої газової котельні.

Даний варіант прийнято за умов створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

Витрати газу передбачаються на:

- газопостачання котельні.

Норми витрати природного газу прийнято згідно з ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території). Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.1. Коротка природно-географічна характеристика

Відповідно до Генеральної схеми планування території України Макарівська селищна територіальна громада входить до складу Київської міжобласної системи розселення та до Бучанської районної системи розселення, в північній частині території Ірпінського регіону Київської області. Адміністративний центр територіальної громади — смт. Макарів.

Макарівська селищна територіальна громада розташована на заході від столиці України, міста Києва. Територією громади проходить автошлях М 06 — автомобільний шлях міжнародного значення, який збігається із найдовшим європейський автошляхом Е-40 довжиною 8500 км.

Основні автомобільні шляхи загального користування місцевого значення: Бишів–Макарів–Бородянка (внаслідок бойових дій на території, було знищено міст, що був частиною автошляху. Наразі, рух організовано в об'їзд, через Житомирську трасу), Макарів–Кодра, Макарів–Борівка, Макарів–Комарівка (на Радомишль).

Територія проєктування розташована в межах села Копилів, яка входить до Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області та складається з 5 земельних ділянок загальною площею 3,7507 га.

У фізико-географічному відношенні територія ДПТ знаходиться в зоні мішаних лісів Київського Полісся.

В геоструктурному відношенні район розташований в межах південно-західного борту Дніпровсько-Донецької западини, де поверхня кристалічного фундаменту має регіональний моноклінний нахил в північно-східному і східному напрямках. Складена потужною товщею осадових порід. Верхній шар їх представлений досить потужним шаром четвертинних суглинків, глин, супісків, пісків загальною товщиною до 50 м. Останній є інженерно-геологічним шаром, сприятливим для освоєння.

Гідрологічна мережа району досліджень належить до басейну р. Дніпро.

В геоморфологічному відношенні район проєктування знаходиться в межах морено-зандрової рівнини Київського Полісся.

Основні водоносні горизонти сприятливі для організації централізованого водопостачання — бучакський і сеноманський.

Природна родючість ґрунтів на території села Копилів невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Згідно з агроґрунтовим районуванням України в межах території проєктування переважають дерново-підзолисті та темно-сірі опідзолені ґрунти.

В межах території проєктування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Об'єкти природно-заповідного фонду та перспективних до заповідання в межах проєктування відсутні.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія с. Копилів знаходиться в зоні мішаних лісів Київського Полісся в межах першого Північно-Західного кліматичного району.

Природно-ресурсний потенціал громади розглядається в розрізі кліматичних та геологічних умов, водного фонду, лісових ресурсів, тваринного світу, природно-заповідного фонду, інженерно-будівельних умовах.

3.2. Атмосферне повітря

Стаціонарні джерела викидів

Територія проєктування розташована в межах села Копилів, Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області. Площа території проєктування — 3,7507 га.

В межах території проєктування капітальна забудова відсутня. Більша частина території проєктування вкрита деревною та трав'яною рослинністю.

Територія проектування межує:

- на півночі та заході – території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки);
- на півдні – території для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- на сході - території для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

В межах території проектування передбачено розміщення проектного комплексу з виробництва (вирощування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

Поблизу території, що розглядається Детальним планом, відсутні підприємства-забруднювачі, що можуть суттєво негативно впливати на стан існуючого фонового забруднення атмосферного повітря.

Пересувні джерела викидів

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування та прилеглими функціональними зонами та вулично-дорожньою мережею села та прилеглих населених пунктів.

Основний під'їзд до території проектування відбуватиметься із південно-західної сторони ділянки проектування по вул. Заводська. Додатковий виїзд передбачено з північно-східного боку ділянки на вул. Нова, що на перспективу передбачений до реконструкції і виконання з твердих видів покриття (асфальтобетону).

Основний під'їзд до території передбачено двостороннього руху з можливістю розвороту у західній частині території. Проїзди в межах ділянки заплановані двосторонніми.

В межах проектування передбачені місця для тимчасового та постійного зберігання легкових та вантажних автомобілів згідно з проведеними розрахунками відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019. Всього на території передбачено 30 машино/місця, з яких: 28 машино/місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів, у тому числі 3 машино/місця маломобільних груп населення та 2 машино/місця для вантажних автомобілів.

Враховуючи віддаленість планованої ділянки від автошляхів вбачається, що викиди від автотранспорту не мають суттєвого впливу на якість повітря в районі проектування.

Розміщення проектно-забудови обумовлюється вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (у т.ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо). При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на навколишнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Поточний стан атмосферного повітря

Джерела стаціонарного забруднення та стаціонарні пости спостереження за станом атмосферного повітря в межах ДПТ відсутні.

За метеорологічними умовами ДПТ відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення).

З метою реалізації заходів *Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони «Київська» на 2021-2025 роки*, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 16 лютого 2022 року № 214-09-VIII, вживаються заходи щодо обслуговування 16 автоматизованих пунктів спостережень за забрудненням атмосферного повітря у Київській області, які розміщені у наступних населених пунктах: містах Бровари, Біла Церква, Вишгород, Васильків, Бориспіль, Богуслав, Узин, Переяслав-Хмельницький, Ірпінь, Вишневе, Боярка, Обухів,

Кагарлик, селища Іванків та Велика Димерка Броварського району, а також у с. Підгірці Обухівського району.

Стан забруднення атмосферного повітря.

Спостереження за станом забруднення атмосферного повітря по Київській області проводились на двох постах міста Біла Церква та на одному посту в місті Обухів. Визначався вміст чотирьох основних домішок (завислі речовини, діоксид сірки, оксид вуглецю, діоксид азоту) та вміст важких металів. У місті Біла Церква за місяць було відібрано і проаналізовано 624 проби, у Обухові - 312 проб повітря. У місті Бровари, через проведення робіт по переносу посту, проводились спостереження лише за вмістом оксиду вуглецю (52 проби). У місті Українка спостереження за станом забруднення атмосферного повітря на ПСЗ № 1 (вул. Зв'язку) були відновлені тільки наприкінці вересня 2021 р. Загальний рівень забруднення повітря за ІЗА в містах Біла Церква та Обухів оцінювався, як низький. Середньомісячні концентрації діоксиду азоту у Білій Церкві та Обухові становили 2,3 ГДКс.д., завислих речовин - 0,5 ГДКс.д., діоксиду сірки - 0,6 і 0,3 ГДКс.д., оксиду вуглецю - 0,9 і 0,2 ГДКс.д. відповідно. У місті Бровари середньомісячний вміст оксиду вуглецю був на рівні 0,1 ГДКс.д. Максимальні разові концентрації забруднювальних домішок не досягали відповідних ГДКм.р. Порівняно з серпнем 2021 р. у повітрі міст Біла Церква та Обухів дещо знизився вміст діоксиду азоту. У порівнянні з вереснем 2020 р. у Білій Церкві підвищився вміст оксиду вуглецю, в Обухові дещо знизився вміст діоксиду сірки. Вміст інших забруднювальних домішок у містах контролю коливався у незначних межах.

Відповідно даним Екологічного паспорту Київської області за 2024 р. викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2023 році від стаціонарних джерел у порівнянні з попереднім роком збільшилися і склали 55512,087 т., у тому числі:

- метали та їх сполуки – 28,190 т.;
- метан – 7794,459 т.;
- неметанові леткі органічні сполуки – 1802,065 т.;
- оксид вуглецю – 2853,461 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки – 22673,922 т.;
- сполуки азоту – 5814,615 т.;
- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 14398,466 т.;
- стійкі органічні забруднювачі – 7,477 т.;
- інші – 139,432 т.

Крім того, діоксид вуглецю – 3771888,193 т.

Це як і в попередні роки обумовлено роботою Трипільської ТЕС ПАТ Центренерго, оскільки вона є основним забруднювачем атмосферного повітря в області, а викиди якої складали 64,5 % всіх викидів стаціонарних джерел області.

На території Бучанського району, як у всій Україні, спостерігається потепління, яке переважно проявляється у змінах (часто екстремальних) звичного середовища проживання та погіршення якості природних ресурсів, важливих для існування людини. У глобальному контексті це проявляється в активізації масових міграційних процесів. Локально отримуємо зменшення води в річках, зміну та/або зникнення видів флори та фауни, підвищення загрози розповсюдження інфекційних хвороб.

За умов збереження сучасних тенденцій функціонування села і інтенсивності транспортних потоків - основних забруднювачів повітря (житлово-комунального господарства, транспорт) слід очікувати рік від року коливання викидів забруднювальних речовин. Для села Копилів основним джерелом забруднення є пересувні джерела - автотранспорт, кількість якого має тенденцію до зростання. Причому значну частину придбаних автомобілів займають вживані авто. Відповідно слід очікувати поступового погіршення стану атмосферного повітря у населених пунктах через концентрацію автотранспорту та зростання обсягів забруднювальних викидів. Актуальною і все більше актуальною ставатиме проблема шумового забруднення від автотранспорту.

Прогнозовані зміни у динаміці та структурі викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

У зв'язку зі старінням технологій та обладнання, пошкодженням покриття автомобільних доріг та старіння транспортних засобів передбачається незначне систематичне збільшення

шкідливих викидів в атмосферне повітря. Істотних змін в стані здоров'я населення не передбачається, але можливе незначне систематичне збільшення негативного впливу на здоров'я людей, тваринний і рослинний світ через накопичення викидів.

Стан дорожнього покриття має безпосередній вплив на кількість шкідливих викидів від автомобілів. У зв'язку із збільшенням кількості автотранспорту та значним відсотком старих автомобілів можливо спрогнозувати збільшення викидів від пересувних джерел. Від транспорту потрапляють в природне середовище значні маси пилу, сажі, відпрацьованих газів, мастил, важких металів та інших речовин. Сільська рада має збирати інформацію про джерела викидів та діючі дозволи від стаціонарних джерел забруднення у разі наявності таких джерел-забруднювачів. Згідно ЗУ Про охорону атмосферного повітря ст.11. викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися тільки після отримання дозволу. Згідно ст. 12 ЗУ Про охорону атмосферного повітря господарська чи інші види діяльності, пов'язані з порушенням умов і вимог до викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів на його стан, передбачених дозволами, може бути обмежена, тимчасово заборонена (зупинена) або припинена відповідно до законодавства. Безконтрольна ситуація із викидами у сільській раді може призвести до загрозливих наслідків.

Одним з головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря на території ДПТ є розподілення транспортних потоків шляхом формування раціональної мережі вулиць, їх розширення, капітальний ремонт, озеленення, будівництво інженерних мереж, що будуть відводити поверхневі стічні води до локальних очисних споруд та виконання інших рішень, прийнятих у проекті детального плану території в розділі «Організація руху транспорту та пішоходів». Регулювання впливу на атмосферне повітря стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарно-захисних, охоронних зон та санітарних розривів.

Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища. Критерієм розподілу атмосферного повітря як природного об'єкта є природний, непорушний зв'язок повітря з довкіллям.

Внаслідок розвитку промисловості та сільського господарства простежується тенденція щодо збільшення обсягів викидів в атмосферу найрізноманітніших інгредієнтів забруднення - це тисячі хімічних сполук, важкі метали та оксиди, токсичні речовини та аерозолі. Суттєвим джерелом забруднення виступає і автотранспорт. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини, особливо дітей. Основними викидами в атмосферу з транспортних засобів є: оксид азоту, оксид вуглецю, сірчистий газ, вуглеводень, бенз(а)пірен. На сьогодні спостерігається тенденція до збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від транспортних засобів, яка ймовірно продовжуватиметься, оскільки існує потенціал для подальшого зростання рівня автомобілізації.

Стан атмосферного повітря повинен відповідати вимогам, що обґрунтовані в Наказі МОЗ № 52 від 14.01.2020 р. «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць». Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Сучасне виробництво висуває нові складні проблеми, зокрема збереження чистоти одного з найважливіших компонентів біосфери – повітряної оболонки. Останнім часом фактори антропогенного забруднення атмосфери набули глобального характеру.

До «Переліку екологічно небезпечних об'єктів України» на території Макарівської селищної територіальної громади джерела забруднення повітряного басейну відсутні.

Згідно з Регіональною доповіддю про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2023 році - систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі на території села Копилів департаментом екології та природних ресурсів Київської області не проводяться.

Для поточної оцінки атмосферного повітря застосовано систему моніторингу якості повітря (<https://www.ventusky.com/>), дані для якої збираються із різних платформ та проєктів, на яких в онлайн режимі постійно вимірюється концентрація дрібнодисперсного пилу та основних забруднюючих речовин.

Моніторинг стану атмосферного повітря

За даними моніторингу середній рівень AQI на 18 грудня 2025 році на території села Копилів становив 55 балів

Таблиця 3.2.1

Шкала якості повітря

AQI	Категорія	Наслідки для здоров'я людини
0 – 50	Відмінно	Якість повітря ідеальна для більшості людей. Час проведення на вулиці не обмежений.
51 – 100	Добре	Якість повітря в цілому є прийнятною для більшості людей. Однак у людей з підвищеною чутливістю після довготривалого перебування на вулиці можуть з'являтися симптоми малої та середньої тяжкості.
101 – 150	Погано	Забруднення повітря досягло високого рівня та є небезпечним для людей з підвищеною чутливістю. У разі відчуття утрудненого дихання або подразнення горла, необхідно скоротити час перебування на вулиці.
151 – 200	Шкідливо	Люди з підвищеною чутливістю можуть миттєво відчути себе погано. При довготривалому знаходженні на вулиці здорові люди можуть відчути утруднене дихання або подразнення горла. Необхідно обмежити перебування на вулиці.
201 – 300	Дуже шкідливо	Люди з підвищеною чутливістю можуть миттєво відчути себе погано, їм слід уникати перебування на вулиці. У здорових людей можуть виникати симптоми утрудненого дихання чи подразнення горла; рекомендується залишатися у приміщенні та перенести заходи на вулиці.
301 – 400	Небезпечно	Будь-яке перебування на вулиці, навіть за кілька хвилин, може призвести до серйозних ускладнень у всіх. Намагайтеся не виходити надвір.

Індекс якості атмосферного повітря, розрахований за формулою NowCast (US EPA) для головного забрудника повітря – дрібнодисперсного пилу фракції 2,5 мікрона, в селі Копилів станом на 18 грудня 2025 року дорівнює 55 – добре. Якість повітря в цілому є прийнятною для більшості людей. Однак у людей з підвищеною чутливістю після довготривалого перебування на вулиці можуть з'являтися симптоми малої та середньої тяжкості. Це помірний рівень забруднення атмосферного повітря, який може викликати незначний дискомфорт при диханні у чутливих людей.

Середній індекс якості повітря в села Копилів зазвичай у межах 42-65 AQI. Це означає, що якість повітря є прийнятною для більшості людей, хоча чутливі групи можуть відчувати легкі симптоми. Відповідність шкалі: Значення в цьому діапазоні зазвичай відповідають категорії "Добре" або "Помірний" на шкалі якості повітря, де "відмінно" — це (0-50) AQI, а "добре" — (51-100) AQI.

В Київській області функціонує мережа стаціонарних постів автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря. Пости здійснюють виміри концентрацій діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічних показників: температура та вологість повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру, які автоматично відображаються на веб-додатку «Моніторинг довкілля» до сайту департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження відсутні. Аналіз стану довкілля надається згідно даних, що були отримані у травні 2023 року на території Київської області.

Оцінка стану атмосферного повітря у травні 2023 року на території Київської області здійснювалася за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових граничнодопустимих концентрацій (далі – ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважались ті речовини, які вносять найбільший вклад у забруднення атмосферного повітря міста і контролювались на стаціонарних постах спостережень за забрудненням атмосферного повітря.

Найближчим діючим автоматизованим постом спостереження Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації до території проектування є, м. Ірпінь (Пост № 9) на північний захід від Макарівської селищної територіальної громади.

Ірпінь. Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин становили: оксиду азоту – 1,6 ГДКс.д., озону – 2,6 ГДКс.д., зважених частинках PM_{2,5} – 0,1 ГДКс.д. та зважених частинках PM₁₀ – 0,1 ГДКс.д. По оксиду вуглецю, діоксиду сірки, діоксиду азоту – дані відсутні.

Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/station/14304> у селищі Гостомель Бучанського району Київська область на цей час встановлено станцію моніторингу стану атмосферного повітря, у провулку Мальовничий, 5. Станції моніторингу встановлено мешканцями населеного пункту, незалежними проєктами, організаціями та органами місцевого самоврядування, такими як: luftdaten.info , Eco City.

Таким чином, в цілому стан атмосферного повітря на території проектування Детального плану відповідає нормативним показникам і характеризується як добрий.



Рисунок 3.2.1 Моніторинг стану атмосферного повітря, по провулку Мальовничий, 5.

Стан радіаційного забруднення атмосферного повітря

Середньомісячні значення потужності експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінювання по станціях спостережень і лабораторного контролю (СЛК) Київської області надає відділ радіаційно-екологічного контролю Центральної геофізичної обсерваторії ім. Б. Срезневського. Наведені дані свідчать про те, що радіаційний фон практично на всій території області є сталим та знаходиться в межах дозвільних рівнів, обумовлених головним чином природними радіоактивними ізотопами та космічним випромінюванням.

Згідно з Інформаційно-аналітичним оглядом стану довкілля у Київській області за вересень 2024 року (<https://www.ecology-kyiv.com.ua/page/stan-dovkillya-kyivskoyi-oblasti>) Середнє значення ПЕД гамма-випромінювання на території Київської області у вересні 2024 року становило 11 мкР/год.

Середнє значення ПЕД гамма-випромінювання на території Київської області у жовтні 2024 року становило 11 мкР/год.

Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/radiation/kyivska-oblast>

Радіаційний фон в Київська область станом на 26 листопада 2025 року знаходиться у межах 0.070-5.040 мкЗв/год (найменший та найбільший показники за останні 24 години). Показники вимірюються різними пристроями, від онлайн станцій моніторингу до щоденних ручних замірів відповідними державними установами на стаціонарних постах спостереження.

Найвища величина потужності експозиційної дози (радіаційний фон) за останню добу зафіксовано о 19:00 на посту спостереження за адресою ВЗС-2 у місті Прип'ять і вона становить 5.040 мкЗв/год.

Прогнозовані зміни стану здоров'я населення, якщо документ не буде затверджено.

За умови збереження існуючої ситуації значного збільшення впливу негативних факторів на стан здоров'я мешканців не передбачається. У зв'язку з кумулятивними впливами автомобільних викидів, недостатнім очищенням стічних вод, неякісної питної води, нераціонального поводження із відходами, в тому числі ріст кількості несанкціонованих сміттєзвалищ, можливе накопичення шкідливих речовин в ґрунтах, зараження ґрунтових вод, поверхневих вод, повітря, що матиме систематичний негативний вплив на здоров'я, зумовлюючи збільшення частоти хронічних захворювань. Детальний прогноз стану здоров'я населення можливий лише після отримання статистичних даних на рівні населеного пункту.

3.3. Зміна клімату

Характеристика клімату

Наслідки зміни клімату вже добре помітні по підвищенню температури повітря, таненню льодовиків і зменшенню полярних крижаних шапок, підвищенню рівня моря, посиленню опустелювання, а також по почастішанню екстремальних погодних явищ, таких як хвилі спеки, посухи, повені та шторми. Зміна клімату не є глобально рівномірною і впливає на деякі регіони більше, ніж на інші.

Клімат в районі проєктування помірно-континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою.

Для даної території характерні підвищена вологість, помірні температури та достатня кількість атмосферних опадів. Взимку, періодичні вторгнення мас арктичного та сибірського холодного повітря приносять похолодання та суху погоду, яка встановлюється з листопаду до кінця березня. Цей період також характеризується, в цілому, стійким сніговим покривом, що формується з грудня по березень.

Аналіз основних метеопоказників клімату (метеостанція Київ), починаючи з 1899 року за даними Українського гідрометричного центру. Кількість днів із температурами нижче 0°C може сягати 88,7. Також, для регіону характерні часті відлиги (пов'язані із втручанням теплих повітряних мас Атлантики) та ожеледиця. Взимку переважають західні вітри. Весна не стійка, із значними амплітудами добових температур, заморозками. Літо продовжується із травня по вересень із максимумами середньомісячних температур та опадів (для липня – (+20,5°C), для червня - 82 мм). В ці пори року переважають західні, північно-західні та північні вітри. Осінь суха та коротка із переважанням південних вітрів. Середня тривалість безморозного періоду складає 165 днів.

Абсолютний мінімум температури, відзначений в січні-лютому (-36oC), абсолютний максимум у липні (37 oC). Холодний період починається в другій декаді жовтня і продовжується до другої декади квітня. Глибина промерзання ґрунту становить 0,7-0,8 м. Комфортність температур зумовлюються також наявністю лісових насаджень, що є значущим чинником формування мікроклімату місцевості. У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм. Середньорічна кількість опадів становить 600-630 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року. Максимальна висота снігового покриву 29 см. Нормативна глибина промерзання ґрунту – 120 см, вага снігового покриву 0,70 кПа, швидкісний натиск вітру 0,35 кПа.

Розподіл опадів протягом року сприятливий для ведення сільськогосподарського виробництва – 70-72% їх випадає в період вегетації. Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а визначеність практично однакових напрямків в розі вітрів сприяє комфортності аераційного режиму території.

Із несприятливих атмосферних явищ, які можуть негативно впливати на розвиток території, відмітимо тумани, хуртовини, грози, ранньовесняні заморозки, утворення льодової кірки та ожеледиця. Характер земної поверхні, зокрема, лісовкриті ділянки, наявність забудови та дорожньої інфраструктури мають значний вплив на формування мікроклімату ділянки.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування України територія віднесена до I архітектурно-будівельного району (Північно-Західний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена переважно за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Київ, Батиєва гора» (195 мБС). Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» село Копилів розташоване в зоні лісостепу в межах першого Північно-Західного кліматичного району.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження згідно даних інтернет-ресурсу: <https://weatherspark.com/> найближчий такий пункт розташований на території селища Макарів.

У селищі Макарів літо комфортне, малохмарне, а зима тривала, морозна, сніжна, вітряна та переважно хмарна. Протягом року температура зазвичай коливається від -7°C до 25°C і рідко буває нижче -1°C або вище 31°C .

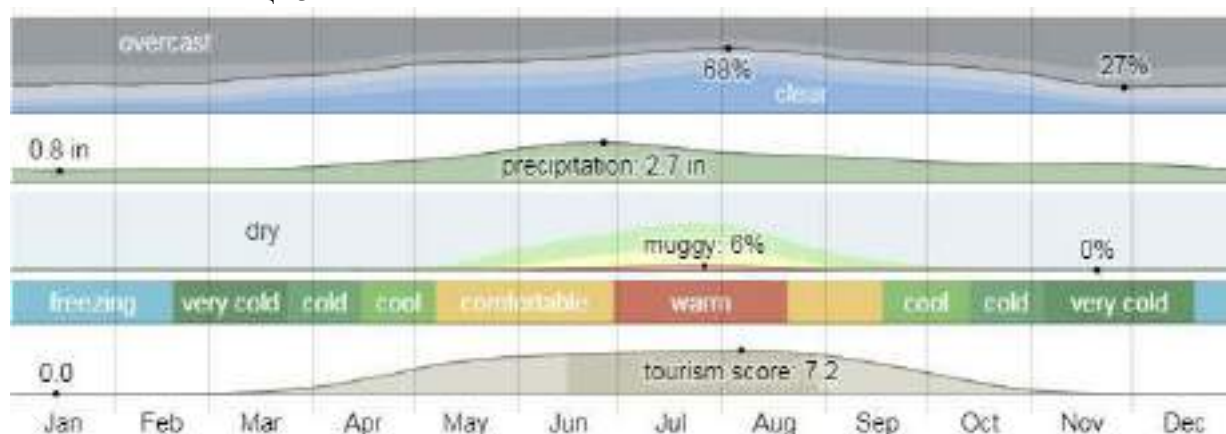


Рисунок 3.3-1. Погода регіону по місяцях. © WeatherSpark.com

Середня температура

Теплий сезон триває 3,7 місяця, з 18 травня по 8 вересня, із середньодобовою максимальною температурою вище 20°C . Найспекотніший місяць року в селі Копилів – липень із середньою температурою 25°C і мінімальною 15°C .

