



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.03.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-03-20201-26

Замовник:

Макарівська селищна рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для будівництва техно-парку з елементами логістики на земельних ділянках, загальною площею 36,2313 га, які знаходяться на території Макарівської селищної територіальної громади в селі Копилів

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид ДДП – містобудівна документація: детальний план території (далі - ДПТ) для будівництва техно-парку з елементами логістики на земельних ділянках, загальною площею 36,2313 га, які знаходяться на території Макарівської селищної територіальної громади в селі Копилів Основні цілі ДДП: - режим та параметри забудови території проектування, відповідно до її функціонального призначення; - розподіл території згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами; - облаштування територій для розміщення необхідних об'єктів інженерної інфраструктури; - облаштування дорожньо-транспортної мережі; - озеленення та благоустрій територій; - заходи щодо покращення стану навколишнього середовища. Проект розроблений згідно з рішенням Макарівської селищної ради № 1129-44-VII від 14 серпня 2025р., відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації. При розробленні детального плану враховуються: інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території, спеціалізовані схеми охорони навколишнього природного середовища тощо. Затверджений у чинному порядку детальний план території стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівельну діяльність на проектній території. Розроблення детального плану території обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови проектної ділянки. Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються детальним планом території відповідно до вимог чинного законодавства. Проект буде виконано відповідно до: Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. Постанов: КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557); від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих

даних» тощо. Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет». ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», тощо

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються детальним планом відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». На подальших стадіях проектування (стадія «Робочий проект») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. В ДПТ враховані існуючі та запроектовані об'єкти та споруди, які будуть створювати будь-які планувальні обмеження та матимуть вплив на довкілля та здоров'я населення.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - вплив на клімат і мікроклімат: наслідки не прогнозуються; вплив на повітряне середовище: ймовірність забруднення атмосферного повітря мінімізується за рахунок використання екологічно- та енергозберігаючого обладнання. Викиди забруднюючих речовин формуються під час маневрування автотранспорту в межах тимчасових автостоянок; вплив на поверхневі та підземні води: Для очищення господарсько-побутових стічних вод проектом ДПТ передбачено використання очисних споруд типу «Біотал». Після очищення скид стічних вод буде визначено при розробленні проектних рішень. Забруднення підземних водоносних горизонтів органічними рештками мінімізоване вибором ділянки; вплив на ґрунти та земельні ресурси: основним фактором у результаті діяльності індустріального парку є використання земельного ресурсу для забудови. Кожен сектор індустріального парку, передбачений проектом детального планування, може містити певну максимальну кількість об'єктів забудови або встановлення відсотку забудови, що повинна відповідати вимогам чинного законодавства і не перевищувати допустимі відстані між об'єктами забудови. У результаті реалізації ДПТ здійснюється механічне порушення ґрунтового шару. Цей вплив локалізується планованою ділянкою. Внаслідок реалізації ДПТ відбувається зміна цільового призначення земельної ділянки з земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості; вплив на геологічне середовище: наслідки не прогнозуються; поводження з відходами: на проектованому об'єкті будуть утворюватися тверді побутові відходи. ТПВ після вилучення вторинної сировини підлягатимуть вивезенню спеціалізованим організаціям на відповідні місця утилізації; вплив на рослинний і тваринний світ: наслідки не прогнозуються. Вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення здійснюється від об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що запроектовані в ДПТ; б) для територій з природоохоронним статусом - в межах розробки ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі відсутні; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо

документ державного планування не буде затверджено

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації була прийнята наступна перспектива для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище: 1. Нульовий сценарій (опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації проектних рішень детального плану території); 2. Максимально сприятливий сценарій (опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку); 3. Територіальна альтернатива. Зрештою, кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проекту даної містобудівної документації з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та, головне, забезпечення екологічної безпеки території проектування та навколишніх земель.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план території, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування. Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Також передбачається використовувати доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки та інша доступна інформація.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Заходи з охорони довкілля включають: - забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних та побутових розривів, що визначені ДПТ; - комплекс заходів з інженерної підготовки території; - захист атмосферного повітря; - захист підземних вод; - охорону ґрунтового покриву; - охорону навколишнього середовища від дії шуму та електромагнітного випромінювання; - використання енергоощадних матеріалів під час будівництва; - оптимізація руху автотранспорту планованою територією; - озеленення планованої території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО розробляється у складі ДПТ відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності

населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника на відповідальну особу Макарівської селищної ради (вул. Димитрія Ростовського, 30, селище Макарів, Бучанський район, Київська область, е-адреса info@makariv-rada.gov.ua), або через національну онлайн-платформу ЕкоСистема: <https://eco.gov.ua/>. Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з моменту оприлюднення заяви. Пропозиції та зауваження приймаються в період з 05.03.2026 по 16.03.2026 включно.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території, можливо на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради за посиланням: <https://new.makariv-rada.gov.ua/> та на національній онлайн-платформі "ЕкоСистема" від 05.03.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Макарівська селищна рада/ЦІЛЕПА ТЕТЯНА СЕРГІЇВНА