



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 03.06.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-03-20201-26

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва техно-парку з елементами логістики на земельних ділянках, загальною площею 36,2313 га, які знаходяться на території Макарівської селищної територіальної громади в селі Копилів» (далі ДПТ) розроблена ТОВ «НДПІ КИЇВ-ПРОЕКТ» на підставі рішення Макарівської селищної ради № 1129-44-VII від 14 серпня 2025 року, договору на розроблення детального плану території та завдання на розроблення. Детальний план території розробляється з метою розміщення в межах території проектування нового промислового майданчика, забезпечення підприємств спільною розвинутою інфраструктурою та контролю над виробництвом та впливом на довкілля. Основним завданням при розробленні детального плану території є визначення функціонального призначення території проектування, з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельних ділянок, планувальних обмежень, що поширюються на земельні ділянки. Визначення планувальної організації, а також її розпланування відповідно до чинних норм та правил відбувалось з врахуванням побажань платника та замовника. Площа території проектування становить 35,3705 га. Територія проектування складається з десяти земельних ділянок приватної та комунальної власності, дев'ять з яких, на момент розроблення містобудівної документації мають посвідчене права власності, а одна ділянка, відноситься до земель комунальної власності, але юридично не оформлена. Мета стратегічної екологічної оцінки проєкту: сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я; інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування (далі – ДДП). Основними принципами планувальної структури даної території є діяльність, що передбачає здійснення комплексу робіт з метою створення оптимальної схеми для розміщення відповідних об'єктів планування у оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умовах з максимальним збереженням та відновленням природного ландшафту, а саме: недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок при реалізації планової діяльності; дотримання екологічних вимог, установлених чинним законодавством України, при розміщенні об'єктів; зняття та перенесення родючого шару ґрунту; проведення рекультивації порушених земель, в разі необхідності.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Макарівська селищна рада

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення

з 03 червня 2026 року до 02 липня 2026 року (включно).

4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій,

громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право брати участь у громадських слуханнях, подати в письмовій формі (зокрема, в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до проекту ДПТ та звіту про його стратегічну екологічну оцінку. Інститути громадянського суспільства, наукові та експертні організації, інші юридичні особи під час подання пропозицій і зауважень у письмовій формі зазначають своє найменування та місцезнаходження. З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу. Анонімні зауваження та пропозиції не реєструються і не розглядаються. Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді на поштову адресу: 08001, Київська область, Бучанський район, селище Макарів, вулиця Дмитрія Ростовського, будинок 30, на електронну адресу: info@makariv-rada.gov.ua або через національну онлайн-платформу ЕкоСистема: <https://есо.gov.ua/>, у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації: з «03» червня 2026 року до «02» липня 2026 року (включно). Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «02» липня 2026 року. Зареєстровані пропозиції громадськості будуть розглянуті розробником та замовником протягом 10 днів.

5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

26.06.2026

6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

11:30

7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Громадські слухання та презентація проекту містобудівної документації відбудуться «26» червня 2026 року об 11.30, за адресою: Київська область, селище Макарів, вулиця Дмитрія Ростовського, будинок 30

8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Ознайомитися з проектом містобудівної документації можливо в приміщенні Макарівської селищної ради, за адресою: вул. Дмитрія Ростовського, 30, селище Макарів, Київська обл., 08001 та на офіційному веб-порталі Макарівської селищної ради <https://new.makariv-rada.gov.ua/> (крім інформації з обмеженим доступом відповідно до вимог до п. 71 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926) з 03 червня 2026 року до 02 липня 2026 року (включно). Окрім цього, повідомляємо, що у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з матеріалами проекту містобудівної документації на паперових носіях: «22», «23», «24» та «25» червня 2026 року з 17.00 год. до 18.00 год., «21» червня 2026 року з 13.00 год. до 14.00 год. за адресою: Київська область, Бучанський район, селище Макарів, вулиця Дмитрія Ростовського, будинок 30 (у вихідні дні та в неробочий час з попереднім інформуванням по телефону (+38 (066)-728-06-69). Посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні: <https://kadastr.gov.ua> (номер проекту ВЛ01:1148-3555-6414-3853). Відповідно до п.10 Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року, оприлюднення наборів

тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проектів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Зауваження та пропозиції (у письмовій формі) приймаються у строк 03 червня 2026 року до 02 липня 2026 року (включно) за адресою: вул. Дмитрія Ростовського, 30, селище Макарів, Київська обл., 08001, на електронну адресу: info@makariv-rada.gov.ua або через національну онлайн-платформу ЕкоСистема: <https://eco.gov.ua/>. Анонімні зауваження та пропозиції не реєструються і не розглядаються. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку не розглядаються.

10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Макарівська селищна рада (адреса: вул. Дмитрія Ростовського, 30, селище Макарів, Київська обл., 08001)

11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Відсутня

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Макарівська селищна рада/ЦІЛЕПА ТЕТЯНА СЕРГІЇВНА