Холодний сезон триває 3,8 місяця, з 18 листопада по 12 березня, із середньодобовою максимальною температурою нижче 3°C . Найхолодніший місяць року – січень із середньою мінімальною температурою -21°C і максимальною -30°C .

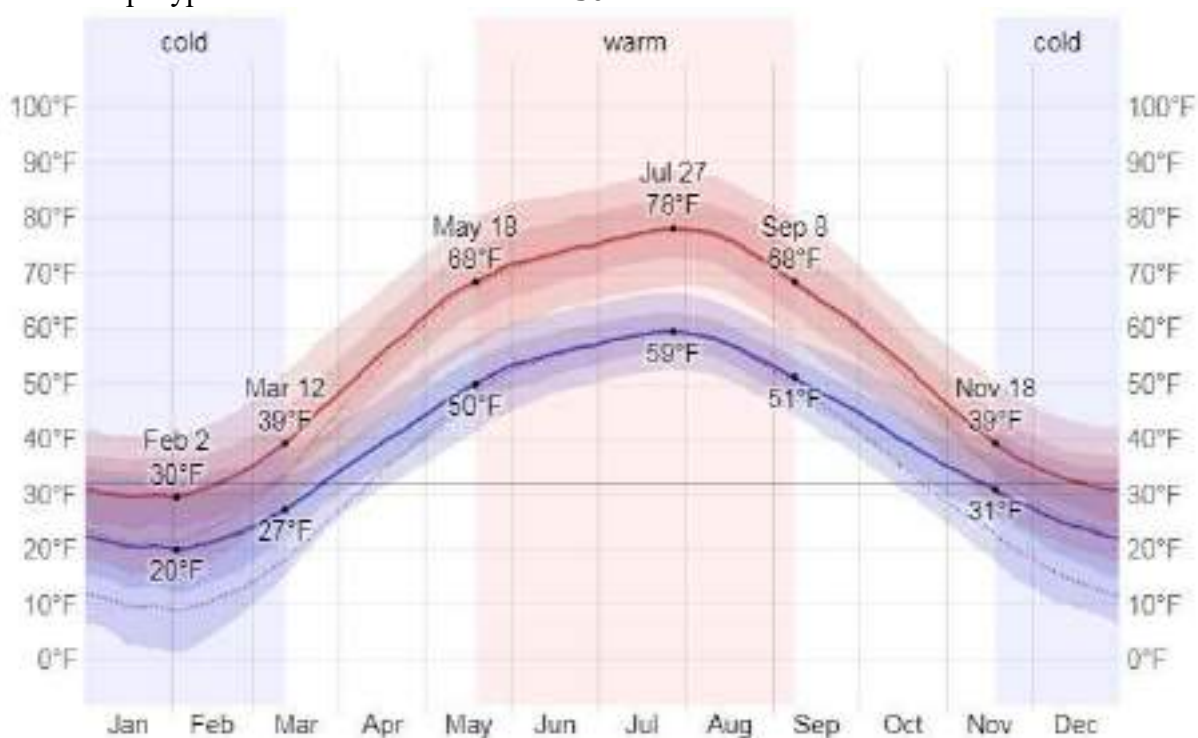


Рисунок 3.3.-2. Середня максимальна і низька температура © WeatherSpark.com

На рисунку нижче показано коротку характеристику середньогодинних температур за весь рік. По горизонтальній осі – день року, по вертикальній – година доби, а кольором – середня температура для цієї години та дня.

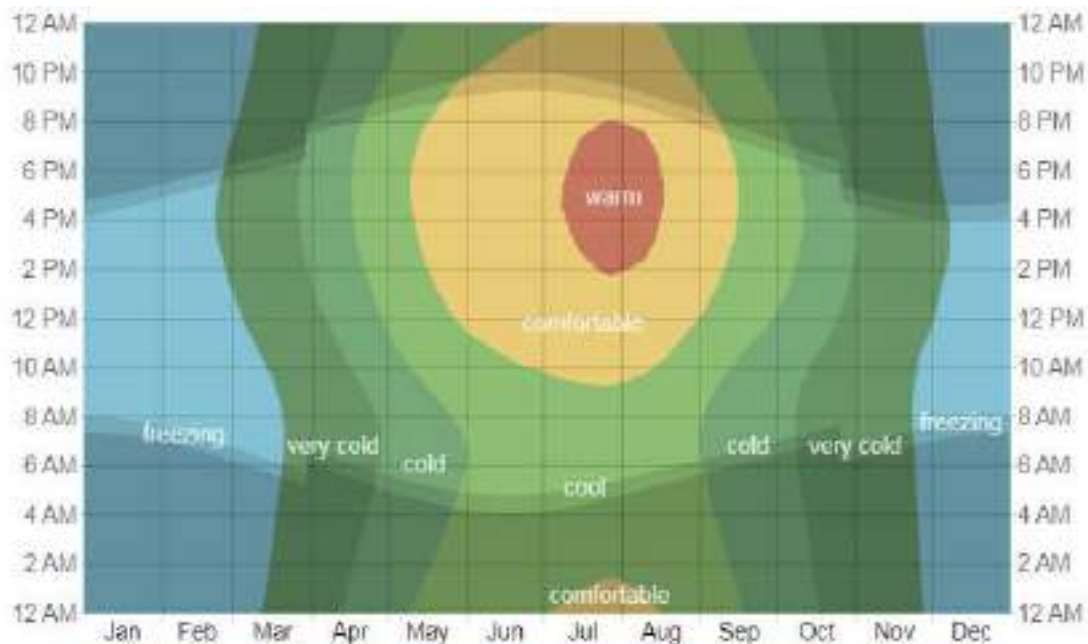


Рисунок 3.3.-3. Середньогодинна температура © WeatherSpark.com

холодний 15°F мерзлий 32°F дуже холодно 45°F холодний 55°F прохолодний 65°F комфортний 75°F теплий 85°F гарячий 95°F душовато

Опади

Дошовий день – це день із принаймні 1,00 міліметром рідких або еквівалентних рідин опадів. Ймовірність вологих днів у селищі Макарові змінюється протягом року.

Вологий сезон триває 2,7 місяця, з 15 травня по 5 серпня, з ймовірністю понад 24% того, що певний день буде вологим. Місяцем з найбільшою кількістю вологих днів є червень, із середньою кількістю 9,5 днів із щонайменше 1,00 міліметра опадів.

Сухий сезон триває 2,0 місяці, з 24 грудня по 23 лютого. Місяцем з найменшою кількістю вологих днів є січень, із середньою кількістю 4,8 днів із кількістю опадів щонайменше 1,00 міліметра.

Серед вологих днів ми розрізняємо ті, коли йде лише дощ, лише сніг або суміш цих двох видів. Виходячи з цієї категоризації, найпоширеніший вид опадів змінюється протягом року.

Найбільше дощів буває протягом 10 місяців, з 24 грудня по 23 лютого. Місяцем з найбільшою кількістю дошових днів є червень, із середньою кількістю 9,5 днів.

Найбільше снігу буває 1,3 місяці, з 10 січня по 19 лютого. Місяць із найбільшою кількістю снігових днів – грудень, із середньою кількістю 2,1 дня.

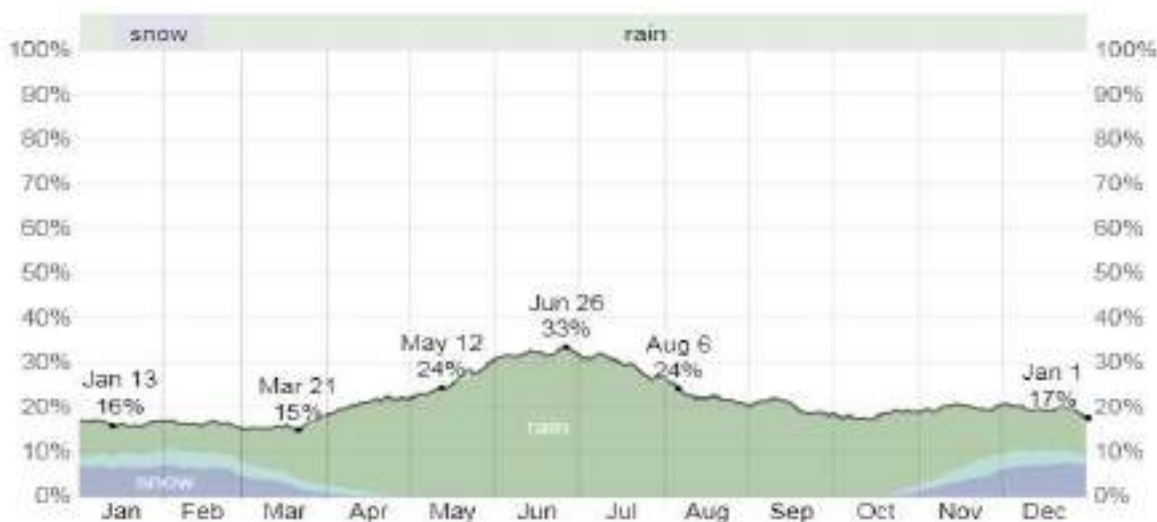


Рисунок 3.3.-4. Відсоток днів, у які спостерігаються різні типи опадів – дощ, сніг і змішані (і дощ, і сніг випали в один день) © WeatherSpark.com

Щоб показати варіації в межах місяців, а не лише місячних підсумків, ми показуємо кількість опадів, накопичених протягом ковзного 31-денного періоду, зосередженого навколо кожного дня року. У Макарові спостерігаються значні сезонні коливання місячної кількості опадів.

Дощовий період року триває 10 місяців, з 23 лютого по 22 грудня, з ковзною 31-денною кількістю опадів щонайменше 13 міліметрів. Місяцем з найбільшою кількістю опадів є червень, із середньою кількістю опадів 64 міліметри.

Бездощовий період року триває 2,0 місяці, з 22 грудня по 23 лютого. Місяць з найменшою кількістю опадів – січень, із середньою кількістю опадів 9 міліметрів.

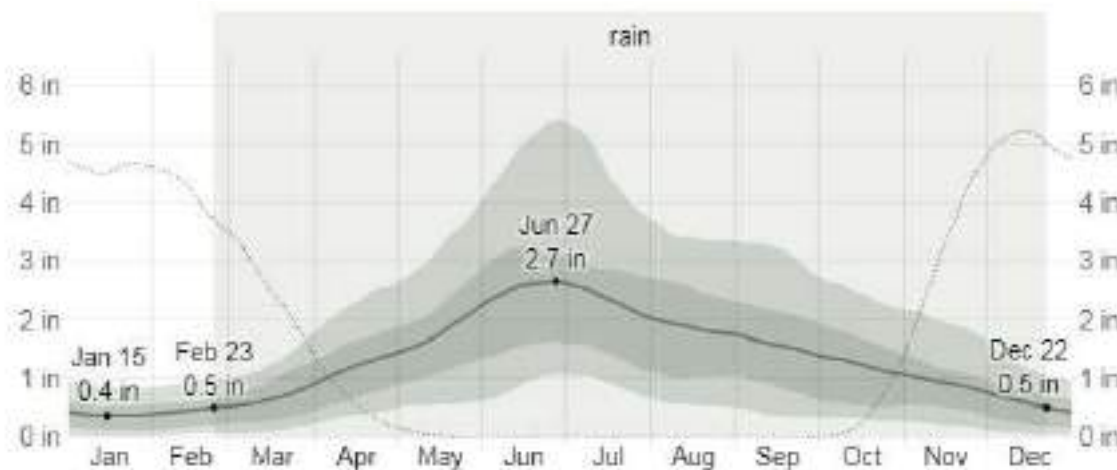


Рисунок 3.3.-5. Середньомісячна кількість опадів © WeatherSpark.com

Вологість

Ми визначаємо рівень комфортної вологості на основі точки роси, оскільки вона визначає, чи буде піт випаровуватися зі шкіри, тим самим охолоджуючи тіло. Нижчі точки роси здаються сухішими, а вищі — більш вологими. На відміну від температури, яка зазвичай значно змінюється вночі та вдень, точка роси має тенденцію змінюватися повільніше, тому, хоча температура може падати вночі, за душним днем зазвичай слідує задушлива ніч.

Відчуваний рівень вологості в с. Макарові, виміряний відсотком часу, протягом якого рівень комфортної вологості був *задушливим, гнітючим або жалюгідним*, не змінюється суттєво протягом року, залишаючись у межах 4% до 4% протягом усього року.



сухий 55°F комфортний 60°F вологий 65°F душно 70°F репресивний 75°F убогий

Рисунок 3.3.-6. Рівень вологості © WeatherSpark.com

Вітер

У цьому розділі розглядається середньогодинний вектор вітру (швидкість і напрямок) для широкої зони на висоті 10 метрів над землею. Вітер, який відчувається в будь-якому конкретному місці, сильно залежить від місцевої топографії та інших факторів, а миттєва швидкість і напрям вітру коливаються ширше, ніж середні погодинні значення.

Середньогодинна швидкість вітру в селищі Макарові зазнає значних сезонних коливань протягом року.

Найбільш вітряна частина року триває 6,2 місяці, з 12 жовтня по 19 квітня, із середньою швидкістю вітру понад 9,6 метра за секунду. Найвітряннішим місяцем року є лютий із середньою годинною швидкістю вітру 10,9 метра за секунду.

Спокійніша пора року триває 5,8 місяців, з 19 квітня по 12 жовтня.

Найспокійнішим місяцем року є липень, із середньою годинною швидкістю вітру 8,2 метра за секунду.

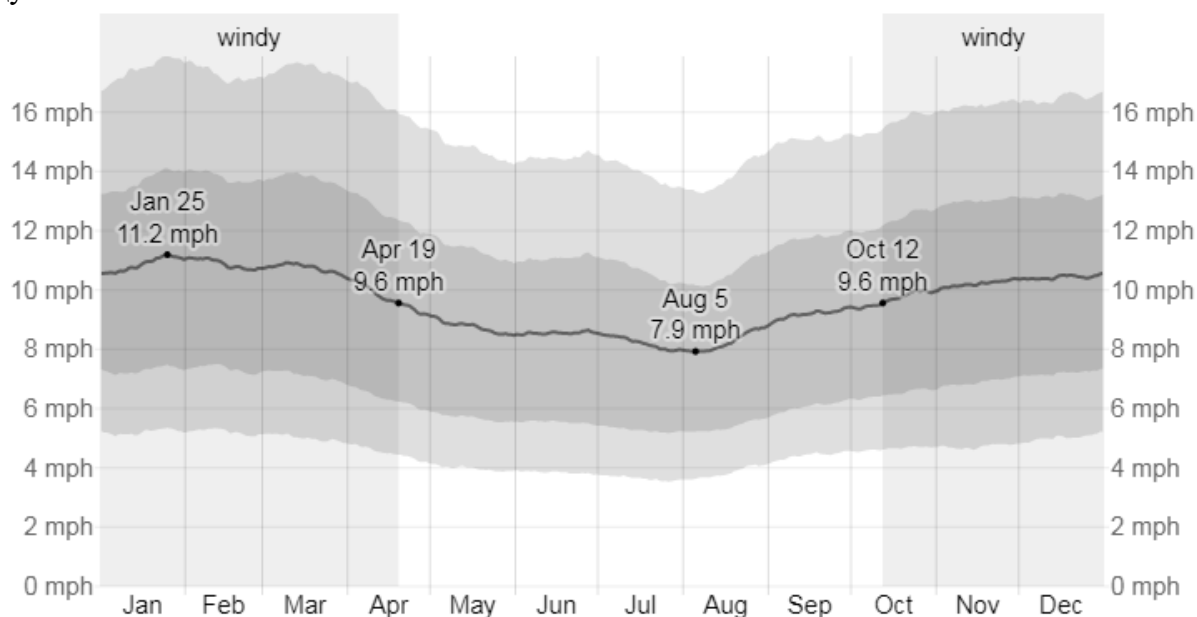


Рисунок 3.3.-7. Середня швидкість вітру © WeatherSpark.com

3.4. Водні ресурси та їх використання

Водні ресурси є одним з життєво важливих компонентів гідросфери земної кулі та необхідною підвалиною соціально-економічного розвитку в цілому, задоволення основних потреб людей, діяльності у галузі виробництва продовольства, збереження екосистем. Екологічно руйнівні моделі розвитку в багатьох країнах світу призвели до деградації водних ресурсів, що відбивається на обсязі наявних водних ресурсів та якості води. У водні об'єкти внаслідок певних природних чинників, зокрема ерозійних процесів, руйнування берегів водойм, зміни русла річок, змиваються ґрунти та біогенні елементи. Не менш інтенсивним чинником у забрудненні водойм є господарська діяльність населення: на берегах річок утворюються сміттєзвалища, з яких побутові відходи потрапляють безпосередньо у воду.

Сучасний стан поверхневих водних об'єктів формується під антропогенним впливом суб'єктів господарювання. Одна з найактуальніших екологічних проблем - забруднення водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними зворотними водами через незадовільний технічний стан очисних споруд. Через аварійний стан окремих вузлів і агрегатів та загальну фізичну зношеність обладнання, несвоєчасне проведення поточних та капітальних ремонтів призводить до того, що у природні водні об'єкти потрапляють недостатньо очищені стічні води. Основними забруднювачами поверхневих водних об'єктів є підприємства житлово-комунального господарства. Очисні споруди більшості населених пунктів області експлуатуються понад 40 років, використовують застарілі технології, фізична і моральна зношеність обладнання і споруд, несвоєчасне проведення поточних і капітальних ремонтів, відсутність коштів для оновлення, розширення та підтримання в належному стані очисних споруд, не можуть забезпечити необхідний рівень очистки. Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних

споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Населений пункт с. Копилів з півдня на північ перетинає р. Буча з притоками стр. Грабарівка та поруч безіменний струмок. Річка Буча є лівою притокою річки Ірпінь. Це мала річка, довжиною 36 км з площею басейну 301 км².

Забруднення природних водойм небезпечне як для водних екосистем, так і для людини, причому не тільки через зміну якості води, але внаслідок накопичення забруднюючих речовин у рибі та інших продуктах, що залучаються до трофічних ланцюгів. Тому виникає необхідність забезпечення оптимального використання вод, захисту ресурсів прісної води.

В геоморфологічному відношенні ділянка проєктування знаходиться в межах морено-зандрової рівнини Київського Полісся.

Поверхневі води.

Територія досліджень знаходиться в північно-західній частині Дніпровського артезіанського басейну, який і є джерелом водопостачання. Джерелом питного водопостачання є підземні водоносні горизонти води бучакського та сеноманського. За результатами досліджень визначено, що за хімічним складом вода у бучацько-канівських відкладах ділянок родовища відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» за винятком показників на вміст заліза загального (до 2,87 мг/дм³); марганцю (до 0,73 мг/дм³), амонію (до 0,70 мг/дм³). Вода у сеноман-келовейських відкладах ділянок родовища відповідає вимогам нормативу, за винятком на вміст заліза загального (до 0,75 мг/дм³), марганцю (до 0,25 мг/дм³), амонію (до 0,60 мг/дм³).

В межах ДПТ абсолютні існуючі відмітки становлять 181,60-183,40 мБС.

Рух водоносного горизонту направлений в бік базису ерозії – долини р.Буча, де відбувається його розвантаження.

Найбільш продуктивним є верхньосарматський водоносний горизонт у відкладах сеноманського ярусу, водовміщувальними породами, для якого є піски та піщаники. За хімічним складом води прісні – гідрокарбонатні, кальцієві, залістисті з мінералізацією до 1 г/л. Згідно розвідки геологічної експедиції треста "Київгеологія", проведеної в 1977 році, затверджені запаси підземних вод у кількості 30,5 тис.м³/добу на 01.01.2004 р.) становлять 36,45 тис.м³/добу, з них експлуатаційні – 19,75 тис.м³/добу, не розробляються – 16,7 тис.м³/добу. Прогнозні запаси району не затверджувались.

Основні водоносні горизонти сприятливі для організації централізованого водопостачання – бучакський і сеноманський.

Підземні води.

У відповідності з геологічною будовою Бучанського району виділяються декілька водоносних горизонтів:

- 1) Водоносний горизонт полтавської світи;
- 2) Харківський водоносний горизонт;
- 3) Водоносний горизонт Київського ярусу;
- 4) Бучакський водоносний горизонт;
- 5) Водоносний горизонт у відкладах юрської системи;

Водоносний горизонт полтавської світи розповсюджений на вододільних ділянках. Водовміщуючі породи представлені дрібно- та середньозернистими, місцями каоліністими пісками потужністю до 35 м. Продуктивність свердловин складає в середньому 1-2 л/сек. Недивлячись на значну мінералізацію (до 4 г/л) даний горизонт іноді використовують для господарських потреб.

Харківівський водоносний горизонт приурочений до тонко- та дрібнодисперсним кварц-глауконітовим піскам, що переходить у нижній частині товщі в середньо- та крупнозернисті піски з гравієм, галькою, прошарками пісковика. Потужність складає 3-10 м. Води є слабконапірними, дринується харківівський водоносний горизонт глибоко врізаними балками та річковими долинами, до яких спостерігається поступове зниження п'єзометрів. Дебіти коливаються від 0,001 до 4,4

л/сек. На основній площі самостійного значення для водо забезпечення немає, але з успіхом використовується разом з вищезалгаючими водоносними горизонтами. Якість вод задовільна, води є гідрокарбонатно-кальцієвими та натрієвими з мінералізацією від 0,1 до 0,8 г/л.

Відклади київського ярусу представлені щільними водоупорними мергелями та глинами та лиш на окремих невеликих вододільних ділянках. Глибина залягання горизонту частіше не перевищує 20-50 м. Висота напору при наявності у покрівлі водо упорів досягає місцями 42-48 м. Водорясність невисока. Дебіти свердловин не перевищують 4 л/сек. Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією 1 г/л, рідше – сульфатно-гідрокарбонатно-кальцієво-натрієві з сухим залишком до 3 г/л. Водоносний горизонт використовується для сільськогосподарського водозабезпечення.

Бучацький водоносний горизонт виступає основним горизонтом, на якому базується водозабезпечення села Копилів. Водовмісні породи водоносного горизонту представлені тонкозернистими пісками потужністю від 6-8 до 75,0 метрів. Глибина залягання водоносного горизонту сягає орієнтовно від 33,0 до 67,0 м. Дебіти свердловин 0,7-6,95 л/сек. Водоносний горизонт напірний. П'єзометричні рівні – 14,0-20,0 метрів. Води прісні. По складу – гідрокарбонатні, натрієво-магнієво-кальцієві, місцями кальцієві. Мінералізація змінюється в межах від 0,2 до 0,7 г/л. Відносно неглибоке залягання водоносного комплексу, враховуючи високі дебіти свердловин і гарні питні якості води, роблять його легкодоступним для експлуатації.

Водовмісними породами юрського водоносного горизонту виступають піски різно- і крупнозернисті, місцями переходячи у гравій потужністю від 1,4 до 29,5 м. Глибина залягання водоносного горизонту складає в середньому приблизно 80 метрів. Дебіти свердловин 2,5-5,5 л/с при зниженні на 4,4-20,0 метрів. Водоносний горизонт напірний. П'єзометричні рівні води в свердловинах коливаються від 3,65 до 70,0 метрів. Якість води висока, мінералізація не перевищує 0,85 г/л.

У відповідності з геологічною будовою у межах розробки проєкту детального плану території у с. Копилів на досліджуваній території виділяються декілька водоносних горизонтів:

- Водоносний горизонт у середньоплейстоценових водно-льодовикових та озерно-льодовикових відкладах. В основному з цього горизонту добувають воду за допомогою «колодязів». Глибина залягання від 2,0 до 20,0 м;
- Водоносний горизонт у полтавських відкладах. Вважається не промислового значення. Глибина залягання від 20,0 до 50,0 м;
- Водоносний горизонт у бучацьких відкладах. Недолік цього горизонту присутність заліза, яке перевищує норму у багато разів. Глибина залягання від 50,0 до 90,0 м;
- Водоносний горизонт у сеноманських відкладах. Сеноманський водоносний горизонт розташований у північній, центральній та східній частині Київської області і міста Києва. Глибина його залягання 60-150 м. В залежності від віддаленості до Дніпра. Вода з цього горизонту відрізняється чудовими смаковими якостями і стабільним хімічним складом, так як проходить природну очистку через крейдові породи. Вода, видобута з сеноманського горизонту, використовується для бутильованого розливу, центрального водопостачання і виробництва харчової продукції.

