

Додаток 2  
до Порядку передачі документації для  
надання висновку з оцінки впливу на  
довкілля та фінансування оцінки  
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля не зазначається  
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 16773

(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки  
впливу на довкілля, для паперової версії  
зазначається суб'єктом господарювання)

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРТЕНС КОМПАНІ"  
43558550

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 04052, місто Київ, вул.Глибочицька, будинок 17, літера В 380674012357  
(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

«Реконструкція АЗС з улаштуванням АГЗП, розширенням будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів та заміною технологічного обладнання за адресою: Київська область, Макарівський район, с. Березівка вул. Житомирська, 114». Планованою діяльністю передбачається реконструкція існуючої автозаправної станції, що є приватною власністю ТОВ «ПАРТЕНС КОМПАНІ», у багатопаливну АЗС зі спорудами для зберігання та відпуску рідких моторних палив (далі - РМП) (бензин та дизельне паливо) та скрапленого вуглеводневого газу (далі - СВГ) (пропан-бутан)). АЗС класифікується по потужності - категорія III - «велика», по технологічним рішенням - тип А, розміщення резервуарів окремо (традиційне).

Технічна альтернатива 1.

Реконструкція автозаправної станції передбачає заміну технологічного обладнання (газового модуля с наземним резервуаром на газовий модуль з підземним резервуар, ємністю 19,95 м3 та двома газо-роздавальними колонками (далі - ГРК); п'яти паливо-роздавальних колонок (далі - ПРК) на три нові ПРК); розширення будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів;

встановлення підземних резервуарів для аварійного зливу пального (10 м3), для зберігання рідини AdBlue (7 м3) та чистої води (0,7 м3); реконструкцію резервуарного парку РМП, будівлі складу, табло інформаційного, очисних споруд дощової та побутової каналізації АЗС та підземного резервуару протипожежного запасу води (200 м3); облаштування навісу над новими ПРК, тимчасової автостоянки та укриття.

Технічна альтернатива 2.

Як альтернатива, розглядається варіант реконструкції АЗС із заміною існуючого газового модуля СВГ на обладнання для приймання, зберігання в наземному резервуарі, відпуску у автотранспорт стисненого природного газу (далі – СПГ) – метан, та зі всіма іншими проектними рішеннями аналогічними з технічною альтернативою 1.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Київська обл. Бучанський р-н Березівка вул. Житомирська, 114

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Макарівська селищна територіальна громада

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Київська обл. Бучанський р-н Березівка вул. Житомирська, 114.

ТОВ «ПАРТЕНС КОМПАНІ» планує реконструкцію автозаправної станції за адресою: 08005, Київська область, Бучанський р-н, Макарівська селищна територіальна громада, с. Березівка, вул. Житомирська, 114. Територія автозаправної станції розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером 3222782600:07:009:0001, загальною площею – 0,4713 га, цільовим призначенням: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Зазначена земельна ділянка знаходиться у приватній власності ТОВ «ПАРТЕНС КОМПАНІ».

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Київська обл. Бучанський р-н Березівка вул. Житомирська, 114.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається, оскільки планованою діяльністю передбачається реконструкція існуючої автозаправної станції, де наявні інженерні комунікації, будівлі та споруди з необхідною інфраструктурою, під'їзні дороги та шляхи до об'єкту для нормального функціонування. Розміщення запроектованих будівель та споруд не вимагає додаткового залучення земельних ділянок.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Позитивний соціально-економічний вплив планованої діяльності обумовлений наданням послуг по заправці автомобілів якісним паливом, розширенням асортименту палива, збільшенням надходжень у місцевий та державний бюджет при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Територія планованої діяльності після реконструкції передбачає розміщення наступних будівель та споруд: будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів; резервуарного парку РМП (два підземних резервуара для зберігання дизельного палива, ємністю 50 м3 кожний, три підземних резервуара для зберігання бензину, ємністю 25 м3 кожний та один підземний

