



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 22.01.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 18-12-18762-25

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (вирощування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади» розроблена ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД» на підставі рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 24 жовтня 2025 року № 1165-45-VIII «Про розроблення детального плану території для будівництва комплексу з виробництва (вирощування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади» договору на розроблення містобудівної документації № 28 від 14.11.2025 р. та завдання на розроблення «Детальний план території для будівництва комплексу з виробництва (вирощування), зберігання та переробки сільськогосподарської продукції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади». Детальний план території розроблений з метою: деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території, уточнення меж всіх обмежень у використанні земель, визначення параметрів забудови та містобудівних умов та обмежень, визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення тощо. Межі території проєктування, для якої розробляється документація, охоплюють території земельних ділянок з кадастровими номерами 3222783201:01:002:0113, 3222783201:01:002:0127, 3222783201:01:002:0088, 3222783201:01:002:0080 загальною площею 3,5738 га, які знаходяться в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади. Мета стратегічної екологічної оцінки проєкту: сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я; інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування (далі – ДДП).

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області.

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення

з «22» січня 2026 року та триватиме до «21» лютого 2026 року (включно)

4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення

У громадських слуханнях можуть брати участь: - громадськість; - уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація; - уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація; - представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації. З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу. Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08001, Київська область, Бучанський район, смт Макарів, вулиця Дмитрія Ростовського, будинок 30, за електронною адресою: : info@makariv-rada.gov.ua або через національну онлайн-платформу ЕкоСистема: <https://есо.gov.ua/>, у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації: з «22» січня 2026 року до «21» лютого 2026 року (включно). Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «20» лютого 2026 року. Зареєстровані пропозиції громадськості будуть розглянуті розробником та замовником протягом 10 днів.

5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

06.02.2026

6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

14:00

7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації відбудеться за адресою: Київська область, Бучанський район, сел. Макарів, вулиця Дмитрія Ростовського, будинок 30.

8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проєктом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації можливо на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради <https://new.makariv-rada.gov.ua/> (крім інформації з обмеженим доступом відповідно до вимог до п. 71 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926). Також із матеріалами можна ознайомитись в приміщенні Макарівської селищної ради, за адресою: Київська область, Бучанський район, сел.Макарів, вулиця Дмитрія Ростовського, будинок 30. Окрім цього, повідомляємо, що у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з матеріалами проєкту містобудівної документації на паперових носіях: «2», «3» та «4» лютого 2026 року з 12.00 год. до 13.00 год., «31» січня та «01» лютого 2026 року з 13.00 год. до 14.00 год. за адресою: Київська область, Бучанський район, сел.Макарів, вулиця Дмитрія Ростовського, будинок 30 (у вихідні дні та в неробочий час з попереднім інформуванням по телефону 066 728-06-69). Посилання на геопортал

Містобудівного кадастру на державному рівні: <https://kadastr.gov.ua>. Відповідно до п.10 Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року, оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проектів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області (адреса: вул. Димтрія Ростовського, 30 с-ще Макарів, Бучанський р-н, Київська область) Електронна адреса : info@makariv-rada.gov.ua. Строки подання зауважень і пропозицій : з «22» січня 2026 року до «21» лютого 2026 року (включно). Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «20» лютого 2026 року.

10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області (адреса: вул. Димтрія Ростовського, 30, селище Макарів, Бучанський район, Київська область, 08001).

11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту ДДП відсутня

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Макарівська селищна рада/ЦІЛЕПА ТЕТЯНА СЕРГІЇВНА