Водопостачання об'єкту передбачається здійснювати за рахунок експлуатації водоносних комплексів:

- водоносний горизонт (полтавський) у відкладах межигірської, берекської та новопетрівської світ олігоцен-міоцену (P3mz+br+N1np);
- водоносний горизонт у відкладах канівської та бучацької серій еоцену (P2kn+bč).

Існуючий стан водопостачання

На теперішній час частина існуючої забудови забезпечена централізованим водопостачанням.

На території проєктування мережі та споруди водопроводу відсутні.

Проектні рішення водопостачання

Джерелом водопостачання для комплексу з виробництва (виращування) зберігання та переробки сільськогосподарської продукції прийнято дві проєктні свердловини (робоча та резервна).

Проектом пропонується зробити аналіз якості питної води із проєктної свердловини.

У залежності від аналізу питної води на вводі водопроводу в будівлі встановити індивідуальні або колективні установки чи пристрої доочищення питної води з метою поліпшення її якості.

Проектування встановлення установок чи пристроїв доочищення води здійснюється на підставі завдання на проектування та технічних умов.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків до пожежних гідрантів складає не менше 5,0 м.

Зони санітарної охорони

У відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 передбачається три пояси зон санітарної охорони.

Обґрунтування розмірів 1-го поясу ЗСО

Санітарний стан ділянки водозабору підземних вод обумовлюється в першу чергу ступенем природної захищеності водоносного горизонту та екологічної обстановки на території його розташування.

За геологічними критеріями водоносні горизонти відносяться до захищених від антропогенного забруднення, вони перекриваються слабопроникними відкладами строкатих і червоно-бурих глин міоцен-пліоцену (локальний водотрив) потужністю до 15,0 м. Водоносні пласти мають повсюдне поширення на досліджуваній ділянці та не мають безпосереднього зв'язку з поверхневими водоймами.

Якісна оцінка ступеня захищеності водоносних горизонтів від можливого негативного техногенного впливу підтверджується також і кількісною оцінкою, що приведена нижче.

Для кількісної оцінки ступеня захищеності продуктивних водоносних горизонтів, виконаємо оцінку часу проникнення потенційно-можливого забруднення з поверхні на глибину 1 м.

Для того щоб забруднення потрапило до продуктивного водоносного горизонту, потрібно щоб воно пододало перешкоду у вигляді товщі вищезалігаючих четвертинних відкладів, тож потрібно визначити час вертикальної фільтрації для першого від поверхні водоносного горизонту в четвертинних відкладах, що згідно з дослідженнями, вищезалігаючі глинисті ґрунти мають здатність абсорбувати цілий ряд забруднюючих речовин, що дає підставу оцінювати такі захисні екрани не тільки як фільтраційні, але і як геохімічні бар'єри на шляху міграції забруднюючих речовин.

Слід враховувати також, що згідно з дослідженнями, вищезалігаючі глинисті ґрунти мають здатність абсорбувати цілий ряд забруднюючих речовин, що дає підставу оцінювати такі захисні екрани не тільки як фільтраційні, але і як геохімічні бар'єри на шляху міграції забруднюючих речовин.

Санітарний стан ділянки водозабору підземних вод обумовлюється в першу чергу ступенем природної захищеності водоносного горизонту та екологічної обстановки на території його розташування.

Для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якому неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а також для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, **розміри першого поясу ЗСО допускається зменшувати, згідно ДБН В.2.5-74:2013, приймається радіусом, рівним 15 м для кожної свердловини**, з розташуванням свердловин у центрі майданчика.

В межах 1-го поясу ЗСО забороняється: всі види будівництва, проживання людей, в тому числі працюючих на водозаборі, випуск стоків, використання ядохімікатів та ін. мінеральних добрив, територія озеленяється і огорожується.

Для території першого поясу санітарної охорони для підземних джерел водопостачання (згідно з ДБН В.2.5-74:2013) повинні бути передбачені наступні заходи:

- Каналізування усіх будівель та споруд із відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи виробничої каналізації, або на місцеві очисні споруди при розташуванні останніх за межами першого поясу ЗСО та з урахуванням санітарного режиму в другому поясі ЗСО;
- Благоустрій, озеленення, догляд та санітарна рубка лісових насаджень, відведення поверхневих вод за її межі;
- Огорожі згідно з п. 17.1.4 ДБН В.2.5-74:2013, забезпечення охорони для запобігання несанкціонованого проникнення сторонніх осіб. Другий і третій пояси зони санітарної охорони

(ЗСО) призначені для охорони експлуатованого водоносного горизонту від бактеріологічного та хімічного забруднення.

Другий пояс ЗСО призначений для захисту від мікробного забруднення. Основним параметром, що визначає відстань від границі другого поясу ЗСО до водозабору є розрахунковий час руху мікробного забруднення з потоком підземних вод, який повинен бути достатнім для втрати патогенними організмами життєдіяльності і вірулентності (здатності до несприятливого впливу на організм людини), тобто для ефективного самоочищення забруднених вод при русі у водоносному пласті. Враховуючи рекомендації ДБН В.2.5- 74:2013, розрахунковий час приймається рівним 200 діб.

Третій пояс ЗСО призначений для охорони підземних вод від хімічного забруднення і визначається, виходячи з умови, що якщо за межами поясу у водоносний горизонт проникне хімічне забруднення, то воно не досягне водозабору. Час руху забрудненої води від границі третього поясу ЗСО до водозабору приймається рівним 10 000 діб.

При дотриманні вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» якість води буде відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171 протягом усього часу експлуатації водозабору. В межах II-го поясу заборонено розташовувати поля фільтрації, місця скиду стічних вод, поля зрошення, об'єкти тваринного господарства та будь-які об'єкти, що можуть спричинити бактеріологічне забруднення. В межах III-го поясу не повинно бути місць скиду виробничих стічних вод, накопичувачів та інших технічних водоймищ і споруд, що збирають виробничі стоки, склади хімічних добрив та рідких паливних матеріалів, а отже, ризик хімічного забруднення вод відсутній.

Щодо другого і третього поясів ЗСО водозабору підземних вод передбачаються наступні заходи:

- Виявлення, ліквідація або відновлення всіх недіючих, дефектних або неправильно експлуатованих свердловин, що небезпечні у відношенні можливості забруднення водоносного горизонту.

- Регулювання буріння нових свердловин і будь-якого нового будівництва при погодженні з органами геологічного контролю і органами по регулюванню використання і охороні вод.

Забороняються відкачки відпрацьованих вод в підземні горизонти, підземне складування твердих відходів і розробка надр землі, що може привести до забруднення водоносного горизонту. Висновок: проєктна свердловина не змінить існуючого санітарного стану навколишнього природного середовища, за рахунок незначного водовідбору та прийнятим конструктивним рішенням.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо Детальний план території не буде впроваджений

Всі інженерно-геологічні процеси негативно позначаються на екологічному стані геологічного середовища, будівельному освоєнні території, створюють обмеження для будівництва. Без проведення процедури інженерного захисту дані процеси будуть активізуватися і вражати нові ділянки території села.

Враховуючи інженерно-геологічну та гідрогеологічну будову с. Копилів та прилеглих територій, виконання заходів з інженерної підготовки території є обов'язковими, оскільки невиконання цих заходів може сприяти збільшенню площі, яка буде уражена небезпечними екзогенними процесами, а також можливі проблеми при експлуатації споруд після закінчення будівництва.

Проектні рішення водовідведення

На території проєктування централізована мережа каналізації відсутня.

До будівництва централізованої системи водовідведення прийнята наступна схема відводу стічних вод від об'єктів, що розташовані на території ДПТ, що проєктується: стічні води від комплексу з виробництва (виросування) зберігання та переробки сільськогосподарської продукції будуть надходити на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення типу BIOTAL потужністю 300 м3/добу, що розташовані на проєктній території.

Технологія «BIOTAL» відрізняється від інших технологій очистки стічних вод високим ступенем очистки, що дозволяє використовувати очищену воду для поливу зелених насаджень, скидати її у зливову каналізацію, водні об'єкти або в ґрунт через дренажну систему. Після

глибокого біологічного очищення на установці BIOTAL та знезараження очищені стічні води можуть використовуватись для поливу зелених насаджень у літній період.

Проектними рішеннями детального плану території пропонуються наступні варіанти скиду очищених стічних вод в зимовий період. Остаточний варіант буде обрано на наступних стадіях проектування після проведення інженерно-геологічних вишукувань:

Варіант 1. У підземну дренажну систему. Даний варіант також не виключає влаштування фільтраційних колодязів. Довжина дренажу залежить від фільтраційних властивостей ґрунту та визначається розрахунком на подальших стадіях проектування.

Варіант 2. У резервуари протипожежного запасу води. Очищені стоки використовуватимуться для протипожежних потреб даної та прилеглої територій. Відповідно до нормативних вимог, не рідше одного разу на рік, проводиться повне очищення споруд зі зливом води.

Варіант 3. У систему закритої дощової каналізації.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Дощова каналізація.

Існуючий стан.

На території села Копилів відсутня централізована система відводу дощової та талої води. Мережі дощової каналізації в межах проектування відсутні.

Проектні рішення

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф проектною територією визначено 1 басейн каналізування.

Проектним планом передбачено будівництво закритої мережі дощової каналізації.

Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів, біля майданчиків для зберігання автомобілів, в місцях пониження рельєфу. Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектною закритою дощовою каналізацією, далі на локальні очисні споруди дощової каналізації в межах проектування, що розташовані нижче по рельєфу місцевості. Очищені дощові води надходять до водного об'єкту, нижче по рельєфу (поряд з вул. Заводська).

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Якість підземних вод.

При відсутності якісного очищення стічних вод від об'єктів запроєктованого комплексу з виробництва (виращування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції та вулиць буде відбуватися подальше забруднення підземних вод. Відсутність системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, спричинятиме і надалі негативний вплив на якість підземних вод, саме тому необхідне виконання проектних рішень ДПТ.

Водопостачання.

На території проектування мережі та споруди водопроводу відсутні. На проектний період заплановане забезпечення централізованим водопостачанням всі об'єкти в межах ДПТ.

Водовідведення.

На території проектування мережі та споруди водовідведення відсутні. На проектний період заплановане забезпечення централізованою каналізацією всі об'єкти в межах ДПТ. При неповному охопленні території централізованою системою каналізації, існує ризик інфільтрації нечистот у підземні водоносні горизонти, що буде створювати ризики для місцевих мешканців.

Дощова каналізація.

При відсутності дощової каналізації буде відбуватися підтоплення території ДПТ, погіршення анафелогенної обстановки, активізація небезпечних екзогенних геологічних процесів. Також неочищена дощова вода буде стікати у підземні води в межах ДПТ, що зумовить їх забруднення, яке може вплинути і на здоров'я місцевого населення.

Геологічне середовище та його екологічний стан.

Геологічна будова, небезпечні геологічні процеси.

В геотектонічному відношенні територія Макарівського району знаходиться, в основному, в межах Дніпровсько-Донецької западини, в геологічній будові котрої приймають участь відклади палеогенової, неогенової та четвертинної систем значної потужності. Південна частина району входить до складу Українського кристалічного щита, для якого характерним є неглибоке залягання кристалічних порід докембрію. Літологічно води представлені гранітами, гранодіоритами та гнейсами.

В геоструктурному відношенні досліджуваний район відноситься до північно-західної частини крила Дніпровсько-Донецької западини (ДДЗ). В цьому районі кристалічні метаморфізовані породи знаходяться на глибині більше 400 м перекриваються потужною товщею палеозойсько-кайнозойських відкладів.

Відклади палеогенової системи широко розповсюджені по всій території. Представлена палеогенова система трьома відділами: канівським, буцацьким та київським. Потужність цієї системи становить близько 50 м.

Палеогенові відклади.

Буцацько-канівські відклади представлені вторинними каолінами, бурим вугіллям та різнозернистими пісками. Безпосередньо на кристалічних породах докембрія або на корі вивітрювання залягають різно- та крупнозернисті піски часто вуглисті, середньою потужністю біля 10 м, але іноді досягають потужності 20 м та більше. Вище залягають буре вугілля з середньою потужністю біля 5 м, іноді до 25 м. На вугільних пластах залягає піщано-глиниста товща потужністю біля 30 м.

Київська світа. Представлені київські відклади трьома літологічними горизонтами: підмергельними пісками, мергелями і невапнистими піскуватими глинами («наглинок»). Підмергельні відклади представлені дрібно-середньозернистими глинисто-мергельними ущільненими пісками з фосфоритовими стяжіннями. Забарвлення порід сіре з голубувато-зеленим відтінком. Товщина шару 5 – 8 м. Вище залягають голубувато-сірі, слюдисті мергелі з прошарком мергелястих глин. Потужність мергельно-глинистих відкладів сягає 30 – 35 м, а глибина їх залягання від 0 до 50 м і більше. Природна вологість мергелю коливається від 0,22 до 0,45, при об'ємній масі 1,74 – 2,06 г/см³ і коефіцієнті пористості 0,82. Число пластичності глин складає 0,19 – 0,30 – це високопластичні гірські породи. Зазвичай глини середньоущільнені – показник ущільнення складає 0,9. По коефіцієнту стискання знаходяться у межах 0,0002 – 0,0009 МПа, гірські породи визначаються як слабкостискувані.

Неогенові відклади.

Полтавська світа залягає на поверхні порід харківської серії. Поширені вони в межах вододілів та їх схилів, а в долинах рік і днищах балок повністю розмиті. Товща порід полтавської світи представлена трьома літологічними горизонтами: нижній – піски кварцові, різнозернисті, сірі і сірувато-бурі з прошарками і лінзами глинистих пісків, піщано-вуглистих глин і бурого вугілля; середній – піски кварцові, дрібнозернисті, світло-сірі до білих; верхній – піски кварцові, дрібнозернисті, каоліністі, світло-сірі до сірих з прошарками і лінзами пісковиків та каолінистих глин. Природна вологість полтавських пісків коливається від 0,014 до 0,0095. Об'ємна маса ґрунту у щільному стані складає 1,69 – 1,85 г/см³, показник щільності коливається від 2,63 до 3,67. Пористість полтавських пісків у щільному стані 30,1 – 36,3, коефіцієнт пористості дорівнює 0,43 – 0,57. Кут природного укосу у сухому стані 35°. Коефіцієнт фільтрації 6,2 – 14,0. Модуль деформації дорівнює 50,0 МПа. Потужність полтавських відкладів залежить від характеру сучасного рельєфу, а також палеорельєфу покрівлі харківських відкладів і змінюється від 5 до 10 м в межах схилів плато. Полтавські відклади інколи в нижній частині обводнені і разом з водонасиченими харківськими відкладами утворюють єдиний водоносний горизонт.

Четвертинні відклади.

Морена дніпровського зледеніння широко поширена у басейнах річок. Середня її потужність 3—4 м, у пониженнях льодовикового рельєфу досягає 15 м. За гранулометричним складом моренна товща досить чітко поділяється на два горизонти. У верхньому переважають піщанисті суглинки, супіски та глинисті піски з включенням гравійно-галькового матеріалу до 10%, іноді більше, в нижньому - глинисті породи з вмістом великоуламкового матеріалу не більше

3,5-5%. Характерно, що в нижньому горизонті великоуламковий матеріал представлений переважно місцевими породами, у той час як у верхньому переважають палеозойські вапняки і доломіти, принесені льодовиком з півночі Російської платформи. Піщані різниці моренних відкладень обводнені. Води гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією до 1 г/л.

Флювіо-лімногляціальні відкладення дніпровського віку представлені різнозернистими пісками, що містять прошарки та лінзи супісків. Потужність відкладів 1-15 м, у пониженнях рельєфу та в областях розвитку акумулятивних форм - озових гряд і камових пагорбів вона збільшується до 20-28 м. Піски утворюють андронові рівнини з поверхнею, переробленою еоловими процесами, на півдні вони перекриті лесами. Піски горизонтально- і косошаруваті з галькою, гравієм та одиничними валунами. Середній гранулометричний склад їх характеризується вмістом крупнозернистого піску 0,4-0,7%, крупнозернистого 0,3-7,8, середньозернистого 24,0-42,2, дрібно- і тонкозернистого 34,5-61,5, великого пилю 6,5-18 і дрібніших частинок 6,5-13,5%. Об'ємна маса пісків 1,70-1,96 г/см³; об'ємна маса скелета 1,27-1,58 г/см³, що свідчить про їхнє середньощільне додавання. Кут природного укосу пісків у сухому стані змінюється від 33 до 45°, а під водою від 34 до 38. Піски обводнені. Коефіцієнт фільтрації залежить від їхньої крупності та глинистості і коливається від 0,2 до 8,5 м/добу, рідше до 30 м/добу. Води гідрокарбонатно-кальцієві, рідше гідрокарбонатно-сульфатні з мінералізацією до 1 г/л.

Лесові породи плейстоценового віку поширені повсюдно. Потужність порід коливається від 3-8 м на водороздільних рівнинах до 10-20 м на їх схилах. На півдні та південному сході розріз лесової товщі ускладнюється через велику кількість ярусів, а потужність її зростає до 20—30 м. У льодовиковій та прильодовиковій зонах у складі лесової товщі переважають супіски, легкі та середні суглинки, у позальодовиковій — середні суглинки та глини. На схилах вододілів та на річкових терасах верхня частина розрізу представлена легкими та середніми суглинками, що змінюються до основи облесованими пісками. У центральній частині регіону тонкодисперсна фракція лесових порід складається головним чином із глинистих мінералів групи монтморилоніту та гідролуд. Серед новоутворень у лесовій товщі зустрічаються борошністі гнізда та конкреції карбонатів, залізисто-марганцеві бобовини, а в нижньому ярусі — друзи, розсіяні кристали та прожилки дрібнокристалічного гіпсу. Аналіз мікроагрегатного складу лесових порід цього району показує, що з глибиною вміст піщаної фракції в них значно зменшується при помітному збільшенні пилуватої та незначному збільшенні глинистої.

Зміна гранулометричного складу лесових порід з глибиною

Глибина, м	Число визначень	Розмір часток в мм, %		
		2-0,05	0,05-0,005	0,005
0-1,5	190	26,2	54,0	19,8
1,5-3	321	21,8	58,6	19,6
3-5	315	19,0	61,0	20,0
5-8	389	18,4	61,6	20,0
8-15	412	19,5	60,4	20,1
>15	147	15,8	62,8	21,4

З таблиці видно певні закономірності у будові лесової товщі у просторі, а й у розрізі. Об'ємна маса породи, об'ємна маса скелета та природна вологість зростають із глибиною, а пористість зменшується. Середні значення показника ущільненості та відносної просадності лісових порід центральної частини регіону в інтервалі глибин 1,5-8 м наведені в таблиці.

Породи	Коефіцієнт природної ущільненості	Коефіцієнт відносної просадності
Супіски	1,15(105)	0,046 (88)
Суглинки легкі	-1,50(350)	0,043(212)
Суглинки тяжкі	0,40(141)	0,035(63)
Суглинки середні	-0,40(210)	0,041(118)
Глини	0,10 (61)	0,013(21)

Значення основних показників механічних властивостей лесових порід наведено у таблиці.

Показники	Київська область
Нижня межа пластичності	30,635
Число пластичності	11,935
Об'ємна маса, г/см ³	1,8136
Об'ємна маса скелета, г/см ³	1,5619
Коефіцієнт пористості	0,5425
Природна вологість, %	18,352
Коефіцієнт відносної просадності	0,03512

Обводненість лесових порід спорадична і незначна. Води слабомінералізовані. У південно-східному напрямку мінералізація їх збільшується до 3, місцями до 5 г/л.

Інженерно-геологічні вишукування на ділянці проектування не проводились, що буде здійснено на наступних стадіях проектування, згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Без проектних рішень щодо стабілізації геологічного середовища на території ДПТ можливі труднощі при будівництві споруд та будівель: підтоплення місцевості ДПТ запропоновані заходи, спрямовані на відведення надлишкових поверхневих дощових та талих вод, надійної експлуатації будівель та споруд, реалізації рішень з інженерної підготовки території, вертикального планування та дощової каналізації

Для уникнення вказаних процесів, рекомендоване здійснення інженерних рішень детального плану території.

3.5. Земельні ресурси і ґрунти

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив території громади є досить різноманітним та строкатим, що цілком відповідає фізико-географічному розташуванню, кліматичним характеристикам і гідрологічним особливостям. На формування строкатості ґрунтового покриття значний вплив має геолого-геоморфологічна будова.

У Поліському фізико-географічному краї під мішаними лісами переважають дерново-підзолисті ґрунти. Їх родючість невисока через значну кислотність і надмірне зволоження. Ще менш родючими є ґрунти, що сформувалися в долинах річок та пониззях – лучні, болотні, торфово-болотні і торфовища.

Для території громади характерні ґрунти, що сформувались на водно-льодовикових та алювіальних, меншою мірою – на лесоподібних відкладах. Найбільш поширені дерново-підзолисті ґрунти різного механічного складу (піщані, супіщані, глинисто-піщані) місцями глеюваті. Рівень родючості ґрунтів невисокий. Це зумовлено слабкою структурованістю та бідністю поживними речовинами гумусового горизонту, що потребує періодичного підживлення органічними та мінеральними добривами угідь та протиерозійного закріплення ґрунтів від вітрової ерозії.

Крупномасштабні обстеження ґрунтів на території села Копилів не проводились. Для створення орієнтовних карт ґрунтового покриття були використані наявні ґрунтові карти суміжних територій та такі допоміжні матеріали, як топографічні карти, фотоплани, а також рекогносцировочне обстеження території. Крім того, було здійснено обстеження території села для візуального уточнення виділених ґрунтових контурів та уникнення грубих помилок при складанні такої карти.

Згідно Карти ґрунтів Київської області, складеної на підставі матеріалів обслідування ґрунтів 1957-60 рр. за програмою та технологією інституту "Укрземпроект" та Українського науково-дослідного інституту ґрунтознавства ім. О.Н.Соколовського, за агроґрунтовим районуванням України територія села Копилів входить до Житомирсько-Коростенського агроґрунтового району.

Ґрунтовий покрив на території Макарівської селищної територіальної громади, головним чином, утворений дерново-підзолистими ґрунтами різного ступеню підзолистості та сірі опідзолені супіщані ґрунти Переважають супіщані різності, шифр ґрунтів переважно- 5в, що

характеризується низькою врожайністю. Ступінь підзолистості ґрунтів обумовлюється умовами залягання.

Ґрунти не просадні. Ґрунтові води залягають переважно на сприятливих для освоєння глибинах – більше 3 м.

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проєктування такі агропромислові групи ґрунтів відсутні.

Лабораторно-інструментальні дослідження на території ДПТ не проводилися.

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів в межах району не виконувалось.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень. Особливою проблемою забруднення ґрунтів є проходження автомобільних доріг, де хімічно-агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо.

На території, що проєктується, відсутні ділянки з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження побутових відходів та санкціоновані сміттєзвалища.

В межах території проєктування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Природна родючість ґрунтів на території громади невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проєктування та на прилеглій території складові структурні елементи екомережі відсутні.

За даними карт, які є у вільному доступі (джерело інформації - <http://gisfile.com/map/>) на території громади поширені, в основному, дерново-підзолисті та темно-сірі опідзолені ґрунти:

5в – дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і гленоваті на піщаних відкладах, супіщані;

5г – дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і гленоваті на піщаних відкладах, легкосуглинкові;

8в – дерново-підзолисті гленоваті на супіщаних відкладах супіщані;

18д – дерново-підзолисті і підзолисто-дернові, поверхнево-гленоваті, середньо суглинкові;

24г – дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні слабо змиті, легкосуглинкові;

40г – темно-сірі опідзолені та слабо реградовані, легкосуглинкові;

49г – темно-сірі опідзолені і реградовані та чорноземи опідзолені і реградовані слабо змиті, легкосуглинковані;

141П – лугово-болотні;

141Ш – лугово-болотні посиленні;

176г – дерново глибокі неоглеєні і гленоваті та їх опідзолені відміни, легкосуглинкові;

178в – дерново глибокі глейові та їх опідзолені відміни, супіщані.