резервуар для зберігання бензину ємністю 20 м3); підземного аварійного резервуару для пролитих нафтопродуктів, ємністю 10,0 м3; навісу над 3 ПРК; ПРК (марки Gilbarco SK700II 8/0/8 – 2 од., марки Gilbarco SK700II 4/0/4+AdBlue – 1 од.); газового модуля з підземним резервуаром для зберігання СВГ, ємністю 19,95 м3 та двома ГРК (марки Gilbarco SK700II 2/0/2 LPG – 2 од.); підземного резервуару для зберігання AdBlue, ємністю 7,0 м3; табло інформаційного; майданчика ТПВ; очисних споруд дощової каналізації; очисних споруд побутової каналізації; тимчасової автостоянки; літнього майданчика відпочинку; місця висадки пасажирів; місця посадки пасажирів; майданчика ТПВ; укриття; резервного дизельного генератора марки марка «AKSA», потужністю 56 кВт, витратою палива 12 л/годину. Доставка пального на АЗС здійснюватиметься автотранспортом МАЗ-500 об'ємом 8,0 м3. Злив пального із автоцистерн до резервуара відбуватиметься через герметичні зливні муфти, які знаходяться над резервуарами. Проектом передбачено відпуск різних марок бензину, дизельного палива та СВГ. Річна реалізація нафтопродуктів становить: бензин – 1,21 тис. т/рік; дизпаливо – 1,83 тис. т/рік; газ – 0,18 тис. т/рік. Пропускна здатність заправлень на добу – 750 (РМП); 100 (СВГ). Режим роботи АЗС прийнятий такий: кількість робочих днів у році – 365; кількість робочих змін на добу – 3; кількість робочих годин у зміну – 8.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються вимогами чинного Законодавства України. Екологічні обмеження – в період реалізації планованої діяльності обумовлюються нормативними документами, які регламентують безпеку навколишнього середовища: Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про систему громадського здоров'я», Закон України «Про управління відходами», Закон України «Про охорону атмосферного повітря», Закон України «Про охорону земель», Водний кодекс України, Земельний кодекс України, Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 за № 173. Санітарні обмеження – не допускати перевищення допустимих рівнів шуму на межі житлової забудови згідно вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та ДСП 173-96. Інші обмеження – дотримання правил пожежної безпеки.

щодо технічної альтернативи 2.

Екологічні та інші обмеження аналогічні з обмеженнями з технічною альтернативою 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Дотримання вимог чинного санітарно – епідеміологічного законодавства, а також протипожежних розривів між будівлями та спорудами АЗС. Дотримання розмірів санітарно-захисної зони.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається, оскільки планованою діяльністю передбачається реконструкція існуючої АЗС, де наявні інженерні комунікації, будівлі та споруди з необхідною інфраструктурою, під'їзні дороги та шляхи до об'єкту для нормального функціонування. Розміщення запроектованих будівель та не вимагає додаткового залучення земельних ділянок.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Еколого-інженерна підготовка території включає планування будівельного майданчика, організація відведення дощових стоків. Під'їзні дороги та шляхи до об'єкту існуючі. Проектні рішення передбачають раціональне використання ґрунту, захисні та компенсаційні заходи (розміщення газонів та зелених насаджень). Під час провадження планованої діяльності передбачаються заходи щодо забезпечення захисту території: дотримання режиму санітарно-захисної зони; утримання в належному стані під'їзних доріг, водопровідних та інших комунікацій.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні з технічною альтернативою 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Аналогічно технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

