

МАКАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «02» жовтня 2025 року | селище Макарів | № 864 |

**Про продовження терміну розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності**

Розглянувши заяви суб’єктів господарювання про погодження наміру щодо розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, відповідно до частини другої та четвертої статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктів 5, 10 частини другої статті 10, пункту 5 частини першої статті 16, статті 21 Закон у України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» від 21.10.2011 № 244, керуючись підпунктом 7 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Макарівської селищної ради вирішив**:

1. Погодити **ТОВ «ЕКО-ІНВЕСТ 2017»** (номер запису в ЄДР 1003401070012001767) продовження терміну розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (виробництво та постачання теплової енергії), загальною площею по зовнішньому контуру 25,0 м2 (згідно з показниками, визначеними на схемі розміщення ТС), в межах об’єкту благоустрою комунальної власності відповідно до Паспорта прив’язки, терміном на 3 роки, а саме:

1.1. По вул. Проектна, 5 в с-щі Макарів (біля будівлі Макарівського закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Пролісок» Макарівської селищної ради);

1.2. По вул. Таврійська, 12-А в с. Колонщина (на території Колонщинського закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Капітошка» Макарівської селищної ради);

1.3. По вул. 1 Травня, 1 в с. Колонщина (на території Колонщинського ліцею Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області).

2. Погодити:

2.1. Фізичній особі-підприємцю **Терещенку Сергію Михайловичу** (номер запису в ЄДР 2 340 017 0000 000958) продовження терміну розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (майстерня для ремонту взуття), площею по зовнішньому контуру 15,0 м2 (згідно з показниками, визначеними на схемі розміщення ТС), в межах об’єкту благоустрою комунальної власності відповідно до Паспорта прив’язки по   
вул. Ярослава Мудрого (поблизу відділення пошти) в с-щі Макарів на новий строк до 01.11.2026;

2.2. Фізичній особі-підприємцю **Захарченко Наталії Костянтинівні** (номер запису в ЄДР 2010390000000001397) продовження терміну розміщення стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (роздрібна торгівля переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами, обслуговування напоями), загальною площею по зовнішньому контуру 30,0 м2 (згідно з показниками, визначеними на схемі розміщення ТС),   
в межах об’єкту благоустрою комунальної власності відповідно до Паспорта прив’язки, по вул. Центральна в с. Борівка на новий строк до 01.11.2026;

2.3. Фізичній особі-підприємцю **Кошелапу Богдану Михайловичу** (номер запису в ЄДР 2 339 000 0000 014004) продовження терміну розміщення двох зблокованих стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах), загальною площею по зовнішньому контуру 60,0 м2 (згідно з показниками, визначеними на схемі розміщення ТС), на орендованій земельній ділянці по вул. Ярослава Мудрого (поблизу будівлі № 42) в   
с-щі Макарів відповідно до Паспорта прив’язки на новий строк до 01.11.2026, що не перевищує терміну дії договору оренди від 10.05.2022 № 1005/22;

2.4. Фізичній особі-підприємцю **Рибачку Сергію Миколайовичу** (номер запису в ЄДР 2 340 000 0000 005029) продовження терміну розміщення двох зблокованих стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (роздрібна торгівля продуктами харчування, продуктами побутової хімії, інше), загальною площею по зовнішньому контуру 60,0 м2 (згідно з показниками, визначеними на схемі розміщення ТС), на земельній ділянці приватної власності, по вул. Богдана Хмельницького, 3/2 (в межах земельної ділянки з кадастровим номером 3222755101:01:014:0004) в   
с-щі Макарів на новий строк до 01.11.2026.

3. Зобов’язати суб’єктів господарювання, що зазначені у пунктах 1, 2 цього рішення:

3.1. Продовжити в установленому законодавством порядку паспорт прив’язки тимчасової споруди;

3.2. Дотримуватись містобудівних, санітарних та протипожежних вимог, утримувати в чистоті прилеглу територію;

3.3. Підтримувати належний експлуатаційний стан тимчасової споруди та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з тимчасовою спорудою;

3.4. Укласти договір про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем послуг.

4. Зобов’язати суб’єктів господарювання, що зазначені у пункті 1 та підпунктах 2.1., 2.2. пункту 2 цього рішення укласти, упродовж місяця від дати набрання чинності цим рішенням, договір з Макарівською селищною радою на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Встановити плату за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності у розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити суб’єктів господарювання, що зазначені у пунктах 1, 2 цього рішення, про наступне:

5.1. Дія паспорта прив’язки може бути призупинена при необхідності проведення планових, аварійних ремонтних робіт на земельній ділянці на якій розміщена тимчасова споруда, або ж анульована у випадках передбачених чинним законодавством;

5.2. Відхилення від паспорта прив’язки тимчасової споруди не допускаються;

5.3. У разі наміру щодо зміни естетичного вигляду тимчасової споруди звернутись з письмовою заявою щодо внесення змін до паспорта прив’язки тимчасової споруди;

5.4. Для продовження строку дії паспорта прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності необхідно не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії паспорта прив’язки звернутись до Макарівської селищної ради з відповідною заявою.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Анатолія Карбовського.

**Селищний голова Вадим ТОКАР**