Відкриті землі та ґрунти.

Важливою складовою стабільного екологічного стану території села є дотримання збалансованості у використанні земель, що полягає у запобіганні зростанню частки земель з інтенсивним використанням у сільському господарстві, під виробництво або видобування корисних копалин. За збереження сучасного стану землекористування ймовірно надмірне залучення вільних земель під забудову. Залишатиметься високий рівень залучення земель до інтенсивного використання у сільському господарстві. На землях, за умов збереження сучасного інтенсивного використання їх під рілля, слід очікувати подальшого розвитку ерозійних процесів, що призводитимуть до деградації ґрунтів: вітрової ерозії зважаючи на особливості ґрунтового покриву громади.

Серед забруднювачів ґрунтів, небезпечними вважаються ті, що містять токсичні та стабільні компоненти. Важкі метали (ВМ) та азотмісткі сполуки (АВС), які в основному входять до складу органічних і мінеральних добрив, пестицидів, осадів стічних вод, що застосовуються у сільському господарстві. За своєю токсичністю та здатністю накопичуватись в окремих ланках харчових ланцюгів важкі метали (РЬ, Си, 2п, Мо, Со, Мі, Сд, Нг, V, 8п) та металоїди (As) можуть також бути сильними забруднювачами ґрунту. Використання у сільському господарстві

мінеральних і органічних добрив, пестицидів, стічних вод та їх осадів, побутових і промислових відходів може призвести до забруднення ґрунту та суміжних із ним середовищ стійкими забруднювачами у вигляді ВМ та АВС. Розповсюдженість мікроелементів у ґрунтах впливає на надходження цих елементів у рослини та живі організми, що має велике значення для стану навколишнього середовища й здоров'я населення. Результати проведених досліджень показали, що активна реакція (рН) ґрунтів досліджуваному районів знаходилась у межах нейтральної, хоча мінімальне і максимальне значення відзначалось на рівні 5,5-7,45 при середньому - 6,75 рН. Фактична вологість ґрунтів досліджуваних районів характеризувалась помірними значеннями: від 2,6 до 10,8 % при середніх - 8,84 %. Вміст нітратів у ґрунтах присадибних ділянок знаходився на рівнях значно нижчих ГДК (130 мг/кг): від 2,2 до 63,8 при середньому 27,72 мг/кг ґрунту, тобто у 4 рази менше ГДК.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Якщо не будуть запроваджені перехід на альтернативні види палива буде відбуватися помірне забруднення ґрунтів, разом з цим можливе і забруднення підземних вод. Для уникнення цього рекомендовано 100% охоплення ДПТ централізованою побутовою каналізацією, будівництво дощової каналізації, санітарне очищення території, встановлення контейнерів для збору сміття.

Біорізноманіття.

Тривала господарська діяльність значно змінила природне середовище і призвела до змін майже всіх компонентів ландшафтів - рослинний і тваринний світ, ґрунти, ґрунтові і підземні води. Внаслідок цього первинна природна рослинність збереглася на незначних площах, зокрема у заболочених місцях заплав, на схилах річкових долин, лісах. Через вплив людини відбувається суттєва зміна середовища існування об'єктів рослинного та тваринного світу, що значним чином впливає на видовий та кількісний склад флори і фауни на території села.

Основні загрози для біорізноманіття у зв'язку із сучасним станом використання території громади, спричиняються скороченням площі і фрагментацією ландшафтів, що збереглися у природному стані та є середовищем існування видів флори і фауни. Такі фактори як інтенсивне сільське господарство, вилучення земель під забудову та транспортні мережі, забруднення компонентів природи є причиною загроз і втратою високого рівня біорізноманіття.

Стан об'єктів і території природно-заповідного фонду може зазнавати негативного впливу через незаконну діяльність, пов'язану із надмірним використанням природних ресурсів, порушення природоохоронного режиму. Також слід звернути увагу на лісові пожежі, як призводять до знищення лісів, а відтак і середовищ існування видів флори і фауни, у тому числі цінних природних комплексів.

Біологічне різноманіття живих організмів Землі на всіх рівнях організації живого і в усіх просторово обмежених середовищах існування (наземних, прісноводних, морських) є результатом тривалого процесу еволюції органічного світу. Біорізноманіття тваринного та рослинного світу складає основу природних ресурсів, які забезпечують людство продуктами харчування, сировиною, медичними препаратами тощо. Його збереження й невиснажливе використання розглядається як один із пріоритетів у сфері природокористування, екологічної безпеки та охорони природи, невід'ємна складова збалансованого економічного і соціального розвитку.

Інформація щодо рослинного та тваринного світу наведена відповідно до загальнодоступного Екологічного паспорту Київської області та Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2023 році, розроблених спеціалістами Департаменту екології та природних ресурсів Київської ОДА, (ОВА).

Рослинний світ

На формування рослинного покриву ділянки села Копилів значний вплив мають сформовані едафічні умови, а саме ґрунти, перерозподіл тепла і вологи, які зумовлюються геолого-геоморфологічними та гідрологічними особливостями.

Рослинний покрив представлено рослинними асоціаціями природної зони Українського Полісся та, в незначному ступеню, Лісостепу. Поліський тип рослинності на цій території представлено здебільшого формацією дубово-соснових лісів. Характерною особливістю цих лісів є сосна дуб береза повисла, береза пухнаста, осика і вільха клейка. В порушених асоціаціях береза і осика можуть зустрічатися як домінуючі породи. Підлісок рідкий, трапляються крушина ламка бруслина європейська. Трав'яний покрив значно густіший, ніж в борах, і багатший на число видів.

Характерними рослинами тут є: орляк, грушанка звичайна, суниця, буквиця та ряд інших видів, не властивих борам. У суборах зустрічаються також і всі борові види, хоча і в інших співвідношеннях, наприклад, напівчагарники з родини вересових. Також, для території села характерна наявність формації грабово-дубово-соснових лісів, або сугрудів, невеличкими ділянками у комплексі з іншими формаціями представлена і в районах поширення соснових і дубово-соснових лісів.

Багатство рослинного світу та інтенсивне господарське використання земель призвело зникнення деяких видів рослин, багато видів, в тому числі внаслідок проведення осушувальних меліорацій, перебувають на межі зникнення. В межах екокоридору зустрічаються рідкісні представники флори: пальчатокрінник м'ясо-червоний, шолудивник королівський, береза низька, сон розкритий, півники угорські, лілія лісова (Червона книга України), регіонально-рідкісні види: грушанка Риса та кругло листа, зимолубка зонтична, рекомендовані до Червоного списку Київської області. За результатами виконання даної науково-дослідної роботи, з метою охорони та збереження цінних природних комплексів, була запропонована низка територій та об'єктів для перспективного заповідання які увійшли до переліку перспективних об'єктів в складі Регіональної програми розвитку природно-заповідного фонду Київської області на 2017-2020 роки та враховані в містобудівній документації оновлення генерального плану.

Порівняно з іншими природними комплексами рівнинної частини України рослинність Полісся (лісова, лучна й болотна), зберіглася краще, однак сама назва "полісся" радше відображає його природничу історію, аніж сучасний стан. Колись ліси вкривали 90 % території, нині вони займають 25 %. Ще 10 % площі припадає на луки. Характерні для Полісся болота займають понад 4 % його території. Загалом на Поліссі відомо понад 1500 видів рослин.

Загалом, Бучанський район є перехідною зоною між лісовою та лісостеповою зонами, що визначає його специфічні ландшафти та ресурси.

Київська область має досить різноманітний рослинний світ. На території області налічується 400 видів рослин та грибів, що охороняються. Регіон розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон типи рослинності. Окремою складовою є також інтрозональна рослинність річкових долин, зокрема Дніпра, Десни, Тетерева, Ірпеня, Росі та інших менших дніпрових приток.

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багатотисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність.

У складі рослинності Київської області наявні численні занесені до Зеленої книги України рослинні асоціації, зокрема група асоціацій дубових лісів з дуба звичайного ліщинових, група асоціацій дубово-соснових лісів ліщинових, асоціації грабово-дубових лісів волосисто-осокових, формація ковили дніпровської, формація сальвінії плаваючої, формація альдрованди пухирчастої, формація водяного горіха плаваючого, формація латаття білого, формація латаття сніжно-білого, формація глечиків жовтих та ін.

Сучасний обсяг флори Київської області на сьогоднішній день точно не оцінений. Для Середнього Придніпров'я (Київської та Черкаської областей) наводиться 2009 видів судинних рослин, які відносяться до 667 родів та 129 родин.

До Червоної книги України у межах Київської області включено 129 видів рослин та грибів.

Флора Київської області характеризується відсутністю ендемічних чи вузько ареальних видів, натомість наявний цілий ряд видів, характерних для більш ранніх геологічних епох – реліктів. Це зокрема водяний горіх плаваючий, сальвінія, вовчі ягоди борові, багаторядник Брауна та загострений тощо. У зв'язку з значним ступенем антропогенної трансформованості значна її частина рекомендована до включення до Червоного списку області, який нажаль досі не прийнятий.

На території Київської області чимало адвентивних бур'янів потрапило з насінням різних культур. Це в основному типові для всієї України види рослин. З чужорідних рослин, що є карантинними на території області, зареєстровано амброзію полинолисту. Під час геоботанічних досліджень науковцями відмічаються найбільш поширені території амброзії полинолистої, зокрема узбіччя доріг.

Для рослинного світу Київщини представляють загрозу інвазійні чужорідні види рослин. Так на території області широкого розповсюдження набув такий карантинний організм, як амброзія полинолиста, яка може завдати значної шкоди місцевому біорізноманіттю.

Амброзія полинолиста (*Ambrosia artemisiifolia* L.) є серйозним конкурентом сільськогосподарських рослин за вологу, світло, поживні речовини та життєвий простір. За середньої густоти стояння амброзія споживає з 1 гектара до 2000 т води, що відповідає 200 мм опадів, виносить з ґрунту поживні речовини в кількості: 135 кг азоту, 40 кг фосфору і 150 кг калію. За сприятливих умов амброзія полинолиста досягає 2 метрів висоти, щільність сходів може досягати до 5-7 тис. кв.м, а фітомаса – до 10 тонн на гектар. Унаслідок надмірного висушування та виснаження ґрунту (коренева система бур'яну проникає в землю на глибину до 4 м) значно знижується урожайність сільськогосподарських культур, а саме: сої – на 60 %, соняшника, картоплі, зернових та овочевих культур на – 40 %, кукурудзи – на 35 %, ріпаку – на 30 %, цукрових буряків — на 18 %.

Явище «амброзія полинолиста» є проблемою державного рівня. На розповсюдження карантинного бур'яну впливає, перш за все, перевезення вантажів, заражених насінням цього бур'яну, в основному зернових, олійних та технічних культур. Особливо це небезпечно коли заражений насіннєвий та посадковий матеріали потрапляють на поля. Переноситься насіння амброзії полинолистої з насіннєвим матеріалом, відходами, соломою, а також транспортними засобами, тваринами та людьми, розноситься водою під час повені, злив і при зрошенні. Погодні умови не впливають на зменшення площ, адже вид має високу пластичність до температурних коливань.

З огляду на зазначене, найдоцільнішим комплексним засобом боротьби з бур'яном є об'єднання зусиль для знешкодження цієї небезпечної алергенної рослини шляхом застосування агротехнічних, механічних та хімічних методів боротьби.

Рослинність на території планованої ділянки в основному представлена деревними насадженнями. Види природної флори, що мають природоохоронне значення, на проєктованій ділянці відсутні.

Тваринний світ

На території Київської області обліковується 88 видів безхребетних тварин внесених до третього видання Червоної книги України. В області налічується 6 видів амфібій та 8 видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг. Так до списку видів, які охороняються Бернською конвенцією і є такими, що підлягають особливій охороні (2 додаток до Конвенції) входять 6 земноводних та 4 види плазунів.

Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. В цілому, кількість видів які відносяться до різних охоронних категорій відповідно складає: Червона книга України – 49, Європейський список – 20, МСОП – 13, Боннська конвенція – 133, Бернська конвенція – 269.

Об'єкт планованої діяльності знаходиться в межах антропогенно-трансформованих територій, де відсутні ареали проживання тварин, занесених до Червоної книги України, і переважають типові тварини антропогенно-порушених територій.

Детальний опис тваринного світу даної території не може бути здійснений через недостатню вивченість. Недостатньо вивчена фауна безхребетних тварин області, яка складається не менш ніж декількох тисяч видів. Серед видів тварин що зустрічаються найчастіше на території даного регіону можна віднести наступні. У лісах: серед ссавців - їжак, кріт, куниця, борсук, заєць-русак, білка, лисиця; серед птахів - куріпка, рябчик, дрізд, зозуля, дятел, синиця, сова, перепел, чаплі крук, ворона, грак; серед плазунів - гадюка, ящірка, вуж, мідянка. На сільськогосподарських угіддях: ссавці - миші, хом'яки, серед птахів - жайворонок, куріпка, шуліка чорний.

Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території громади відсутні.



Рис.3.5.1. - Карта сезонних міграцій птахів

Ландшафт

Згідно даних фізико-географічного районування України село Копилів відноситься до лісостепової зони, Поліської низовинної фізико-географічної області Дніпровсько-Дністерської лісостепової провінції.

На півночі та північному заході району переважають низькі та плоскі ландшафти, властиві Полісся, з переважанням вологих ґрунтів, лісів та боліт.

Загалом, Бучанський район є перехідною зоною між лісовою та лісостеповою зонами, що визначає його специфічні ландшафти та ресурси.

Ландшафти території села Копилів відносяться до рівнинних хвойно-широколистяно-лісових ландшафтів. Переважно це ландшафти зандрових плоских та хвилястих низовин ускладнених еоловими формами рельєфу з дерново- підзолистими, дерновими глеевими і дерновими глейовими ґрунтами на піщаних флювіальних та флювіогляціальних відкладах під островними суборами, сугрудами, терасові ландшафти із дерново- підзолистими піщаними ґрунтами на давньоалювіальних перевійних пісках під суборами, заплавні ландшафти із лучними, торфово-болотними ґрунтами та торфовищами на піщаних та суглинкових відкладах під рослинністю вологотравних лук та болотами місцями із островними заплавними лісами.

Проектним рішенням передбачено функціональне зонування території, що включає: Території виробничих підприємств – зона I (код виду функціонального призначення 20100.0); Території сільськогосподарських підприємств – зона II (код виду функціонального призначення 20102.0).

Для території виробничих підприємств основною зоною формування озелених територій є зелені насадження спеціального призначення. В межах проєктування пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчику відпочинку.

Для території сільськогосподарських підприємств основною зоною формування озелених територій є зелені насадження обмеженого користування з влаштуванням майданчику відпочинку.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проєкт детального плану не буде затверджений.

Якщо не будуть затверджені рішення детального плану, біорізноманіття території села Копилів скоріш за все залишиться на сталому рівні або буде продовжуватися спад чисельності різних видів флори та фауни через відсутність заходів по покращенню загального стану наколишнього природного середовища.

3.6. Природоохоронні території та об'єкти

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проєктування відсутні.

В межах розробки ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі відсутні. Однак на прилеглій території розташований парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Копилівський». Парк-пам'ятка розташовується в с. Копилів Бучанського району та займає площу в 8 га. Парк створено рішенням комітету Київської обласної ради від 28.02.1972р. №118 та рішенням виконавчого комітету Київської обласної ради народних депутатів від 18.12.1984.

Землекористувачем є Копилівська сільська рада.

Парк цінний старовіковими насадженнями липи, клен, сосни та іншими декоративними породами дерев віком понад 110 років. На території парку знаходиться старовинна будівля, на якій встановлена меморіальна дошка на честь перебування тут в 1889-1890 роках відомого композитора П.І. Чайковського.

На території пам'ятки природи знаходиться сільський стадіон, що гармонійно вписується у парк. Парк наразі в силу природних процесів і відсутності втручання лісівників, перетворився на напівприродний мішаний ліс з підліском.

Відповідно до даних загальнодоступних джерел <https://kadastr.live/> та <https://pzf.land.kiev.ua/> найближчими до планованої діяльності є наступні території природно-заповідного фонду України:

На відстані більше 5 км від проєктування знаходяться:

- у північно-східному напрямку - лісовий заказник загальнодержавного значення «Жуків хутір»;

- у північно-західному напрямку - ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Урочище Мутвицьке», ландшафтний заказник місцевого значення «Цезарівський»;

- у південно-східному напрямку - заповідні урочища «Корчуватник»,

- на сході – лісовий заказник місцевого значення «Гореницький»;

- на півночі – ботанічна пам'ятка природи загальнодержавного значення «Урочище Бабка».

- «Жуків хутір». Площа 622,5 га. Оголошено територією ПЗФ 20.08.1985 року. Лісовий заказник загальнодержавного значення поблизу с. Хмільна в межах Ірпінського лісництва ДП «Київське лісове господарство» та території сіл Михайлівка-Рубежівка та Бузова. Основний об'єкт охорони – високопродуктивні соснові та сосново-дубові ліси на південній межі Київського Полісся віком 100-150 років. Серед видів, занесених до Червоної книги України, – вовче лико звичайне, зозулині сльози яйцевидні, плаун річний, гніздівка звичайна, любка дволиста, сон чорніючий.

- «Гореницький». Площа 230,6 га. Оголошено територією ПЗФ 21.06.2012 року. Лісовий заказник місцевого значення, розташований біля с. Дмитрівка у Приміському лісництві ДП «Київський лісгосп» та складається з лісових кварталів 40, 41, 37 та 38, що знаходяться в межах Віто-Поштової сільської ради Бучанського району (бувшому Києво-Святошинського). Землекористувачем ділянки є ДП «Київський лісгосп». Об'єкт охорони – основним компонентом рослинності урочища є розвинені три-чотириярусні сосняки.. Середній вік насаджень – близько 70-75 років.

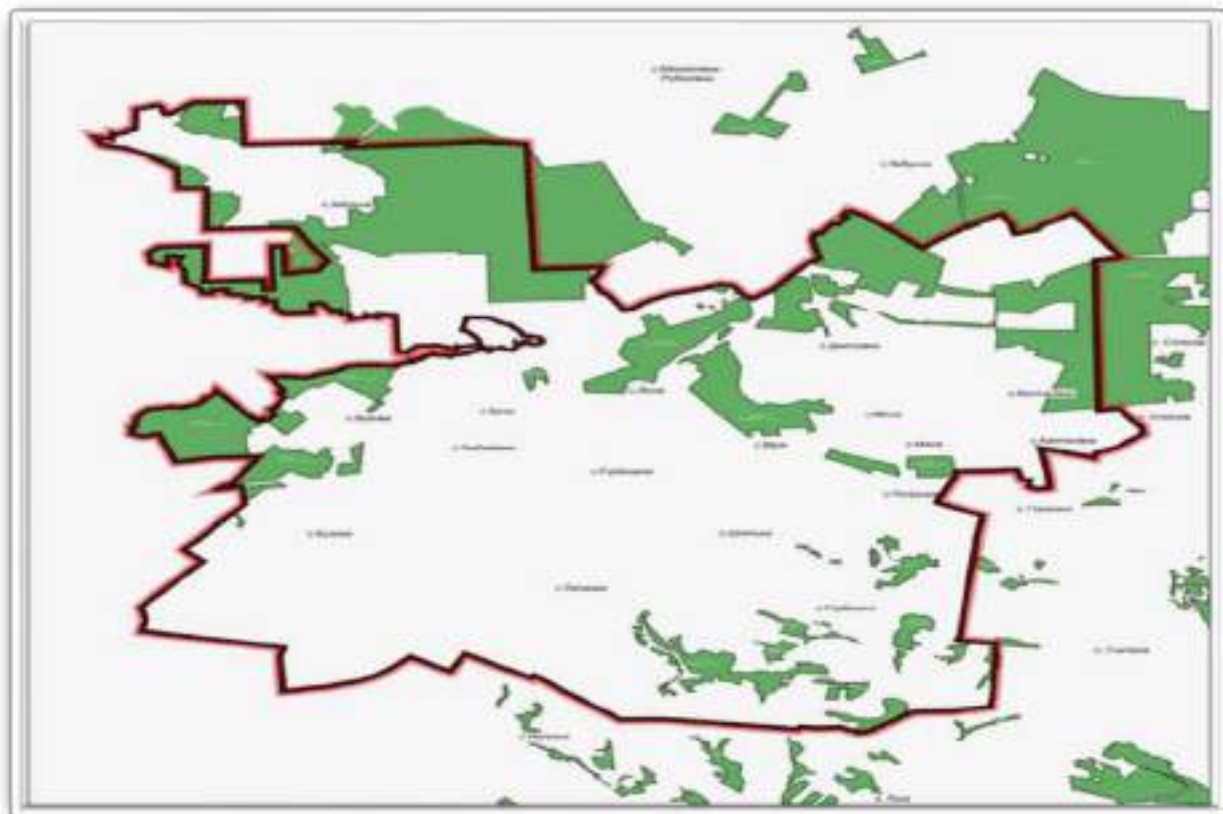


Рис. 3.6.1 - Схема ділянок Державного лісового господарства в межах громади (фрагмент)

Окрім сосни, в структурі лісових кварталів представлені окремі виділи берези, вільхи та дубу. Для цієї території відомо близько 40 гніздуєчих видів птахів. Це переважно лісові види, характерні для регіону. Крім того, тут мешкають і нічні хижі птахи – сови. Зокрема виявлені сови сіра та вухата. Всі ці види знаходяться під охороною міжнародної Бернської конвенції. Територія лісу також є місцем мешкання багатьох видів кажанів, всі види яких охороняються Бернською конвенцією.

- «Корчуватник». Площа 41 га. Оголошено територією ПЗФ 10.03.2010 року. Заповідне урочище місцевого значення у межах Приміського лісництва ДП «Київське лісове господарство» на території с. Шпитьки. Представляє собою заліснену яружно-балкову систему, розташовану серед сільгоспугідь. Ліс середньовіковий з окремими деревами старшого віку.

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля.

Території, зарезервовані з метою наступного заповідання

Згідно з Оновленою регіональною схемою екологічної мережі в Київській області, затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII дані щодо наявності територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, в межах планованої ділянки та на прилеглих до неї територіях відсутні.

Території та об'єкти екологічної мережі

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи.

Біологічне різноманіття України охороняється як національне надбання. Збереження та стале використання біорізноманіття є невід'ємною умовою сталого розвитку держави та визначено однією з пріоритетних складових екологічної політики.

Прийнятий у 2000 році Закон України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки» та Закон України «Про екологічну мережу України» є законодавчою основою для організації заходів щодо формування екологічної мережі. Ця програма є основою оптимізації системи природоохоронних територій та об'єктів

природно-заповідного фонду області та об'єднання їх у вигляді складових структурних елементів екомережі з розрізненими ділянками природних та антропогенно трансформованих ландшафтів у єдиний екологічний каркас регіону.

На території планованої ділянки відсутні елементи екологічної мережі. Згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області на відстані більше 5 км в північно-східному напрямку від планованої ділянки проходить Ірпінський природний коридор регіонального значення. Місцева схема формування екомережі села Копилів не розроблялась.

Території Смарагдової мережі

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.



Планована ділянка розташована поза межами територій Смарагдової мережі. Найближчою територією Смарагдової мережі є Долина річки Ірпінь (UA0000342), яка знаходиться на відстані від планованої ділянки більше 5 км.

Зазначена територія Смарагдової мережі розташована в межах Київської області та простягається з північного сходу на південний захід від села Козаровичі до сіл Юр'ївка та Василівка. Також до його складу входить територія Біличанських (Святошинських) ставків та річки Нивка. У поєднанні з природними ландшафтними комплексами, які до цього часу не використовувалися для людського господарства, наявність досить значного ареалу охоронюваних видів, занесених до Червоної книги України, дозволяє включати долину річки Ірпінь у Київській області до Смарагдової мережі України. Слід додати, що вздовж долини річки збереглися численні важливі залишки давніх поселень Київської Русі. Тому ця місцевість має ще і археологічне значення. Опис даної мережі наведено за посиланням: <https://natura2000.eea.europa.eu/Emerald/SDF.aspx?site=UA0000342>.