Під час реконструкції АЗС та експлуатації об'єкту можливі впливи на навколишнє середовище. Клімат та мікроклімат: негативний вплив на клімат і мікроклімат відсутній. Повітряне середовище: під час реконструкції: короткочасний незначний вплив за рахунок викидів забруднюючих речовин при роботі спеціалізованої техніки, здійсненні зварювальних та земляних робіт, що супроводжується переміщенням ґрунтових мас та пересипкою інертних матеріалів. Під час експлуатації: допустимий вплив. Джерелами утворення забруднюючих речовин при експлуатації об'єкта буде робота технологічного обладнання об'єкту під час зберігання та відпуску нафтопродуктів, резервного дизельного генератора, автотранспорт. Водне середовище: під час реконструкції: Водопостачання під час будівельних робіт для господарсько-питних та інших потреб – питна привозна водопровідна вода, що зберігається в резервуарі чистої води. Поверхневі і підземні води на стадії реконструкції впливу не піддаються. Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається. під час експлуатації: джерелом водопостачання приміщення сервісного обслуговування водіїв та пасажирів буде питна привозна водопровідна вода, що зберігається в резервуарі чистої води. Гаряче водопостачання від індивідуального електричного водонагрівача. Внутрішня система протипожежного водопроводу існуючими нормами не передбачається. Зовнішнє пожежогашіння будівлі забезпечується водою з пожежних резервуарів. Резервуари заповнюються привозною водою. Стічні побутові води з приміщення сервісного обслуговування водіїв та пасажирів будуть відводитися в каналізаційні очисні споруди. Побутові стоки будуть проходити всі ступені очистки, що передбачено технологією базової установки типу BIOTAL. Після очищення умовно чисті води з окремого колодязя і тверді відходи по мірі їх накопичення будуть вивозитись асенізаторською машиною згідно укладеного договору. Дощова вода буде скидатися в дворові лотки. Забруднені дощові стоки будуть пропускатися через локальні очисні споруди Стандартпарк (сепаратор нафтопродуктів) та надходитимуть до резервуару-накопичувачу та будуть використовуватись на полив території та зелених насаджень. Потенційних джерел забруднення підземних та поверхневих вод від планованої діяльності не передбачається. Ґрунти: під час реконструкції: Вплив на ґрунти має місце під час виконання підготовчих та будівельно-монтажних робіт і носить тимчасовий характер. Прямий вплив на ґрунти здійснюється під час виїмки ґрунту при влаштування підземних резервуар та інших підземних споруд та комунікацій. Верхній шар ґрунту на будівельному майданчику зрізується і складається в насип, з метою подальшого використання для озеленення території площадки. Незначним джерелом забруднення може стати будівельне

сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. З метою запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачається оснащення площадки контейнерами для побутових і будівельних відходів і вивезення їх на полігон побутових відходів. По закінченню проведення реконструкції передбачено здійснити благоустрій та озеленення території, під час експлуатації: можливий вплив від розливу нафтопродуктів у випадку аварії. При нормальній експлуатації об'єкту вплив не передбачається, так як охорону ґрунтів забезпечує в першу чергу підземні резервуари для палива з подвійною оболонкою. Ґрунти також захищають сучасне дорожнє покриття і каналізація. Шум: розповсюдження шуму в межах майданчика і санітарно захисної зони під час реконструкції та експлуатації не перевищуватиме допустимих значень. Рослинний і тваринний світ та об'єкти природно-заповідного фонду: вплив не передбачається, зелені насадження, які підлягають знесенню, на території ділянки відсутні, об'єкти природного заповідного фонду в районі розташування відсутні. Навколишнє соціальне середовище та здоров'я населення: планована діяльність не призведе до погіршення умов проживання і здоров'я населення, санітарно-захисна зона витримана. Культурна спадщина: вплив не передбачається, об'єкти культурної спадщини в районі розташування відсутні. Навколишнє техногенне середовище: негативний вплив на промислові, житлово-цивільні і сільськогосподарські об'єкти, наземні та підземні споруди, соціальну організацію території, пам'ятки культури, архітектури, історії та інші елементи техногенного середовища під час експлуатації об'єкта відсутній.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1, та додатковим негативним впливом на навколишнє середовище за рахунок постійного шумового навантаження при стисненні СПГ та на техногенне середовище за рахунок можливих ризиків виникнення надзвичайних ситуацій під час зберігання СПГ.

щодо територіальної альтернативи 1.

Планована діяльність не спричинить значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

4 Енергетичну промисловість Енергетичну промисловість: зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу); поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше; промислове брикетування кам'яного і бурого вугілля; гідроелектростанції на річках незалежно від потужності; гідроакумуючі електростанції (ГАЕС); вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених

держав).

### Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля у відповідно із ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059 VIII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає

включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

#### 14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

##### Дозвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Державна інспекція архітектури та містобудування України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

##### Дозвіл на викиди забруднюючих речовин стаціонарними джерелами

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, 01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2-а, електронна пошта: [der\\_eco@koda.gov.ua](mailto:der_eco@koda.gov.ua), тел./факс +38(044) 279-01-58;, контактна особа: Литвиненко Вадим Олександрович, т.в.о Директора Департаменту екології та природних ресурсів.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

*{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}*