Впровадження проекту детального плану території не буде мати вплив на об'єкти «Смарагдової мережі» та природно-заповідного фонд, оскільки витримані всі обмеження та заходи пом'якшення негативних наслідків і об'єкт проектування знаходиться на відстані від об'єктів ПЗФ та екомережі.

Території та об'єкти екологічної мережі

Екологічна мережа України – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

До складу національної екологічної мережі України входить 8 природних коридорів загальнодержавного значення (Рис. 3.7.-3).



Рисунок 3.7.-3 – Розташування природних коридорів на території України

Територія проектування не розташована в межах природних коридорів загальнодержавного значення.

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля. Об'єкти природно-заповідного фонду мають режимність території та охороняються згідно до Закону України «Про природно-заповідний

фонд», за порушення природоохоронного законодавства у межах ПЗФ тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України. Для того щоб не допустити техногенний вплив на об'єкти ПЗФ та екологічної мережі детальним планом території передбачено наступні заходи:

- врахування обмежень санітарно-гігієнічного, інженерно-геологічного, природоохоронного значення для недопущення техногенного впливу на компоненти довкілля;
- забезпечення ДПТ КОС промислово-побутової каналізації, ЛОС дощової каналізації, здійснення санітарної очистки території для недопущення потрапляння стічних вод, сміття від підприємств;
- на проектний період забруднення ґрунтів та підземних вод не буде відбуватися, оскільки буде зроблена процедура вертикального планування території з відведенням дощових та талих вод на локальні очисні споруди дощової каналізації, де буде проведений повний цикл механічної, хімічної та біологічної очистки перед випуском повністю очищених вод у гідрологічні об'єкти с. Копилів, таким чином будь-який негативний вплив на гідроекосистеми повністю нівельований;
- окрім об'єктів екологічної мережі та природно-заповідного фонду екологічний каркас ДПТ представлений системою зелених насаджень обмеженого та спеціального призначення. Проектом передбачений інженерно-екологічний благоустрій та озеленення цих територій, що сприятиме оздоровленню середовища та забезпечить його оптимізацію.

3.7. Управління відходами

Однією із найважливіших екологічних проблем в Київській області є утворення та накопичення промислових і твердих побутових відходів. Утворення відходів з року в рік зростає, значна частка яких видаляється на полігони та сміттєзвалища, що експлуатуються неналежним чином, внаслідок чого створюють негативний вплив на навколишнє природне середовище та здоров'я людей. Відповідно до вимог Директив ЄС по поводженню з відходами необхідно здійснювати заходи по зменшенню обсягів відходів, що підлягають захороненню на полігоні, не менше 50% паперу, скла, металу, пластмаси з побутових відходів піддавати вторинній переробці або повторному використанню.

Відходи є одним з найбільш вагомих факторів забруднення навколишнього середовища і негативного впливу на всі компоненти довкілля. Внаслідок наявності різних типів виробництва, існуючих в регіоні, якісний склад відходів різноманітний.

Станом на січень 2021 року за даними Головного управління статистики в Київській області 16 - накопичено 2153629,1 т відходів I-IV класів небезпеки. Основними джерелами утворення відходів в області є підприємства хімічної, машинобудівної, паливно-енергетичної, будівельної галузей, агропромислового комплексу та сфери комунально- побутового обслуговування.

	Відходи I-IV класів небезпеки	У т.ч. I-III класів небезпеки
Київська область	2153629,1	5902,9
м. Буча	2172,4	3,5
м. Ірпінь (міськрада)	22879,5	33,3
К.-Святошинський	32544,3	1823,3

Відомості про кількість відходів в селі не збиралася. Відсутня налагоджена система збору сміття із території села, що призводить до утворення стихійних сміттєзвалищ. Ситуація з відходами є доволі критичною. Генеральний план села має включати ряд заходів, направлених на вирішення питання утилізації відходів, які розглянуто в цьому Звіті. Для населених пунктів обсяг відходів від життєдіяльності осіб спрогнозовано згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019, із розрахунку 300 кг/особу в рік, спираючись на існуючу кількість мешканців.

Для поліпшення санітарного стану населених пунктів, а також виконання Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про відходи» розробляються та затверджуються схеми санітарної очистки населених пунктів. Електронний сервіс «Інтерактивна мапа сміттєзвалищ» Міністерства захисту довкілля та енергетики України дає можливість бачити

розподіл та кількість несанкціонованих сміттєзвалищ, що перебувають на контролі адміністрації копилівської сільської ради. Інструмент залучення населення та виховання екологічної свідомості при використанні ресурсу Екомапа.

Поводження з відходами.

Існуючий стан

У с. Копилів функціонує планово-регульована та договірна система санітарного очищення, що здійснюється комунальним підприємством Макарівської селищної ради.

Централізоване санітарне очищення в селі Копилів відсутнє. Існує необлаштоване сміттєзвалище, не забезпечене нормативною санітарно-захисною зоною 500 м.

Проектні рішення

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019 .

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття наземним способом збирання на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів. Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

Вивіз твердих побутових відходів передбачається планово-регульована та договірна система санітарного очищення території. У відповідальності з санітарними вимогами передбачається вивезення твердих побутових відходів на сміттєзвалище м. Макарова. Біля східної межі території сільради, як альтернативний варіант, пропонується дольова участь в будівництві сміттєзвалища на території сусідньої Мотижинської сільської ради (згідно з ГП с. Копилів).

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачається планово-регульована та договірна система санітарного очищення території. У відповідальності з санітарними вимогами передбачається вивезення твердих побутових відходів на сміттєзвалище смт. Макарів.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Смітєвoз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
тpавoкocapкa	1 од.
cнігoзбipaльнa мaшинa	1 од.
Кoнтeйнepи для збopу ТПВ	1*4од.= 4кoнтeйнepи

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

3.8. Надра

Мінерально-сировинні ресурси

Відповідно до Комплексного атласу Київської області (Схема мінерально-сировинних ресурсів) місця залягання корисних копалин на території планованої ділянки відсутні.

Екзогенні геологічні процеси

В геотектонічному відношенні територія Бучанського району знаходиться, в основному, в межах Дніпровсько-Донецької западини, характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід.

В геотектонічному відношенні територія Макарівського району знаходиться, в основному, в межах Дніпровсько-Донецької западини, в геологічній будові котрої приймають участь відклади палеогенової, неогенової та четвертинної систем значної потужності. Південна частина району входить до складу Українського кристалічного щита, для якого характерним є неглибоке

залягання кристалічних порід докембрію. Літологічно води представлені гранітами, гранодіоритами та гнейсами.

В геоструктурному відношенні досліджуваний район відноситься до північно-західної частини крила Дніпровсько-Донецької западини (ДДЗ). В цьому районі кристалічні метаморфізовані породи знаходяться на глибині більше 400 м перекриваються потужною товщею палеозойсько-кайнозойських відкладів.

Відклади палеогенової системи широко розповсюджені по всій території. Представлена палеогенова система трьома відділами: канівським, буцацьким та київським. Потужність цієї системи становить близько 50 м.

Інженерно-геологічні умови ділянки вишукувань відносяться до другої (II - середньої) категорії складності, згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

При розритті котлованів та при роботі будівельної техніки, під час будівництва, відбуваються вібраційні та динамічні навантаження, все це може призвести до розуцільнення шарів ґрунту.

Для безпечного виконання робіт необхідно передбачити заходи захисту, які включають:

- Вертикальне планування території та відведення поверхневого стоку, яке виключить можливе накопичення техногенних, талих та атмосферних вод і забезпечує швидке їх відведення;
- Виконання інженерної підготовки території прєктного будівництва, яка знизить або усуне нерівномірні деформації;
- Комплексні водозахисні заходи;
- Застосування надійних конструктивних рішень по влаштуванню фундаментів і надземної частини каркасу.

Під час розриття котлованів для спорудження фундаментів та підвальних приміщень, необхідно вжити спеціальні заходи, щодо відокремлення масиву ґрунту, застосувавши по периметру котловану кріплення стін котловану.

Відповідно до тектонічної будови та геології рельєф території району сформувався в складних умовах при сукупному активному прояві ендегенних і екзогенних факторів. На формування сучасного рельєфу території вплинула складність палеогеографічних умов і прояв сучасних геоморфологічних процесів в межах різних морфоструктур, що обумовили різноманітність її морфоскульптурних геоморфологічних утворень. Для орографічної поверхні території села не є характерними помітні коливання висот. У середньому значення висот фіксуються на позначках 173 - 177 м над рівнем моря. Яружно-балкова мережа не розвинена. Сейсмічність майданчика будівництва 5 балів згідно з ДБН В.1.1-12:2006.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проєктування відсутні.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проєкт детального плану не буде затверджений.

Без проєктних рішень щодо стабілізації геологічного середовища на території ДПТ можливі труднощі при будівництві споруд та будівель: підтоплення місцевості ДПТ запропоновані заходи, спрямовані на відведення надлишкових поверхневих дощових та талих вод, надійної експлуатації будівель та споруд, реалізації рішень з інженерної підготовки території, вертикального планування та дощової каналізації

Для уникнення вказаних процесів, рекомендоване здійснення інженерних вишукувань та рішень детального плану території.

3.9. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Територія проєктування вільна від об'єктів культурної спадщини та не підпадає під обмеження охоронних зон від цих об'єктів.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

3.10. Стан радіаційного забруднення

Відповідно до постанови КМ України №106 від 23.07.1991 р. село Копилів, не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Дозиметричний паспорт не розроблявся, радіаційне обстеження не виконувалось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно з БДУ- 91. Виходу радону на поверхню не зареєстровано.

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся, радіаційне обстеження населеного пункту не виконувалось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського та стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

Допустиме значення рівня радіаційного фону згідно Норм радіаційної безпеки України (НРБУ- 97) - 30 мкР/год, 300 нЗв/год. За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії ПЕД гамма- випромінення на більшій частині території області знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випроміненням і складала 6-19 мкР/год., в середньому 11 мкР/год.

Випадків перевищення контрольних рівнів сумарної бета-активності атмосферних аерозолів та випадінь на території Київської області не спостерігалось.

Потужність експозиційної дози гамма-випромінювання на території Київської області, мкР/год

№	Пункт спостереження	ПЕД, мкР/год			
		Рівень природного фону	Максимально разовий рівень (жовтень 2025р.)	Середньомісячні значення	
				серпень 2025р.	вересень 2025р.
1	2	3	4	6	6
1	сmt. Баришівка		12	11	12
2	м. Біла Церква		13	13	13
3	м. Бориспіль		11	11	11
4	м. Вишгород		12	11	11
5	м. Миронівка		13	12	12
6	м.Тетерів		9	8	9
7	м. Фастів		13	11	10
8	м. Яготин		11	11	11
	<i>*Середнє значення по області</i>			11	10

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення по автоматизованих постах спостереження за станом забруднення атмосферного повітря області надає департамент екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Потужність еквівалентної дози радіаційного опромінення на території Київської області, мкЗв/год

№	Пункт спостереження	Середньомісячні значення потужність еквівалентної дозирадіаційного опромінення у жовтні 2025 р., мкЗв/год
1	м. Васильків	0,11
2	м. Бориспіль	0,096
3	м. Богуслав	0,104

4	м. Узин	0,13
5	смт Велика Димерка	0,12
6	смт Іванків	0,13
7	м. Переяслав	0,14
8	м. Ірпінь	0,11
9	м. Вишневе	0,1
10	м. Боярка	0,16
11	м. Обухів*	0,075
12	м. Кагарлик	0,14
13	м. Вишгород	0,096
	<i>Середнє значення по області</i>	0,116

Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/radiation/kyivska-oblast>
Радіаційний фон в Київській області станом на 15 грудня 2025 року знаходиться у своїх звичних межах і становить 0.079-0.130 мкЗв/год.

3.11. Стан шумового та вібраційного забруднення

Територія об'єкту планованої діяльності не має шумового та вібраційного забруднення.

Основним джерелом шуму безпосередньо поруч з територією проектування може бути робота автотранспорту.

Шум, який утворюватиметься при роботі будівельних машин та механізмів, за межі майданчика будівництва не розповсюджується, так як майданчик будівництва з усіх сторін буде оточений парканом. Рух автотранспорту по даному автошляху створює фоновий шум та вібрацію.

3.12. Стан світлового та теплового забруднення

Територія об'єкту планованої діяльності не має світлового та теплового забруднення.

3.13. Фізичні фактори впливу

Джерелами електромагнітного випромінювання в межах ДПТ є трансформаторні підстанції, ЛЕП. З метою захисту території від об'єктів, що створюють електромагнітне випромінювання, встановлюються відповідні планувальні обмеження (охоронні зони). Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для ЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ – 10 м від осі крайніх проводів по обидва боки.

Охоронна зона для трансформаторних підстанцій становить 10 м від огорожі. Санітарно-захисна зона для ЛЕП та трансформаторних підстанцій напругою менше 220 кВ не встановлюється. Дані обмеження відносяться до постійного фактора присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року, територія, що проектується, не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на ЧАЕС. Радіаційний фон практично на території с. Копилів є сталим та знаходиться в межах доаварійних показників, обумовлених головним чином природними радіоактивними ізотопами та космічним випромінюванням.

В Департаменті екології та природних ресурсів відсутні дані щодо перевищення рівня природного радіаційного фону і вмісту штучних та природних радіонуклідів.

Обмеження по даному фактору відсутні. При проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки – «НРБУ-97».

3.14. Стан здоров'я населення

Здоров'я населення є важливою передумовою соціального благополуччя та успішного економічного зростання. Проте у наш час існує багато чинників, які негативно впливають на організм людини і сприяють виникненню різних захворювань. До них належить забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними агентами. У свою чергу захворюваність має зв'язок із тривалістю життя та рівнем смертності.

Первинну медичну допомогу жителям громади надає Комунальне некомерційне підприємство «Макарівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Макарівської селищної ради. Станом на 01.01.2022 до складу підприємства входили: • 9 медичних амбулаторій

загальної практики-сімейної медицини (ЗПСМ), • 19 фельдшерсько-акушерських пункти (ФАП), • 3 фельдшерські пункти (ФП), • 1 відділення невідкладної медичної допомоги. На початок 2022 року на підприємстві працювало 12 сімейних лікарів, 4 педіатри та 72 працівники середнього медперсоналу. Було заключено 25012 декларацій про вибір лікаря з надання первинної медичної допомоги з сімейними лікарями та педіатрами. Залишався високий відсоток неукomплектованості серед лікарів, кількість лікарів пенсійного віку складала 65%. На даний час в структурі підприємства є 7 медичних амбулаторій, 2 пункти здоров'я та 22 медичні пункти тимчасового базування (надалі - МПТБ). На 01.08.2024 у штаті підприємства працює 16 лікарів, які надають первинну медичну допомогу, з них 3 педіатра, 1 терапевт. Укладених декларацій про вільний вибір лікаря – 25 000. Всі медичні амбулаторії ЗПСМ обладнані відповідно до вимог табеля оснащення, та відповідають санітарним та інклюзивним нормам. Основні проблеми у сфері надання первинної медичної допомоги Макарівської громади наступні: • Макарівська медична амбулаторія - не вистачає сімейних лікарів; • приміщення МПТБ потребують капітального ремонту і реконструкції. Російська агресивна війна проти України завдала пошкоджень та руйнувань у медичній сфері. Внаслідок активних бойових дій на території Макарівської громади вісім структурних підрозділів підприємства зазнали різного ступеня руйнації. Макарівська медична амбулаторія ЗПСМ була зруйнована повністю. На 01.01.2024 всі об'єкти було повністю відновлено.

Вторинний рівень медичної допомоги жителям громади надає комунальне некомерційне підприємство «Макарівська багатoproфільна лікарня інтенсивного лікування» Макарівської селищної ради. Структура лікарні складається з 5 відділень і забезпечує стаціонарне лікування для 106 пацієнтів. Амбулаторна допомога населенню надається в поліклінічному відділенні, розрахованому на 290 відвідувань за зміну. В штаті підприємства 51 лікар, 91 медична сестра та 103 особи іншого медичного персоналу. Залишає проблема неукomплектованості лікарів певних спеціалізацій (лікар з фізичної та реабілітаційної медицини, логопед, лікар-психотерапевт, ерготерапевт та ін.). На даний час заклад є загальною лікарнею у складі госпітального округу та надає медичні послуги відповідно до наявного персоналу, структурних підрозділів та обладнання. Так, лікарнею не надаються медичні послуги за наступними напрямками: МРТ, нейрохірургія, акушерство, гінекологія та пологи. Будівлі лікарні зазнали значних пошкоджень під час бойових дій на території Макарівської громади. Ступінь пошкоджень корпусів лікарні склала від 5% до 25%. У лікувальному корпусі було повністю зруйновано покрівлю та пошкоджено 95% вікон. Протягом 2022-2023 років проведена значна робота по відновленню закладу та забезпечено його функціонування.

Захворюваність населення

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини можуть бути причинами зростання захворюваності.

Показники стану здоров'я населення села Копилів оцінюються в контексті загальних показників по захворюваності Бучанського району та Київської області в цілому, оскільки, конкретних даних щодо рівнів захворюваності в селі не має. Статистику по ряду медико-статистичних та демографічних показників зведено в таблицях 2.4 - і які отримано з сайту головного управління статистики Київської області та Державної служби статистики України.

Чисельність населення (за оцінкою) на 1 вересня 2021 року та середня чисельність у січні-серпні 2021 року (осіб)

	Наявне населення		Постійне населення	
	на 1 вересня 2021 року	середня чисельність у січні-серпні 2021 року	на 1 вересня 2021 року	середня чисельність у січні-серпні 2021 року
Київська область	1793195	1790863	1787416	1785084
Бучанський район	370358	366370	368901	364913

Формування приросту (скорочення) чисельності населення

	Загальний приріст, скорочення(-)	У тому числі:	
		природний приріст, скорочення(-)	міграційний приріст, скорочення(-)
Київська область	4665	-14482	19147
Бучанський район	7976	-2254	10230

Існуючі статистичні дані говорять про такі загальні тенденції в адміністративній області та Бучанському районі, як зниження народжуваності, підвищення показників захворюваності, зниження тривалості життя та інші негаразди. Проте, в цілому, тенденції різкого або негативного погіршення стану здоров'я населення немає.

Станом на 01.10.2021 року чисельність наявного міського та сільського населення Бучанської МТГ становить 62745 осіб (в тому числі розрахунково ВПО 5244 осіб): населення с. Копилів - 2109 чоловік.

Станом на 01.10.2021 року частка населення Бучанської міської ТГ становить 3,5 % загальної чисельності населення Київської області та 16,9 % загальної чисельності населення Бучанського району. Загальна кількість пенсіонерів, які проживають у Бучанській міській ТГ – 11,2 тис. осіб, або 17,9 % населення Бучанської міської ТГ. Чисельність економічно активного населення Бучанської міської ТГ становить 37,2 тис. осіб, що складає 60,2% населення Бучанської міської ТГ та 1,5% трудового потенціалу Київської області.

Основним фактором приросту населення є міграція за рахунок переїзду на постійне місце проживання власників новозбудованої нерухомості. 90% міграційного приросту населення громади забезпечує місто Буча, міграційний приріст складає 338 осіб за 9 місяців 2021 року, що визначається близькістю столиці з розвиненим ринком праці, конкурентною пропозицією нового житлового будівництва та розвинутою інфраструктурою міста.

У 2021 році відмічається подальший розвиток медичної галузі району. Налагоджена робота в усіх амбулаторіях загальної практики сімейної медицини та їх співпраця з закладами, що надають вторинну та третинну допомогу в сучасних реформованих закладах. Протягом року покращувалась матеріально - технічна база шляхом закупівлі нового обладнання для обстеження хворих.

За 9 місяців 2021 року не допущено погіршення показників роботи в медичній галузі.

Заклади охорони здоров'я	2021	2022
1. Кількість медичних закладів	2	2
2. Кількість амбулаторій первинної медичної допомоги в складі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги»	13	14
3. Кількість працівників, які працюють в закладах	286	294
4. Кількість лікарів, які працюють в закладах	107	116
5. Оснащеність медичним обладнанням медичних закладів охорони здоров'я (від першочергової потреби закладів у медичному обладнанні), %	90%	95%
6. Кількість відвідувань за рік	302528	344882
7. Чисельність населення, яке підписало декларацію з сімейним лікарем, осіб	59700 (діючі)	60300

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Як зазначалося вище, ступінь захворюваності людей значною мірою залежить від стану навколишнього середовища, зокрема, його забруднення. Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає провідне місце. Це обумовлено, насамперед, тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та потрапляють у різні середовища. Наприклад, атмосферні опади спричиняють до 10% забруднення водних об'єктів, значно забруднюють ґрунт, тощо. Крім того, людина споживає за добу, і в цілому за життя, в об'ємному відношенні повітря набагато більше, ніж води і їжі. Природні захисні бар'єри певною мірою захищають людину від потрапляння шкідливих речовин до організму через шлунково-кишковий тракт, але організм людини не захищений надійними природними механізмами від потрапляння шкідливих речовин через дихальні шляхи.

Як зазначалось раніше вплив забруднень атмосферного повітря на здоров'я людини складає 21 % від загальної кількості усіх негативних факторів. Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою. Разом з органами дихання забруднювачі вражають органи зору і нюху, а впливаючи на слизисту оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок.

У деяких випадках вплив одних забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводять до більш серйозних розладів здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу. Статистичний аналіз дозволив досить надійно установити залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, різні алергійні захворювання, а також хвороби ока. Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

Вплив карантинних рослин на здоров'я людей

Досить небезпечним є поширення такого адвентивного виду, як амброзія полинолиста (*Ambrosia artemisiiflora* L.), що на території Київської області є карантинною рослиною.

Ця група рослин є продуцентами алергенів, які викликають у людей стійкі та важковиліковувані полінози; спричиняє осінню сінну лихоманку та астматичні загострення.

Амброзії полинолистій властива висока регенераційна здатність. Частини рослини, що присипані вологим ґрунтом здатні утворювати додаткове коріння і добре приживлятися. У разі скошування амброзії полинолистий до утворення насіння, вона здатна давати від прикореневих частин нові паростки, які утворюють суцвіття і формують життєздатне насіння. Чим вище зрізане стебло, тим більше на ньому може утворитися додаткових пагонів.

Методи контролю складаються із застосування агротехнічних, хімічних заходів, заходів фітоценотичного контролю (створення штучних фітоценозів із багаторічних трав).

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Якщо проект детального плану не буде затверджений, шумове забруднення буде продовжуватися і здійснювати негативний вплив на комфортність проживання та стан здоров'я мешканців. Шум, діючи на нервову систему, викликає зміну серцевої діяльності, підвищує кров'яний тиск та загальну втому організму. Він послаблює увагу та гальмує психічні реакції, а також шкідливо впливає на органи зору та слуху, може стати причиною нервово-психічних розладів. Тому рішення детального плану необхідно реалізувати для покращення самопочуття мешканців села та відповідності нормам шумового навантаження для функціональних зон села.

Охоронні зони об'єктів електромагнітного випромінювання є витриманими, тому, якщо проект детального плану не буде затверджений, негативного фізичного впливу на довкілля та здоров'я людини не передбачається.

3.15. Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

У випадку не затвердження Детального плану стан навколишнього середовища залежатиме від сучасних умов, що склалися внаслідок використання території та перетворення природних ландшафтів. Основні чинники сучасного негативного впливу на довкілля та прогнозні наслідки для екологічного стану території – поширення шкідливих видів рослин.

Враховуючи дані моніторингу стан атмосферного повітря на території планованої ділянки можна вважати задовільним. Планована діяльність не передбачає негативного впливу на стан повітряного басейну.

В Україні в умовах нестабільної економіки та загостреної екологічної ситуації зміна клімату може мати серйозні наслідки. Результати наукових досліджень, проведених в останні роки, свідчать про те, що зміна клімату в Україні матиме вплив чи не на всі складові довкілля. Зокрема, у процесі потепління клімату на території України ймовірно буде проходити трансформація типів деревних насаджень. Відповідно до ст. 27 Закону України «Про рослинний світ» передбачається максимальне збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Однак, враховуючи зміни у кліматі, потрібно звернути увагу на поступове заміщення зростаючих на ділянці рослин на більш посухостійкі види.

До чинників, що впливають на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести здійснення заходів по видаленню амброзії. Так, відповідно до Правил благоустрою території населених пунктів Макарівською селищною територіальною громадою повинні бути передбачені заходи щодо стримання розповсюдження карантинних рослин, зокрема для громадян належне утримання фасадних зелених зон та насаджень між межею земельних ділянок та дорогами/тротуарами шириною до 10 м забезпечується косінням трави, систематичним знищенням бур'янів та об'єктів рослинного карантину.

Забезпечення санітарно-гігієнічних умов реалізується шляхом охоплення планованої території мережами інженерної інфраструктури, зокрема централізованого водопостачання та водовідведення, дощової каналізації, санітарного очищення території.

Відсутність детального плану з визначенням певного цільового призначення, а також виконанням низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земель.

З боку соціальних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, так як забезпечуватиме створення робочих місць для мешканців громади.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

Проєктним рішенням передбачено освоєння території проєктування:

- короткостроковий період: до 5-ти років;
- середньостроковий період: 6-10 років;
- довгострокової перспективи – понад 10 років.

В межах території проєктування запроєктовано комплекс з виробництва (виращування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

В межах ДПТ буде відбуватися освоєння території під будівництво, що включає:

- *Території виробничих підприємств – зона I (код виду функціонального призначення 20100.0);*
- *Території сільськогосподарських підприємств – зона II (код виду функціонального призначення 20102.0).*

У зоні I передбачається розміщення виробничо-складського комплексу. Галузева направленість – харчове виробництво, що в свою чергу передбачає обробку та складування продукції.

Загальна площа **виробничо-складського комплексу – 0,9205 га**, до складу якого входять:

- **Будівлі та споруди**, орієнтовною площею забудови – **2872 м²**, а саме:
- виробничо-складське приміщення №1 – **1795 м²**;
- виробничо-складське приміщення №2 – **1077 м²**;
- **Зелені насадження** спеціального та обмеженого призначення, орієнтовною площею – **1569 м²**, у тому числі **майданчики відпочинку**, орієнтовною площею – **127 м²**;
- **Проїзди**, орієнтовною площею – **3994 м²**;
- **Мощення**, орієнтовною площею – **770 м²**.

У зоні II передбачається розміщення сільськогосподарського підприємства. В межах зони II запроєктовано основну будівлю (грибну ферму), допоміжну будівлю (вермі виробництво), навіси, адміністративний блок, контрольно-пропускний пункт, майданчики відпочинку та інженерні споруди.

Загальна площа **сільськогосподарського підприємства, –2,8302 га**, до складу якої входять:

- **Будівлі та споруди**, орієнтовною площею забудови – **1,213 га**, а саме:
- **основна будівля (грибна ферма)**, орієнтовною площею – **7771 м²**;
- **допоміжна будівля (вермі виробництво)**, орієнтовною площею – **3508 м²**;
- **адміністративний блок**, орієнтовною площею – **1350 м²**;
- **контрольно-пропускний пункт**, орієнтовною площею – **6 м²**;
- **навіси**, орієнтовною площею **845 м²**;
- **Зелені насадження** спеціального та обмеженого призначення, орієнтовною площею – **705 м²**, у тому числі **майданчиків відпочинку** – **394 м²**;
- **Проїзди** орієнтовною площею – **6970 м²**;
- **Мощення**, орієнтовною площею – **2074 м²**;
- **Інженерні споруди**, орієнтовною площею – **78 м²**;

На території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проєктування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проєктування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд легкового та вантажного транспорту а також спец.техніки.

На території проектування запропоновано розмістити майданчики для відпочинку загальною площею 558 м², відкриті автомобільні стоянки для легкових та вантажних автомобілів, велопарковки та майданчик для збору твердих побутових відходів зі сміттєзбірниками.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) приведено в табл. 4.1.1.

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах розробки детального плану території відсутні.

Опис земельних ділянок, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД наведено у таблиці нижче.

Таблиця 4.1.1

Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ):		Категорія земель:		Код угоддя (згідно (КВЗУ))		Площа, га
			Існуюче:	Перспективне:	Існуюче:	Перспективне:	Існуюче:	Перспективне:	
1	32227832 01:01:002: 0113	Приватна власність	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	009 03	011 00	0,9373 га
2	32227832 01:01:002: 0127	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	004 00	013 00	2,4907
3	32227832 01:01:002: 0080	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	004 00	013 00	0,077 га

4	32227832 01:01:002: 0088	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	01.01 Для ведення товарного сільськогосп одарського виробництва	Землі сільськогосп одарського призначення	Землі сільськогоспо дарського призначення	004 00	013 00	0,0688 га
5	32227832 01:01:002: 0084	Приватна власність	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	01.01 Для ведення товарного сільськогосп одарського виробництва	Землі сільськогосп одарського призначення	Землі сільськогоспо дарського призначення	004 00	013 00	0,1057 га
6	Несформ овані в земельні ділянки	-	Землі загального користування	01.01 Для ведення товарного сільськогосп одарського виробництва	Землі сільськогосп одарського призначення	Землі сільськогоспо дарського призначення	004 00	013 00	0,0712 га
								Всього:	3,7507

4.2. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

Етап підготовчих та будівельних робіт проєктних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення.

Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестационарними.

Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діоксид азоту, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища.

Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок від пилу при виконанні земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів буде уточнена на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація»).

Етап функціонування проєктних об'єктів та споруд.

Забруднення повітря відбуватиметься за рахунок викидів від:

- о Території виробничих підприємств – зона I (код виду функціонального призначення 20100.0);
- о Території сільськогосподарських підприємств – зона II (код виду функціонального призначення 20102.0).

Забруднення повітря відбуватиметься також за рахунок викидів від: пересувних джерел. Автомобільний транспорт виступає одним із найбільших чинників антропогенного забруднення повітря і підвищення рівня шуму. Хоча газопиловий струмінь автотранспорту викидається в повітря не високо над ґрунтом, проте відстань переносу викидних газів, в тому числі й аерозолів важких металів, сажі та інших речовин може досягати 100 м в напрямках дії пануючих вітрів.

Максимальна концентрація хімічних елементів спостерігається на відстані 20-30 м від полотна доріг, де збільшується концентрація у верхньому шарі ґрунту натрію, магнію, алюмінію, міді, свинцю, кадмію та ін. Дані ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

Опалення та гаряче водопостачання комплексу з виробництва (вирощування) зберігання та переробки сільськогосподарської продукції передбачається від вбудованої газової котельні.

Забезпечення газом проектної забудови пропонується від існуючих газопроводів середнього тиску, що прокладені по вулиці Нова.

Враховуючи перспективне збільшення газоспоживання даним поселенням проектом рекомендовано виконання детальних розрахунків всіх пропозицій щодо подальшого розвитку газових мереж села, обов'язкового коригування існуючої схеми газопостачання населеного пункту з виконанням гідравлічної схеми газопостачання села спеціалізованим інститутом на подальших стадіях проектування.

4.3. Аналіз впливу ДДП на клімат

При виконанні підготовчих та будівельних робіт та експлуатації негативних впливів на клімат і мікроклімат не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mepr.gov.ua/news/34766.html>) враховувано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля, що представлений у таблиці нижче, як аналіз впливу від впровадження рішень ДДП на клімат.

При оцінюванні впливи розподіляються за наступною шкалою від максимальних до мінімальних впливів та адаптаційних змін і сумарності адаптаційного потенціалу регіону до змін клімату:

М- - пом'якшення, зменшення сумарного річного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП;

М+ - пом'якшення, збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП;

Мt - пом'якшення, одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП;

А+ - адаптація, сприяння збільшенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП;

А- - адаптація, зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП;

НО- неможливо оцінити через недостатність інформації або її узагальненість.

Таблиця 4.3.1

Вплив рішень ДДП на зміни клімату

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
М-	Пом'якшення	зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- створення системи ефективних озелених територій; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива
М+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування;

		впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- збільшення кількості індивідуального транспорту
Mt		одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - масштабні земляні роботи.
A+	Адаптація	сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: М-, М+, Mt, A+ та А-. Для отримання кількісних значень елементів М+ та М- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO₂-еквіваленту. На наступних стадіях проєктування є необхідність розрахунку кількісних значень елементів М+ та М-.

Планова діяльність, що визначена проєктом ДПТ, не передбачає значних виділень теплоти, вологи, осушення водних поверхонь, зміни гідрологічного режиму водотоків тощо, тому зміни мікроклімату через реалізацію проєктних рішень не відбудеться.

Щодо спрощеного розрахунку впливу викидів парникових газів від різних видів діяльності на клімат, для документа державного планування слід зазначити, що такі розрахунки неможливо виконати через відсутність точних статистичних даних на початок розроблення проєкту. Значних кліматичних змін в результаті реалізації проєктних рішень не відбудеться. Разом з тим, для досягнення цілей адаптації до змін клімату важливим є кваліфікований підбір видів рослин при ландшафтному упорядкуванні територій, що краще пристосуються до очікуваних змін клімату в даному регіоні і мають асиміляційні властивості, а також реалізації запропонованих заходів, що наведені в Звіті.

4.4. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Містобудівною документацією згідно з завданням на проєктування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території від магістральних кільцевих мереж господарсько- питного водопроводу села Копилів.

Джерелом водопостачання для комплексу з виробництва (виращування) зберігання та переробки сільськогосподарської продукції прийнято дві проєктні свердловини (робоча та резервна).

Проєктування встановлення установок чи пристроїв доочищення води здійснюється на підставі завдання на проєктування та технічних умов.

У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Проєктом пропонується зробити аналіз якості питної води із проєктної свердловини.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

На розрахунковий строк проєктом прийнята повна роздільна, централізована система каналізації (відповідно до рішень ГП).

До будівництва централізованої системи водовідведення прийнята наступна схема відводу стічних вод від об'єктів, що розташовані на території ДПТ, що проектується: стічні води від комплексу з виробництва (вирощування) зберігання та переробки сільськогосподарської продукції будуть надходити на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення типу BIOTAL потужністю 300 м³/добу, що розташовані на проектній території.

Технологія «BIOTAL» відрізняється від інших технологій очистки стічних вод високим ступенем очистки, що дозволяє використовувати очищену воду для поливу зелених насаджень, скидати її у зливову каналізацію, водні об'єкти або в ґрунт через дренажну систему. Після глибокого біологічного очищення на установці BIOTAL та знезараження очищені стічні води можуть використовуватись для поливу зелених насаджень у літній період.

Проектними рішеннями детального плану території пропонуються три варіанти скиду очищених стічних вод в зимовий період. Остаточний варіант буде обрано на наступних стадіях проектування після проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування.

Відведення поверхневих стічних вод з території проектування здійснюватиметься закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що проектуються на території проектування.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідрогеологічного режиму, виснаження поверхневих та підземних одних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбудуватиметься.

Очищені стічні води надходять до водного об'єкту, нижче по рельєфу (поряд з вул. Заводська). Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

4.5. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проекту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів. Поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проекту.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проектування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд легкового та вантажного транспорту а також спец.техніки.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проектування для розміщення об'єктів будівництва виробничого призначення. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та максимального збереження ґрунтів місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно планувальних вимог.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відведення поверхневої води з території проектування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Враховуючи існуючий рельєф проектної території визначено єдиний басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод, з території промислової забудови, передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів та вулиць, біля майданчиків для зберігання автомобілів, збирання ТПВ або пониження рельєфу.

Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації в межах розробки ДПТ, далі у проектну закриту дощову каналізаційну мережу. Стічні води надходять на проектні локальні очисні споруди дощової каналізації (ЛОС), нижче по рельєфу, що запроєктовані на території проектування.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підйимально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» потрібно забезпечити недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

До рішень Детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів, слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи (вертикальне планування території та відведення дощових і талих вод з території проєктування). Забруднення ґрунту в процесі експлуатації очисних споруд дощових стоків не передбачається. На території проєктування передбачене непроникне тверде покриття проїздів з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача ТПВ та попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок: вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території проєктування відповідно до вимог ЗУ «Про управління відходами» і т.д.; водовідведення дощових та талих вод та їх очистка на проєктних очисних спорудах; перенесення (за необхідності) ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт, на порушені ділянки в межах території проєктування; влаштування проїздів з твердого покриття; благоустрій та озеленення території.

4.6. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Відповідно до «Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів» затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102 на території проєктування передбачаються відходи групи №20 охоплює побутові відходи (відходи домогосподарств та подібні відходи комерційних організацій, промислових підприємств, установ тощо), включаючи окремо зібрані фракції.

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Проєктними рішеннями ДПТ передбачається впровадження роздільного збору сміття наземним способом збирання на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів. Передбачається утворення таких видів відходів, як тверді побутові відходи, сміття з удосконаленого покриття доріг та площ та садові відходи від зелених насаджень.

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019.

Таблиця 4.6.1.

Розрахунковий об'єм накопичення ТПВ

/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м3
	Працівники	50 чол.	15000	100
	Сміття з удосконаленого покриття	17400 м2	174000 (174,0)	261
	Садові відходи від зелених насаджень	10974 м2	-	87,79
	ВСЬОГО		189000 (189,0)	448,79

Вивіз твердих побутових відходів передбачається планово-регульована та договірна система санітарного очищення території. У відповідальності з санітарними вимогами передбачається вивезення твердих побутових відходів на сміттєзвалище м. Макарова. Біля східної межі території сільради, як альтернативний варіант, пропонується дольова участь в будівництві сміттєзвалища на території сусідньої Мотижинської сільської ради (згідно з ГП с. Копилів).

Розрахункова кількість контейнерів становитиме:

$$N = P * T_v * K / (365 * V),$$

де N – кількість контейнерів;

P – середньорічний об'єм ТПВ, м3;

T_v – періодичність вивезення відходів, діб (1 раз на добу);

K – коефіцієнт нерівномірності накопичення відходів (1,25);

V – місткість контейнера, м3 .

$$N = 448,79 * 1 * 1,25 / (365 * 1,1) = 1,12 \text{ контейнери.}$$

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від мешканців та юридичних осіб з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
травкосарка	1 од.
снігозбиральна машина	1 од.
Контейнери для збору ТПВ	1*4од.= 4 контейнери

Тверді побутові відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники. На території виробничої забудови передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття наземного типу. Проектом пропонується передбачити впровадження роздільного збору сміття, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшою їх переробкою за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Місце для періодичного вивезення сміття, твердих побутових відходів погоджується замовником з органами районного управління Держпродспоживслужби в Київській області. Заходи щодо організації роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією на спеціалізованих підприємствах, сприятиме підтриманню належного санітарного стану території, зниженню негативного впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини, а також забезпеченню ощадливого використання матеріально-сировинних та енергетичних ресурсів.

4.7. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну та біорізноманіття

Київська область має досить різноманітний рослинний світ. На території області налічується 400 видів рослин та грибів, що підлягають особливій охороні та занесені до Зеленої та Червоної книг України, а також 30 видів рослин, що занесені до додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES).

Флора Київської області характеризується наявністю реліктів – видів рослин, характерних для більш ранніх геологічних епох, зокрема таких як: водяний горіх плаваючий, сальвінія, вовчі ягоди борові, багаторядник Брауна та загострений тощо. У зв'язку зі суттєвою антропогенною трансформованістю значна її частина рекомендована до включення до «Списку регіонально рідкісних, зникаючих видів рослин та грибів, які потребують охорони у Київській області», затвердженого рішенням Київської обласної ради шостого скликання 7.02.2012 № 285-15-VI.

Загальна кількість видів тварин на території Київської області, що занесені до Червоної книги України налічує 159 одиниць. Також налічується 12 видів амфібій та 9 (10) видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій

та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг, зокрема плазуни - *Emys orbicularis*, рептилії - *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*, тощо.

Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. До Червоної книги занесено – 28 видів птахів, які також охороняються Бернською Конвенцією.

Загальна кількість видів флори і фауни на території Київської області занесених до Бернської конвенції складає – 85 одиниць. Кількість видів тварин занесених до додатків Конвенції про мігруючих видів диких тварин (Боннська конвенція) на території Київської області налічує 28 одиниць.

Представники флори та фауни, які знаходяться під охороною, на земельній ділянці відсутні. Експлуатація об'єкту діяльності проводиться в межах майданчику, який вже зазнав впливу життєдіяльності людини. Представники флори і фауни в районі планованої ділянки пристосовані до проживання в умовах антропогенного впливу, тому експлуатація об'єкта не матиме додаткового впливу на популяції птахів і тварин.

При дотриманні вимог санітарно-епідеміологічного та природоохоронного законодавства під час функціонування планованої діяльності суттєвого негативного впливу на стан флори та фауни не очікується.

Максимальне збереження існуючих зелених насаджень, озеленення та комплексний благоустрій територій, що проєктуються, мають позитивний вплив на біорізноманіття лише за умови використання неінвазійних видів.

4.8. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

Ділянка проєктованого будівництва передбачається в межах території, на якій відсутні природні комплекси, об'єкти природнозаповідного фонду, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо.

Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Оскільки територія ділянок не відноситься до об'єктів ПЗФ чи Смарагдової мережі та передбачається для забудови території виробничих та сільськогосподарських підприємств (мінімальний вплив на навколишнє середовище) до таких територій, то суттєвий вплив на рослинний чи тваринний світ не очікується.

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проєктні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля. Об'єкти природно-заповідного фонду мають режимність території та охороняються згідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд», за порушення природоохоронного законодавства у межах ПЗФ тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України.

Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

4.9. Аналіз впливу ДДП на стан шумового та вібраційного забруднення

Основним джерелом шуму безпосередньо поруч з територією проєктування може бути робота автотранспорту та прилеглих логістичних підприємств.

Вплив шумового та вібраційного забруднення на території поза межами проєктної території не впливає на житлові території та об'єкти природно-заповідного фонду. Допустимі рівні шуму на межі визначеної санітарної зони не повинні перевищувати показників санітарних норм, значення яких наведені у ДБН В.1.1-31-2013.

4.10. Аналіз впливу ДДП на стан радіаційного забруднення

Негативного впливу на стан радіаційного забруднення не очікується, оскільки не передбачається радіаційного випромінювання від простованих об'єктів.

4.11. Аналіз впливу ДДП на стан світлового та теплового забруднення

Негативного впливу на стан світлового та теплового забруднення не очікується.

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території. (Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

4.12. Аналіз впливу ДДП на фізичні фактори

Негативного впливу на навколишнє середовище від електромереж не передбачається.

Рішення щодо електропостачання території належить до інформації з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території. (Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

4.13. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, не буде мати негативного впливу на здоров'я населення прилеглих населених пунктів.

Вплив проєктних рішень на економічне середовище можна оцінити як позитивний, оскільки проєктом передбачається розвиток виробничих територій та об'єктів, за рахунок яких будуть створюватися нові робочі місця і підвищуватись трудова зайнятість населення.

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

В рамках даної роботи були визначені ключові екологічні цілі та завдання в сфері охорони довкілля, їх відповідність цілям проектного плану та визначені можливості їх врахування при розробленні проектних рішень. На основі аналізу екологічної ситуації та проектних рішень, прийнятих у проекті ДПТ були визначені ключові актуальні питання, що потребують оцінки.

З метою виявлення та встановлення екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються проекту «Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (виросування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарієвської селищної територіальної громади» зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, було встановлено наступне:

Ризик розвитку неканцерогенних ефектів визначається шляхом розрахунків індексу небезпеки як сума коефіцієнтів небезпеки для окремих речовин, що викидаються в атмосферне повітря.

Ризик розвитку неканцерогенних ефектів на проєктованому об'єкті вкрай малий, оцінюється як прийнятний, так як сумарний вплив забруднюючих речовин на межі СЗЗ не перевищуватиме нормативи ГДК.

Речовини, яким притаманна канцерогенна дія, у складі викидів підприємства відсутні, ризик розвитку канцерогенних ефектів відсутній.

Оцінку соціального ризику впливу планованої діяльності необхідно проводити відповідно до ДБН А.2.2-1:2021. Склад і зміст матеріалів оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС). Соціальний ризик планованої діяльності визначається як ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності з урахуванням особливостей природно-техногенної системи. Речовини, яким притаманна канцерогенна дії, у складі викидів підприємства відсутні, отже соціальний ризик планованої діяльності прийнятний.

Екологічні проблеми, які стосуються проекту «Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (виросування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарієвської селищної територіальної громади» наведено в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми пов'язані з проєстом ДПТ	Запропоновані заходи щодо мінімізації впливу на довкілля
Атмосферне повітря	- викиди під час підготовчих і будівельних робіт пов'язані з проведенням земляних робіт, зварювальних робіт, роботою автотранспорту, будівельної техніки і механізмів; - від основної діяльності: викиди шкідливих речовин від руху транспорту	Передбачені наступні заходи із зменшення впливу на атмосферне повітря: - зволоження автодоріг; - озеленення і благоустрій території; - проводити перевезення сипучих матеріалів в накритих тентом самоскидах; - бетонні та цементні розчини на будівельний майданчик привозитимуться у готовому вигляді

Водні ресурси	Незначний вплив на стан ґрунтових вод під час виконання будівельних робіт	Основний вплив на підземні води в період будівництва обумовлений можливою фільтрацією водорозчинних форм забруднюючих речовин з поверхневим стоком через порушення цілісності непроникних поверхонь у водоносні горизонти. Основними джерелами забруднення підземних вод на будівельному майданчику можуть бути проливи нафтопродуктів та мастил від агрегатних вузлів техніки, склади будівельних матеріалів та фільтрат від звалищ будівельного та побутового сміття. З метою максимального зменшення впливу на підземні води передбачено: - зберігання будівельних матеріалів на майданчиках з твердим покриттям; - своєчасне та якісне упорядкування під'їзних автодоріг (до початку будівництва).
Земельні ресурси, ґрунти, водне середовище	Використання земель при проведенні будівельних робіт. Вплив на структуру ґрунтів та ландшафт мінімальний.	Весь виїнятий ґрунт планується використати для благоустрою території, а у разі наявності надлишку вивезти ґрунт у відповідно погоджені місця згідно проєсту землеустрою чи використати з метою реалізації вертикального планування чи улаштування благоустрою території.
Здоров'я населення	Вплив на здоров'я людей відсутній.	Привнесення викидів ЗР не нестиме значного негативного впливу на здоров'я населення. З метою захисту працівників, необхідно дотримуватися правил техніки безпеки та допускати до роботи персонал, який пройшов своєчасно інструктаж з охорони праці.
Акустичний вплив	Територія проєктованого об'єкту не має шумового забруднення.	Шум, який утворюватиметься при роботі механізмів, за межі майданчика будівництва не розповсюджується, так як майданчик будівництва з усіх сторін буде оточений парканом. Під час пересування техніки, виконання будівельних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Після введення об'єкта в експлуатацію шум в основному очікується від автотранспорту.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Джерел світлового, теплового та радіаційного забруднення не встановлено.	Теплове та світлове забруднення від запроєктованого підприємства буде незначним. Зовнішнє освітлення світильниками, які встановлюються на опорах з кронштейнами. Для будівель передбачено окремий контур заземлення. Джерелами світлового забруднення буде автотранспорт.
Флора та фауна	Впливу на рослинний та тваринний світ не встановлено	На території ДПТ існують деревні насадження, які при планувальних роботах передбачено зберегти. Територія проєктування не межує з територіями з природоохоронним статусом.

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розділ ґрунтується на аналізі відповідності цілей документу державного планування до документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, та визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- - пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;

- - гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;

- - забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення плановорегулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;

- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також під час проєктування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про управління відходами» № 2320 – IX, прийнятий 20 червня 2022р.;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;

- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля;

- на подальших стадіях проєктування необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівні, що стосуються ДДП.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності;

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану території та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років (нова редакція) (затверджена рішенням Київської обласної ради від 06.03.2025 № 1259-31-VIII), забезпечення реалізації Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 73 15/09-2022- СЕО Стратегії у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень детального плану території, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження детального плану території, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII) забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок аналізу відсутності території проєктування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті детального плану території досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких передбачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС:

Під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв'язок детального плану території з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, що наведені в таблиці 6.1.

Таблиця 6.1.

Відповідність планувальних рішень проєкту детального плану території екологічним цілям національної та регіональної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності (+) повне (+/-) часткове (-) не відповідає
АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив населених пунктів у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	- Територіальна оптимізація виробничо-промислових територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій; - Резервування ділянок для створення об'єктів альтернативної енергетики	+
Національний рівень			

Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу	+
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами).	- зменшення впливу пересувних джерел викидів на атмосферне повітря; - володіння достовірною та оперативною інформацією про стан забруднення атмосферного повітря області	- Територіальна оптимізація виробничо-промислових територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій; - Здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;	+
Програми енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки	- впровадження енергоефективних проєктів, направлених на термомодернізацію промислових територій з метою приведення їх теплотехнічних характеристик до нормативних показників	- Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу	+
ЗМІНА КЛІМАТУ			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932	Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	- Розроблення Плану дій зі сталого енергетичного розвитку	+
Місцевий рівень			

Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами). Програма розвитку земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на території Макарівської селищної територіальної громади на 2024-2026 роки	Впровадження енергоефективних технологій та розвиток відновлювальних джерел енергії; Впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в приміщеннях, впровадження нових систем теплоізоляції; Впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії; упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).	Теплозабезпечення комплексу з виробництва (виращування) зберігання та переробки сільськогосподарської продукції передбачається від вбудованої газової котельні.	+
ВОДНІ РЕСУРСИ			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави.	- Розроблення Плану дій зі сталого енергетичного розвитку.	+/-
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами).	- запобігання забрудненню водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними стічними водами; - зниження рівня забруднення водних ресурсів; - поліпшення екологічного стану водних об'єктів, зокрема відновлення та підтримання їх сприятливого гідрологічного стану.	- побудова очисних споруд села Копилів; - будівництво огорожі санітарної зони артезвердловин селища; - влаштування комбінованої системи дощової каналізації; - влаштування водоохоронних та водорегулюючих зелених насаджень	+
Місцевий рівень			

Комплексна програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Макарівської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки	Джерелом водопостачання для комплексу з виробництва (виращування) зберігання та переробки сільськогосподарської продукції прийнято дві проєктні свердловини (робоча та резервна). Каналізування виробничого комплексу прийнята, повна роздільна, централізована система водовідведення. В ДПТ передбачається будівництво дощової каналізації з системою очистки поверхневих вод	Проєктом пропонується зробити аналіз якості питної води із проєктної свердловини. У залежності від аналізу питної води на вводі водопроводу в будівлі встановити індивідуальні або колективні установки чи пристрої доочищення питної води з метою поліпшення її якості. Стічні води від комплексу будуть надходити на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення, що розташовані на проєктній території. Передбачається влаштування дощової каналізації поверхневих вод. Очищені стічні води яких будуть надходити до водного об'єкту	+
ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.	- Створення ландшафтно-рекреаційних зон короткочасного відпочинку та резервування ділянок для розміщення об'єктів рекреаційно-туристичного призначення	+/-
Регіональний рівень			

Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами). Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- Збереження родючості ґрунтів - Проведення обстеження ґрунтів	- вивчення еколого-агрохімічної характеристики ґрунтів сільськогосподарського призначення, оцінка їх стану, оцінка забруднення об'єктів навколишнього середовища важкими металами та пестицидами, оцінка якості рослинницької продукції, кормів, агрохімікатів, продуктів харчування, визначення дозових навантажень в населених пунктах - частково має відношення в частині виконання заходів із інженерного захисту територій - відновлення родючості ґрунтів і рослинного покриву, шляхом проведення рекультивації	+/-
Місцевий рівень			
Програма розвитку просторового планування та містобудівної діяльності Макарівської селищної територіальної громади на 2024-2026 роки	- Забезпечення Макарівської селищної ради містобудівною документацією сучасного рівня	- Розроблення детального плану території	+
ВІДХОДИ			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами.	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів; - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%.	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-

Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами). Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- вдосконалення системи управління відходами; - забезпечення збирання, утилізації та видалення відходів з дотриманням правил екологічної безпеки при поводженні; - організація контролю за місцями чи об'єктами розміщення відходів для запобігання шкідливому впливу їх на навколишнє природне середовище та здоров'я людини	- визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення ТПВ; - впровадження технології роздільного збирання твердих побутових відходів; - запровадження програми підтримки підприємництва, яке працює з утилізацією вторсировини; - ліквідація несанкціонованих звалищ сміття.	+/-
Місцевий рівень			
Програма розвитку земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на території Макарівської селищної територіальної громади на 2024-2026 роки	- Зменшення кількості ТПВ, що йдуть на захоронення	- Встановлення контейнерів для роздільного збору ТПВ	+
БІОРІЗНОМАНІТТЯ			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	- У МД присутні наявні на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України	-
Національний рівень			

Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	- Формування ландшафтно-рекреаційних зон, в тому числі з використанням існуючих водойм та територій об'єктів природно-заповідного фонду.	+/-
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами). Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- охорона та збереження біологічного і ландшафтного різноманіття області; - належне утримання і розвиток об'єктів природно-заповідного фонду	Формування ландшафтно-рекреаційних зон. Розвиток зон короткочасного відпочинку з використанням. Охорона природно-заповідного фонду області.	-
Місцевий рівень			
Комплексна програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Макарівської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки	- Облаштування вело доріжок та тротуарів уздовж автошляхів; - Косіння трави, систематичне знищення бур'янів та об'єктів рослинного карантину (для громадян – належне утримання фасадних зелених зон та насаджень між межею земельних; - Облаштування пандусів до усіх об'єктів приватної власності; - Облаштування пішохідних зон та переходів з урахуванням доступності та інклюзивності.	Благоустрій та озеленення планованої території	+/-
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10 - 9	- Забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я	+/-

Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 19 грудня 2019 року № 789-32-VII (зі змінами). Обласна програма охорони навколишнього природного середовища на 2022-2026 роки	- зменшення впливу пересувних джерел викидів на атмосферне повітря;	- Удосконалення транспортної схеми села шляхом капітального та поточного ремонту існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують більш рівномірний перерозподіл інтенсивності транспортного руху; - організація санітарно-захисних зон; - розширення системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення села питною водою; - будівництво каналізаційних споруд та будівництво мереж.	+
Місцевий рівень			
Програма підтримки та розвитку спеціалізованої медичної допомоги в Макарівській селищній територіальній громаді на 2025-2027 роки. Комплексна програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Макарівської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки	Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків. Проектом передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення. При будівництві споруд, а також при облаштуванні території рекомендовано враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо Облаштування вело доріжок та тротуарів уздовж автошляхів - Косіння трави, систематичне знищення бур'янів та об'єктів рослинного карантину (для громадян – належне утримання фасадних зелених зон та насаджень між межею земельних ділянок).	- Благоустрій та озеленення планованої території	+/-

7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

В розділі наведено короткий огляд найбільш значущих екологічних та соціальних наслідків (ефектів) для довкілля, у тому числі здоров'я населення, пов'язаних з реалізацією проєкту Детального плану території.

Стосовно впливу планованої діяльності на соціальне середовище, то реалізація проєкту матиме позитивне значення в частині - розвиток нових галузей економіки та стратегічного напрямку бачення розвитку території, при цьому будуть створені нові робочі місця а також будуть надходження нових видатків до бюджету громади.

До короткострокових наслідків (1 рік) належатиме порушення рослинного покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва проєктних об'єктів. Також на етапі будівництва виникає шумове забруднення, яке матиме короткостроковий та локальний характер.

Середньострокові та довгострокові наслідки (3-5, 10-15 років) – не очікуються. Негативний вплив може спричинити недотримання вимог природоохоронного законодавства під час життєдіяльності населення на прилеглих територіях. Контроль цього питання належить природоохоронним службам.

Планована діяльність буде мати локальний вплив на флору та фауну. Вплив на фауну виникне за рахунок присутності людей та автотранспорту.

До постійних наслідків слід віднести:

- викиди в атмосферу від опалення (газової котельні) та автотранспорту;
- можливий від виробничо-промислового комплексу;
- утворення господарсько-побутових стоків;
- утворення відходів.

Фактори потенційного кумулятивного впливу на навколишнє природне середовище від реалізації детального плану території відсутні.

Планований об'єкт є територією, на якій передбачається розміщення комплексу з виробництва (виращування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

В результаті аналізу проєктних рішень була здійснена оцінка ймовірного впливу проєкту на складові довкілля (табл.7.1).

Таблиця 7.1.

Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія виробничих та сільськогосподарських підприємств	П/ДС/М/К	П/ДС/ М	Нп/ ДС/ М/К	П/КС/М	0	П/ДС/М	0
Зелені насадження	П/ДС/М	П/ДС М	0	Нп/ДС/М	0	П/ДС/М	Нп/ДС/М
Території проїздів	П/ДС/М/К	П/ДС/ М	0	Нп/ДС М	0	П/ДС/М	Нп/ДС/М
Суміжна територія	0	0	0	0	0	0	0

Результати оцінки представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків та супроводжується пояснювальними коментарями.

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Детальніший опис наслідків для довкілля і пояснювальні коментарі для ключових територій представлено у вигляді матриці (табл.7.2 – 7.4).

Таблиця 7.2.

Наслідки для довкілля від території виробничих будівель

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	Викиди від стаціонарних джерел.
Клімат	-1	Викиди від стаціонарних джерел.
Вода	-1	Влаштування централізованої системи господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення типу BIOTAL
Ґрунти	-1	Короткостроковий вплив під час будівництва.
Біорізноманіття	-1	Будівництво виробничих будівель.

Таблиця 7.3.

Наслідки для довкілля від території зелених насаджень

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Вироблення кисню, поглинання вуглекислого газу. Очищення повітря від пилу, оксидів вуглецю, діоксидів сірки та інших речовин.
Клімат	+1	Створення сприятливого мікроклімату.*
Вода	0	Вплив відсутній.
Ґрунти	+1	Створення газонного покриття надає захист ґрунту від ерозії, покращення його якості, зменшення кількості бур'янів.
Біорізноманіття	+1	Збільшення біорізноманіття шляхом створення зелених територій з використанням різних видів трав, чагарників, дерев.

* - за умов висаджування листяних порід дерев, що підвищують вологість навколишнього середовища шляхом випаровування вологи листям, створюють тінь.

Таблиця 7.4.

Наслідки для довкілля від дорожньої мережі

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	Викиди від пересувних джерел.
Клімат	-1	Викиди від пересувних джерел.
Вода	0	Відведення дощових і снігових вод до закритої системи каналізації поверхневих вод, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку до локальних очисних споруд дощової каналізації.
Ґрунти	-1	Забруднення приземного шару речовинами, що надходять від пересувних джерел викидів.
Біорізноманіття	-1	Облаштування проїздів твердим покриттям.

В результаті проведеної оцінки впливу проєкту на природне навколишнє середовище зроблено висновок, що планована діяльність не матиме значного негативного впливу на навколишнє природне середовище.

До короткострокових наслідків належатиме порушення ґрунтового покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва проєктних об'єктів. Також на етапі будівництва виникає шумове забруднення, яке матиме короткостроковий та локальний характер.

Довгострокові наслідки пов'язані з викидами забруднюючих речовин від автомобільного транспорту. Опалення передбачено від існуючої котельні. Однак через невелику кількість автотранспорту ймовірний вплив буде не значним. Стічні води від комплексу з виробництва (виращування) зберігання та переробки сільськогосподарської продукції будуть надходити на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення типу BIOTAL, що розташовані на проєктній території. Технологія «BIOTAL» відрізняється від інших технологій очистки стічних вод високим ступенем очистки, що дозволяє використовувати очищену воду для поливу зелених насаджень, скидати її у зливову каналізацію, водні об'єкти або в ґрунт через дренажну систему. Утворення стічних вод не матиме значного впливу на плановану ділянку, так як ділянка забезпечується централізованою каналізацією. Також планована діяльність буде мати локальний вплив на флору та фауну через облаштування проєктованої ділянки твердим покриттям та за рахунок присутності людей та автотранспорту.

До постійних наслідків слід віднести:

- викиди в атмосферу від пересувних та стаціонарних джерел;
- утворення господарсько-побутових стоків;
- утворення відходів.

Стосовно впливу планованої діяльності на соціальне середовище, то реалізація проєкту матиме позитивне значення, що полягає в забезпеченні громади в реалізації нових галузей економіки та стратегічного напрямку бачення розвитку території, при цьому будуть створені нові робочі місця а також будуть надходження нових видатків до бюджету громади. Негативний вплив може спричинити недотримання вимог природоохоронного законодавства під час функціонування планованої діяльності. Контроль цього питання належить природоохоронним службам.

Більш детально вплив на довкілля від планованої діяльності, щодо якої законодавством передбачено здійснення ОВД, досліджуватиметься на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Фактори потенційного кумулятивного впливу. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Нижче представлено оцінку кумулятивних впливів для територій, де такий вплив є ймовірним (табл.7.5).

Таблиця 7.5.

Оцінка кумулятивних впливів

Проектне рішення	Потенційний кумулятивний вплив
Атмосферне повітря	
1) Територія виробничих підприємств: передбачає розміщення виробничо-складського комплексу. Галузева направленість – харчове виробництво, що в свою чергу передбачає обробку та складування продукції. 2) Територія сільськогосподарських підприємств: передбачає розміщення території сільськогосподарських підприємств: запроектовано розміщення основної будівлі (грибна ферма), вермі виробництво.	Територія забезпечена санітарно-захисною зоною (СЗЗ) від виробничо-складського приміщення №1 – 50,0 м, від виробничо-складського приміщення №2 – 100,0 м. Розмір (СЗЗ) від вермі виробництва – 50,0 м (додаток 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173). ССЗ від грибної ферми при обігріванні електроенергією, парою або водою – не нормується (додаток 5 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173)
Проїзди на планованій ділянці	Викиди забруднюючих речовин транспортними засобами, що пересуватимуться по території планованої ділянки і вулицями, які проходять поруч з ділянкою.
Водні ресурси	
Господарсько-побутова каналізація	Стічні води від комплексу з виробництва (виращування) зберігання та переробки сільськогосподарської продукції будуть надходити на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення типу BIOTAL. Технологія «BIOTAL» відрізняється від інших технологій очистки стічних вод високим ступенем очистки, що дозволяє використовувати очищену воду для поливу зелених насаджень, скидати її у дощову каналізацію, водні об'єкти або в ґрунт через дренажну систему. Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов
Поводження з відходами	
Утворення ТПВ	Збільшення обсягів ТПВ, що мають бути транспортовані комунальною службою села згідно укладеним договором комунальної служби

З метою зниження потенційного негативного впливу пропонується здійснення оптимізації схем дорожнього руху на планованій ділянці, її благоустрій та озеленення, влаштування мережі дощової каналізації, впровадження роздільного збору ТПВ.

Вивіз твердих побутових відходів передбачається планово-регульована та договірна система санітарного очищення території. У відповідальності з санітарними вимогами передбачається вивезення твердих побутових відходів на сміттєзвалище м. Макарова. Біля східної межі території сільради, як альтернативний варіант, пропонується дольова участь в будівництві сміттєзвалища на території сусідньої Мотижинської сільської ради (згідно з ГП с. Копилів).

Вплив планованої діяльності на клімат.

Відповідно до "Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування" проведено оцінку впливу на клімат ДДП. Питання пом'якшення та адаптації до змін клімату в наслідок реалізації планованої діяльності надано в таблиці 7.6.

Таблиця 7.6.

Ознаки впливу на клімат внаслідок реалізації МД

<i>Напрямок</i>	<i>Вплив на клімат</i>	<i>Ознаки</i>
Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії; - упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо). - Зменшення енергокористування; - Відмова від використання викопного палива; - Збільшення використання відновлювальних джерел енергії; - Перехід на низьковуглецеві технології.
	Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	- Збільшення автотранспорту.
	Одноразові великі викиди парникових газів	- Масштабні земельні роботи.
Адаптація до зміни клімату	Сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу території до зміни клімату	- Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології; - Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість).
	Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	- Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води.

За умови використання проєктованої ділянки за цільовим призначенням відбудуться зміни в обсягах викидів та поглинанні парникових газів.

Опалення та гаряче водопостачання комплексу з виробництва (вироснування) зберігання та переробки сільськогосподарської продукції передбачається від вбудованої газової котельні.

Одним із головних напрямків роботи с. Копилів є ефективне використання енергоресурсів, що включає завдання з переведення теплогенеруючих установок з природного газу на тверде паливо і використання більш енергоефективних теплогенеруючих установок.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання поливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, на сам перед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику населеного пункту.

В межах проектування передбачені місця для тимчасового та постійного зберігання легкових / вантажних автомобілів:

На території заплановано комплекс заходів з благоустрою, озеленення, а також проектування внутрішніх проїздів і пішохідних доріжок із твердим покриттям.

В рамках діяльності з протидії зміні клімату пропонується більшу частину озеленення планованої ділянки здійснити за рахунок газонного покриття, а частину - деревних насаджень.

Створення газонного покриття надає захист ґрунту від ерозії, покращення його якості, зменшення кількості бур'янів.

Також пропонується до традиційного озеленення планованої ділянки додати вертикальне озеленення будівель. Такі заходи дозволять збільшити обсяги поглинання парникових газів, покращити мікроклімат планованої ділянки.

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі аналізів, представлених у попередніх розділах та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації, що розглядається. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок реалізації рішень містобудівної документації.

8.1. Містобудівні заходи

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- виконання комплексу загальних та спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій від несприятливих природних процесів, планування території;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- забезпечення підприємства відповідним рівнем благоустрою та нормативною кількістю автостоянок;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території проєктування;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах;
- створення без бар'єрного середовища в межах території проєктування.

8.1.1. Містобудівні умови та обмеження

Згідно намірів замовника та проєктних рішень даного детального плану території, на ділянці пропонується розмістити

- 1) Виробничо-складський комплекс;
- 2) Сільськогосподарське підприємство.

Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 6 м.

Рішення щодо забудови та використання земельної ділянки приймаються з урахуванням проєктних планувальних обмежень, що встановлені схемою проєктних планувальних обмежень, що поєднана з проєктним планом.

Детальним планом території визначені проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на всю територію проєктування. Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів.

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки належить до інформації з обмеженим доступом і наведена в

окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).

1) Проектні: Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

Відкриті автостоянки – 9,0 м (до будівель та споруд промислових підприємств);

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Виробничо-складська будівля №1 – 50,0 м;
- Виробничо-складська будівля №2 – 100,0 м;
- Допоміжна будівля (вермі виробництво) – 50,0 м.

2) Проектні: Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Трансформатора підстанція 10/0,14 кВ - 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019
- Кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)*;

Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

- Відкриті автостоянки – 9,0 м (до будівель та споруд промислових підприємств);

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Виробничо-складська будівля №1 – 50,0 м;
- Виробничо-складська будівля №2 – 100,0 м;
- Допоміжна будівля (вермі виробництво) – 50,0 м.

Відстані від об'єкта, що проектується, до інженерних мереж:

- Мережа госпитного та протипожежного водопостачання* – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самотливної каналізації (побутова і дощова)* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі* – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці).

Загальна площа території для розміщення сільськогосподарського підприємства та виробничого комплексу становитиме 3,7507 га.

Будівництво на території проектування може відбуватись при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території та наявності необхідних попередніх узгоджень з органами місцевого самоврядування.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

8.1.2. Інженерне забезпечення території

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

8.1.3. Інженерна підготовка і захист території

Інформація з обмеженим доступом і наведена в окремій брошурі текстових матеріалів ДПТ, а саме «Стратегія просторового розвитку території.(Обмеження у використанні земельних ділянок, Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, Інженерна підготовка та благоустрій території).Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», з грифом «Для службового користування» (окрема брошура ДСК).

8.1.4. Благоустрій території

Проектними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах проектування.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проектування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд легкового та вантажного транспорту а також спец.техніки.

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,5 м), визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у приміщення.

На території проектування запропоновано розмістити майданчики для відпочинку загальною площею 558 м², відкриті автомобільні стоянки для легкових та вантажних атомобілів, велопарковки та майданчик для збору твердих побутових відходів зі сміттєзбірниками.

При будівництві споруд, а також при облаштуванні території рекомендовано враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено рух велосипедів змішаним з автомобільним по проектним проїздам, оскільки очікується низька інтенсивність руху в межах ділянки проектування. Для забезпечення організації велосипедного руху передбачені велопарковки.

8.1.5. Транспортна мобільність та інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування та прилеглими функціональними зонами та вулично-дорожньою мережею села та прилеглих населених пунктів.

Основний під'їзд до території проектування відбуватиметься із південно-західної сторони ділянки проектування по вул. Заводська. Додатковий виїзд передбачено з північно-східного боку ділянки на вул. Нова, що на перспективу передбачений до реконструкції і виконання з твердих видів покриття (асфальтобетону).

Основний під'їзд до території передбачено двостороннього руху з можливістю розвороту у західній частині території. Проїзди в межах ділянки заплановані двосторонніми.

Пішохідні доріжки (тротуари) передбачені вздовж проектних проїздів шириною 1,5м.

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено рух велосипедів змішаним з автомобільним по проектним проїздам, оскільки очікується низька інтенсивність руху в межах ділянки проектування. Для забезпечення організації велосипедного руху передбачені велопарковки.

Організація паркувального простору

В межах проєктування передбачені місця для тимчасового та постійного зберігання легкових/вантажних автомобілів згідно з проведеними розрахунками відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

В межах проєктування передбачені місця для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів. Всього на території передбачено 30 машино/місця, з яких: 28 машино/місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів, у тому числі 3 машино/місця маломобільних груп населення та 2 машино/місця для вантажних автомобілів.

8.2. Організаційні заходи

8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря

Заходи по оздоровленню повітряного басейну передбачено відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

- Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна;
- Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проєктування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття;
- Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
- Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проєктування;
- Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂;
- для зелених зон здійснювати підбір видів дерев та чагарників з урахуванням їх кліматичної резистентності та асиміляційних властивостей;
- впровадження теплових установок сучасного типу, які не здійснюють викидів в атмосферне повітря, з використанням природних джерел енергії, як енергія сонця, відбір теплової енергії від ґрунту тощо;
- інформування населення про наслідки змін клімату та місцеві можливості адаптації.

8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Заходи по охороні водного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»,

затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

- Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.
- Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від очисних споруд дощових стоків, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».
- Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод.
- Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування.

8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

Основний вплив на ґрунти відбувається при підготовці території для будівництва будівель (порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва, трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, а також надмірної зношеності внаслідок сільськогосподарської діяльності. Компенсаційними заходами можуть бути заходи, що спрямовані на відтворення якості порушених ґрунтів і ґрунтового покриву в процесі рекультивациі, консервації, ренатуралізації (реабілітації) земельних угідь. Вплив на ґрунти від утворених в процесі планованої діяльності відходів не відбуватиметься, оскільки передбачається їх передача спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення. Також задля зменшення впливу на ґрунтовий покрив доцільно вжити заходи:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі, вертикального планування території проектування;
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

При опрацюванні вертикального планування були вирішені питання з раціональної організації рельєфу, максимального збереження існуючого природного рельєфу.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні будівельних робіт необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві;
- геохімічне обстеження територіальної громади;
- врахування екологічних наслідків проектованої діяльності при виділенні земельних ділянок;
- ренатуралізація та озеленення порушених земель;
- дотримання екологічних норм пестицидного навантаження;
- проведення моніторингу хімічного забруднення ґрунтів;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: своєчасне

прибирання та забезпечення знешкодження/видалення побутово-господарських відходів; вирішення проблеми збирання побутових відходів з запровадженням системи роздільного збирання ТПВ.

Згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким вертикальне планування території передбачено виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення

Проектом передбачено:

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг.

8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом $1,1\text{м}^3$) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проектної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проекту детального плану території.

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачається планово-регульована та договірна система санітарного очищення території. У відповідальності з санітарними вимогами передбачається вивезення твердих побутових відходів на сміттєзвалище м. Макарова. Біля східної межі території сільради, як альтернативний варіант, пропонується дольова участь в будівництві сміттєзвалища на території сусідньої Мотижинської сільської ради (згідно з ГП с. Копилів).

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери для сміття.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для, паперу і картону, пластик, скло, металу і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

При цьому створюються умови для забезпечення роздільного збирання біовідходів, текстилю, небезпечних відходів у складі побутових та інших видів відходів, що підлягають роздільному збиранню, зокрема відходів деревини, великогабаритних та ремонтних відходів, відходів зелених насаджень, упаковки, електричного та електронного обладнання, батарей та акумуляторів.

Великогабаритні та ремонтні відходи збираються також за заявкою споживача.

Небезпечні відходи збираються окремо від інших видів побутових відходів за заявкою споживача, і передаються суб'єктам господарювання, що мають ліцензії на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами.

Роздільно зібрані побутові відходи, призначені для підготовки до повторного використання та рециклінгу, не можуть видалятися шляхом спалювання чи в інший спосіб, крім побутових відходів, що утворюються внаслідок сортування або інших операцій з оброблення роздільно зібраних побутових відходів і є непридатними до повторного використання та рециклінгу.

Відповідно до «Правил надання послуг з управління відходами» затвердженими постановою КМУ від 8.08.2023 р. №835 Органи місцевого самоврядування забезпечують управління побутовими відходами згідно з правилами благоустрою населеного пункту, регіональними та місцевими планами управління відходами та забезпечують кожному утворювачу побутових відходів надання послуги з управління побутовими відходами.

Суб'єкти господарювання, які здійснюють відновлення та видалення побутових відходів, визначаються органами місцевого самоврядування відповідно до регіонального та місцевих планів управління відходами відповідно до затвердженого Кабінетом Міністрів України порядку згідно з частиною четвертою статті 33 Закону України — Про управління відходами.

Послуга з управління різними видами побутових відходів може надаватися за такими системами:

контейнерна - система, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів, зібраних в контейнери, на об'єкти відновлення чи видалення;

безконтейнерна - система, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів, зібраних в пластикові пакети, на об'єкти відновлення чи видалення;

пункти роздільного збирання побутових відходів (зокрема мобільні, оснащені транспортними засобами);

за заявкою споживача.

Для сприяння відновленню відходів забезпечується їх роздільне збирання. Змішування відходів з іншими відходами чи матеріалами, якщо такі дії ускладнюють операції з відновлення, забороняється.

Організація роздільного збирання побутових відходів здійснюється виконавчими органами місцевих рад згідно з методикою роздільного збирання побутових відходів, яка затверджується відповідним міністерством, так зокрема «Методика роздільного збирання побутових відходів», затверджена Наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13.12.2023 №1130.

Великогабаритні, ремонтні, небезпечні відходи, відходи зелених насаджень збираються окремо від інших побутових відходів.

Надання послуги з управління відходами зелених насаджень здійснюється окремо за фактично зібраними обсягами.

Послуги надаються споживачеві згідно з умовами договору, що укладається відповідно до типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами відповідно до статей 13 і 14 Закону України — Про житлово-комунальні послуги.

На території об'єкту планується здійснювати лише тимчасове зберігання відходів, після чого відходи передаватимуться на утилізацію чи подальше використання в якості сировини. Тимчасове зберігання відходів здійснюється відповідно ЗУ «Про управління відходами». Відходи в міру їх накопичення збирають у тару, призначену для кожного класу з дотриманням правил безпеки і залишаються на відведених місцях для подальшого перевезення на об'єкти утилізації, місця знешкодження, захоронення чи подальшого використання.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від юридичної особи з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Для збирання побутових відходів на території громадських будівель та споруд слід облаштовувати контейнерні майданчики згідно з ДСТУ-Н Б Б.2.2-7 та санітарними нормами.

8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення

До таких заходів належать:

- забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом запобігання порушенням і дотримання санітарно-гігієнічних вимог до якості повітря в

населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання;

- впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб;
- забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров'я;
- ліквідація амброзії, застосування біологічних методів боротьби з карантинними рослинами;
- створення штучних і природних акустичних екранів та застосування звукозахисних засобів і споруд, або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови;
- дотримання охоронних зон відповідні планувальні обмеження. Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для ЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ – 10 м від осі крайніх проводів по обидва боки;
- при проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки ДСП 6.177-2005-09-02 «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України №54 від 02.02.2005р.

Під час розроблення містобудівної документації передбачено виконання наступних вимог:

1. Постанова головного державного санітарного лікаря України № 45 від 01.12.1999 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень»
2. Постанова Міністерства здоров'я України № 42 від 01.12.1999 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень»
3. Постанова Міністерства здоров'я України № 37 від 01.12.1999 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».
4. Наказ Міністерства здоров'я України № 54 від 02.02.2005 «Про затвердження державних санітарних правил «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України»
5. Наказ Міністерства здоров'я України № 2173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
6. Наказ Міністерства здоров'я України № 145 від 17.03.2011 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»
7. Наказ Міністерства здоров'я України № 400 від 12.05.2010 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
8. Наказ Міністерства здоров'я України № 476 від 18.12.2002 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил при роботі з джерелами електромагнітних полів»
9. Орієнтовні безпечні рівні впливу хімічних чинників у повітрі робочої зони (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 17.07.2015 року)
10. Гранично допустимі концентрації хімічних чинників у повітрі робочої зони (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 17.07.2015 року)
- 11.Значення гігієнічних нормативів і регламентів безпечного використання хімічних речовин (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 23.04.2015 року)
- 12.Наказ Міністерства здоров'я України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- 13.Постанова головного державного санітарного лікаря України № 28 від 01.07.1999 «Державні санітарні правила та норми «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»
- 14.Наказ Міністерства здоров'я України № 1114 від 19.12.2013 «Про затвердження Гігієнічних вимог до дієтичних добавок»
- 15.Наказ Міністерства здоров'я України № 30 від 23.02.2000 «Про затвердження списків і введення в дію гігієнічних регламентів шкідливих речовин у повітрі робочої зони і атмосферному повітрі населених місць».

8.3. Адміністративні заходи

До таких заходів належать: контроль послідовності реалізації проектних рішень ДПТ, забезпечення проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ

9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Основною метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території під час процесу планування є виявлення усіх зацікавлених сторін, включаючи місцеву владу, бізнес, громадських активістів, місцевих жителів для виявлення потенційних конфліктних питань і досягнення компромісу на етапі планування. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державноправових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Таблиця 9.1.1

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№ з/п	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Продовження існуючої ситуації	Переваги: - Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива. Недоліки: - Нераціональне використання території; - Відсутність подальшого розвитку населеного пункту.	Проектом пропонується до затвердження Альтернативу № 2, так як вона є оптимальним варіантом для забезпечення розвитку села Копилів, оскільки сприятиме: - розбудові промислового фонду селища; - впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення;
2	Затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку)	Раціональний розвиток населеного пункту	Переваги: - розбудова виробничо - промислового фонду села Копилів; - впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення; - раціональне використання території; - проведення благоустрою та озеленення проектованої території; - відсутність негативного впливу на природоохоронні території. Недоліки:- можливий вплив на атмосферне повітря внаслідок виникнення аварійних ситуацій.	- забезпечить раціональне використання території; - передбачає проведення благоустрою та озеленення проектованої території; - не матиме негативного впливу на природоохоронні території; - створення нових робочих місць для населення; - надходження нових видатків до бюджету громади; - розвиток нових галузей економіки та стратегічного напрямку бачення розвитку території.

3	Територіальна альтернатива	Облаштування об'єкту на іншій території	Переваги – немає. Недоліки – залучення додаткових коштів на доопрацювання проєкту ДДП; – відсутність необхідної площі; – відхилення від визначених побажань замовника.	
---	----------------------------	---	--	--

Територіальна альтернатива не розглядається, оскільки об'єкт провадження планованої діяльності прив'язаний до меж відведеної земельної ділянки та знаходиться у приватній власності.

Ділянка проектування знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки виконано аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови територій планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінка можливих змін у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації ДДП;
- аналіз комплексу компенсаційних заходів для зниження виявлених негативних наслідків впливу на довкілля під час реалізації ДДП та функціонування об'єктів планованої діяльності.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення щодо охорони атмосферного повітря, охорони поверхневих та підземних вод, ґрунтів, заходи щодо пожежної безпеки, відновлюванні та охоронні заходи.

Заходи запропоновані ДДП спрямовані на створення належних умов для збереження стану навколишнього природного середовища, природних екосистем, зменшення впливів на клімат та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування в межах проектованої ділянки.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);
- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;
- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;
- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом інших компонентів навколишнього природного середовища, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища).

9.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі СЕО у процесі розробки ДДП відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Методичних рекомендацій із здійснення СЕО» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) Здійснення СЕО забезпечує замовник ДДП – детального плану території – Макарівська селищна рада Бучанського району Київської

області (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). SEO здійснюється у процесі розроблення ДПТ до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). SEO проєкту ДДП ДПТ процедурно відповідає вимогам розділу III «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження SEO у процесі розробки ДПТ здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту з точки зору екологічної ситуації;

- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки SEO, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу SEO та самого Звіту про SEO.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної має бути підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»), оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника та Єдиному державному реєстрі SEO.

Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали SEO/ДПТ було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки доступне за Реєстраційним номером справи № 18-12-18762-25 від 18.12.2025 року.

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу SEO, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, відбувається збір звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді. Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в електронному вигляді (через Реєстр SEO) направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції враховані при розробці SEO для проєкту містобудівної документації. На виконання ст. 91 ЗУ «Про SEO», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки» розміщена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На наступному, 2-гому етапі розробки SEO «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про SEO, який враховуючи Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування ДПТ відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) громадське обговорення проєкту ДДП та Звіту про SEO проводиться після підготовки Звіту про SEO та після публікації повідомлення про оприлюднення проєкту та Звіту про SEO.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не

менше як 20 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проєкту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Замовника у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі СЕО та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про СЕО проєкту ДДП з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) одночасно з початком процедури громадського обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Дана процедура передбачає подання Замовником проєкту ДДП, Звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 20 днів з дня отримання проєкту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проєкту ДДП та звіту про СЕО.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проєкту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення). Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб- сайті, Єдиному реєстрі СЕО затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також необхідно зазначити, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів

розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;

- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де вони найбільш гострі;
- визначення інших угод, програм, стратегій пов'язаних з ДДП та відповідність положень проєкту ДПТ завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення за умови реалізації проєктних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності. Основним критерієм під час проходження СЕО проєкту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проєктування (звіт готувався за даними 2021-2024 року);
- обмеженість обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення екологічних досліджень території;
- відсутність даних про стан здоров'я мешканців населеного пункту;
- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв'язку з реформуванням адміністративно- територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

Отже, на основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території прийнято варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та в більшій мірі сприяє досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення.

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Моніторинг - це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень. Моніторинг здійснює замовник документу державного планування.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення розроблені відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272.

Відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є – Макарівська селищна рада (Далі- Замовник).

Відповідно до ст. 17 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовник, у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та є відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

З метою забезпечення здійснення моніторингу Замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів (моніторингові групи), або комісію що відповідальна за здійснення моніторингу, визначати їх склад та порядок роботи.

Замовнику в межах своєї компетенції, в межах наявності даних, по мірі реалізації ДДП, надається право самостійно визначати екологічні індикатори та періодичність їх визначення.

Система моніторингу може включати в себе, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для дослідження певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
7. Регулярний перегляд заходів з моніторингу та їх коригування в разі необхідності.

Термін виконання планових заходів – відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»

Необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування:

Враховуючи специфіку документа державного планування та безстроковий період на який здійснюється планування до початку реалізації ДДП моніторинг наслідків виконання даного ДДП - не передбачається.

Під час проведення будівельних робіт моніторинг може передбачатися у випадках надходження скарг від громадськості, щодо погіршення стану навколишнього природного середовища чи появи ознак негативного впливу на стан здоров'я.

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення*

Враховуючі, що в межах проектування, за результатами стратегічної екологічної оцінки не виявлено можливість виникнення значних наслідків впливу на довкілля у тому числі для здоров'я населення рекомендується проводити загальний аналіз доступних показників, що характеризують стан довкілля.

Цільові значення показників мають відповідати санітарним нормам та правилам діючим в Україні.

В таблиці 10.1. наведено рекомендовані цільові показники для проведення моніторингу наслідків виконання рішень ДДП.

Таблиця 10.1

№	Екологічні індикатори	Одиниці виміру	Цільове значення
1	Стан якості питної води	Згідно ДСанПіН 2.2.4-171-10	Згідно ДСанПіН 2.2.4-171-10
2	Стан якості поверхневих вод	Згідно сан. норм	Згідно сан. норм

** Дані індикатори мають рекомендований характер. Замовник в межах своєї компетенції та в межах наявності даних, а також по мірі реалізації ДДП, самостійно визначає екологічні індикатори під час проведення заходів з моніторингу.*

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення*

Таблиця 10.2

Основні ризики	Заходи, визначені проектом детального плану	Одиниці виміру	Цільові значення
Забруднення атмосферного повітря	- Кількість електромобілів - Площа газонів - Площа зелених насаджень обмеженого користування	Шт. М² ГА	100% 0,2499
Забруднення поверхневих та підземних вод	- охоплення централізованим водопостачанням та побутовою каналізацією виробничої забудови ДПТ. - Довжина дощової каналізації	% Км	100% -

** Дані індикатори мають рекомендований характер. Замовник в межах своєї компетенції та в межах наявності даних, а також по мірі реалізації ДДП, самостійно визначає екологічні індикатори під час проведення заходів з моніторингу.*

Управління відходами

Індикатор	Показники на існуючий стан	Цільові показники
Обсяги ТПВ відсортованих по видах скло, пластик, папір, метал	-	тис.тонн/рік
Охоплення споживачів роздільним збором ТПВ	-	100%

У разі виявлення під час здійснення моніторингу непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків.

Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати

Заповнення значень показників екологічних індикаторів має здійснюватися шляхом фіксації показників станцій моніторингу (за наявності), лабораторних досліджень (за наявності), або наявних даних з відкритих джерел, даних обслуговуючих кооперативів (за наявності) та комунальних підприємств (за наявності).

Періодичність вимірювання показників

Відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля

Виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відбувається шляхом здійснення заходів з моніторингу, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями, та/або державними нормами та правилами.

11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проєкту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Враховуючи місце розташування території проєктування та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території не очікуються.

Ареали техногенного впливу на навколишнє природне середовище не виходять за межі території проєктування.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проєктної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

«Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (виросування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади» розроблено відповідно до рішення Макарівської селищної ради від 24 жовтня 2025 року №1 165-45-VIII.

Прилегла територія залишається без зміни функціонального призначення та використовується згідно свого цільового призначення.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою здійснення СЕО є сприяння сталому розвитку території проєктування шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, в тому числі і містобудівної документації.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В проєкті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проєктування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних споруд тощо.

Відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є – Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області (Далі- Замовник).

Відповідно до ст. 17 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовник, у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та є відповідальним за здійснення заходів з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У рамках розроблення звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту державного планування вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, можливий від:

- 1) виробничих підприємств, що передбачає розміщення виробничо-складського комплексу.
- 2) сільськогосподарських підприємств, від розміщення основної будівлі (грибна ферма) та допоміжної будівлі (вермі виробництва);

3) від об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури.

Для оцінки впливів на навколишнє природне середовище, проводиться аналіз його компонентів: ґрунтів, повітряного середовища, геологічного середовища, водного середовища, рослинного світу, потрібно передбачити комплексні заходи щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин на наступних стадіях проектування.

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки встановлено, що виходячи з природних особливостей території, специфіки господарювання та використання території, екологічні проблеми пов'язані з такими видами впливу як незначне забруднення атмосферного повітря через зростання розвитку забудови виробничих та сільськогосподарських підприємств та кількості авто в межах ДПТ, забруднення підземних вод в умовах неповного охоплення ДПТ централізованим водопостачанням, водовідведенням, дощовою каналізацією, недостатній розвиток інженерних мереж, вилучення ґрунтів з сільськогосподарського використання, проблема утилізації відходів, проблема активізації небезпечних геологічних процесів під час будівництва тощо. Із них найбільш загрозливими для довкілля та здоров'я населення є забруднення атмосферного повітря, підземних вод та вилучення ґрунтів для будівництва. Інші чинники впливу не є критичними для здоров'я людей.

Зважаючи на проектні рішення слід очікувати певного підвищення техногенного середовища на навколишнє середовище через впровадження комплексу заходів із розвитку забудови виробничих та сільськогосподарських підприємств.

Однак, у той же час велика частина рішень детального плану направлена на стабілізацію навколишнього середовища за рахунок будівництва об'єктів та мереж інженерної інфраструктури (водозабезпечення, водовідведення, дощова каналізація, санітарна очистка, розвиток електро-, тепло-, здійснення озеленення та вертикального планування території, будівництво майданчиків для збору ТПВ, загальний благоустрій території, інженерна підготовка та захист території від небезпечних геологічних процесів та забезпечення санітарно-гігієнічних норм та санітарних обмежень згідно діючого законодавства в Україні. Тому позитивні наслідки реалізації рішень детального плану значно перевищують його негативні сторони.

Найбільш суттєвий вплив на навколишнє середовище очікується у короткостроковій перспективі під час будівництва, що пов'язане із перетворенням існуючого ландшафту та інтенсивної роботи будівельної техніки. У середньо- та довгостроковій перспективі очікується стабілізація екологічного стану та його покращення за умов впровадження заходів із підтримки екосистем детального плану частини території с. Копилів. Для запобігання негативному впливу передбачений комплекс природоохоронних та екологоорієнтованих практичних заходів.

У контексті стратегічної екологічної оцінки проекту ДПТ була прийнята наступна перспектива для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище: 1. «Варіант нульової альтернативи», без впровадження проектних змін; 2. Варіант технічних та територіальних альтернатив; 3. Варіант виконання проектних рішень містобудівної документації.

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку реалізації проекту, прийнятий варіант – виконання проектних рішень. При виконанні проектних рішень забезпечено збалансований підхід у системі «розвиток території детального планування – стан довкілля». При виконанні проектних рішень передбачені заходи, що направлені на зменшення/усунення/покращення стану навколишнього природного середовища. Забудова території буде відбуватися згідно з архітектурними рішеннями, які враховують вплив об'єктів на довкілля. Окрім того чимало інженерних рішень направлені на вирішення екологічних проблем території детального планування (збір відходів, 100 % охоплення мережами водопостачання та водовідведення, теплопостачання, газопостачання, інженерного захисту та підготовки території, благоустрій та озеленення тощо) надані рекомендації для оздоровлення довкілля. Також важливим аспектом детального плану території є врахування зон охоронного призначення, дотримання режиму обмеження господарювання в зазначених зонах при здійсненні проектних рішень.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

На підставі еколого-економічного та екологічного аналізу Макарівська селищна рада щорічно оприлюднює основні показники та фактичні наслідки реалізації проекту та у разі виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Таким чином, запропоновані і узгоджені показники допоможуть місцевим органам влади, а також громадськості, відстежувати вплив на стан довкілля реалізації містобудівної документації, що допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних проблем села і, як наслідок, поліпшити здоров'я населення. Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- стан атмосферного повітря;
- обсяги утворення твердих побутових відходів;
- обсяги зібраної вторсировини (в тому числі тари і упаковки);
- площа зелених насаджень загального користування.

Запропоновані і узгоджені показники допоможуть відстежувати вплив на стан довкілля від реалізації детального плану території. Проведення моніторингу допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних питань, і як наслідок, зменшити вплив антропогенних факторів при виконанні планованої діяльності на стан довкілля, в тому числі на здоров'я населення.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку ДПТ проведено оцінку впливу на навколишнє природне середовище запроектованих містобудівною документацією об'єктів.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що розроблений проект ДДП відповідає містобудівній документації вищого рівня, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів щодо охорони навколишнього природного середовища та стосовно здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У межах розробки містобудівної документації «Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (виращування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади» земельна ділянка розташована поза межами об'єктів природно-заповідного фонду, не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо- заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Враховуючи географічне місце розташування території проектування у західній частині Київської області, ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються. Ареали техногенного впливу на навколишнє природне середовище не виходять за межі ДПТ.

Згідно з проведеною оцінкою значного негативного впливу на довкілля, в тому числі здоров'я населення не передбачається. Проектні рішення дозволяють вирішити поточні проблеми стану довкілля, поліпшити санітарно-гігієнічні і мікрокліматичні умови життя населення.

В процесі будівництва та експлуатації об'єкта можливі ризики впливу на навколишнє природне середовище. Враховуючи проведений аналіз можливого впливу на стан довкілля та здоров'я населення прогнозується, що планована діяльність не призведе до утворення безповоротних втрат (наслідків) для довкілля. Планована діяльність не відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки.

Позитивними наслідками реалізації проєкту ДПТ є:

- створення нових робочих місць;
- надходження нових видатків до бюджету громади;
- розвиток нових галузей економіки та стратегічного напрямку бачення розвитку території.

Висновок: При дотриманні вимог екологічного законодавства та державних будівельних норм - об'єкт не матиме негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально- побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

ДОКУМЕНТИ



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 18.12.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 18-12-18762-25

Замовник:

Макарівська селищна рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (виросування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид ДДП - містобудівна документація місцевого рівня: «Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (виросування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади» Проект розроблений згідно з рішенням Макарівської селищної ради від 24 жовтня 2025 року №1165-45-VIII; Основні цілі ДДП: - уточнення планувальної структури та функціонального призначення території проектування; - визначення містобудівних умов та обмежень; - визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності, проведення інженерного забезпечення та інженерної підготовки території, створення транспортної інфраструктури, поліпшення навколишнього природного середовища та інш; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Відповідно до ст. 19 п.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і

третьою статтю третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. В межах території проектування види планової діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відсутні. ДПТ враховані існуючі та запроектовані об'єкти, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, у т.ч. санітарні розриви, що матимуть ймовірний вплив на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроектовані з дотриманням санітарних норм та правил.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, можливий від комплексу з виробництва (виращування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції, об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що запроектовані в ДПТ. Для оцінки впливів на навколишнє природне середовище, проводиться аналіз його компонентів: ґрунтів, повітряного середовища, геологічного середовища, водного середовища, рослинного світу, потрібно передбачити комплексні заходи щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин на наступних стадіях проектування; б) для територій з природоохоронним статусом: складові елементи Смарагдової мережі, об'єкти природно-заповідного фонду, водно-болотні угіддя та інші території із природоохоронним статусом не потрапляють під вплив проектних рішень ДПТ та в межі території проектування. Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі, проектні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Зважаючи на інтегративність проектних рішень містобудівної документації, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки документу державного планування, а саме технічні та територіальні альтернативи. З метою розгляду альтернативних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути: 1. «Варіант нульової альтернативи», без впровадження проектних змін; 2. Варіант технічних та територіальних альтернатив; 3. Варіант виконання проектних рішень містобудівної документації;

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Передбачається використовувати статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, іншу доступну інформацію. Передбачається використовувати доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки та інша доступна інформація.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень детального плану на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в

інших населених пунктах України або світу. Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: - забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних та побутових розривів, що визначені ДПТ; - налагодження ефективної системи санітарного очищення території проектування; - впровадження комплексу заходів з інженерної підготовки території, що включають загальні та спеціальні заходи; - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території; - захист атмосферного повітря; - захист підземних вод; - охорону ґрунтового покриву; - охорону навколишнього середовища від дії шуму та електромагнітного випромінювання. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО розробляється у складі містобудівної документації. Структура та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачені відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Макарівської селищної ради за адресою: 08001, Київська область, Бучанський район, смт Макарів, вулиця Дмитрія Ростовського, будинок 30. Електронна поштова скринька: info@makariv-rada.gov.ua Термін прийняття зауважень та пропозицій – 10 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можливо у приміщенні Макарівської селищної ради, за адресою: смт. Макарів, вул. Дмитрія Ростовського, 30, на офіційному веб-сайті <https://new.makariv-rada.gov.ua/> та на національній онлайн-платформі «ЕкоСистема» <https://eco.gov.ua/registers/yedyni-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky> від 18.12.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Макарівська селищна рада/ЦІЛЕПА ТЕТЯНА СЕРГІЇВНА