



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 16.06.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 16-06-31199-26

Замовник:

Макарівська селищна рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівельної та іншої промисловості на земельних ділянках з кадастровими номерами:

3222783201:01:029:0027, 3222783200:01:029:0029, 3222783201:01:029:0030,

3222783200:05:003:0024 загальною площею 2,7261 га в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид ДДП – містобудівна документація: Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівельної та іншої промисловості на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3222783201:01:029:0027, 3222783200:01:029:0029, 3222783201:01:029:0030, 3222783200:05:003:0024 загальною площею 2,7261 га в с. Копилів Макарівської селищної територіальної громади. Основні цілі ДДП: - визначення функціонального використання території; - визначення містобудівних умов та обмежень; - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін. Проект розроблений згідно з рішення Макарівської селищної ради від 24.10.2025 № 1165-45-VIII, рішення Макарівської селищної ради від 24.04.2026 № 1271-49-VIII та відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації. При розробленні детального плану враховуються: інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території, спеціалізовані схеми охорони навколишнього природного середовища тощо. Проект розробляється відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України; Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Закону України «Про управління відходами»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; Закону України «Про охорону навколишнього середовища»; Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; Закону України «Про екологічну мережу України»; Закону України «Про охорону земель»; Закон України «Про рослинний світ»; Закону України «Про тваринний світ»; Постанови Кабінету

Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», інші профільні Державні будівельні норми.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

На території проектування передбачається розміщення логістично-складського комплексу з орієнтовною площею забудови понад 1 гектар. Окремі види діяльності можуть відноситися до таких, щодо яких законодавством (ст.3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля») передбачено здійснення процедури ОВД для об'єктів другої категорії, зокрема інфраструктурні проекти або потужності для зберігання (залежно від специфіки вантажів та номенклатури складу). Точна необхідність ОВД визначатиметься на стадії робочого проектування.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: У процесі реалізації документа державного планування очікуються такі наслідки: вплив на клімат і мікроклімат: негативного впливу не передбачається; вплив на атмосферне повітря: викиди забруднювальних речовин під час будівельних робіт; у процесі функціонування комплексу – викиди від вантажних та легкових автомобілів під час руху та маневрування на автостоянках і проїздах, а також потенційні викиди від локальних систем теплопостачання; шум, вібрація: тимчасовий вплив спецтехніки під час будівництва; під час експлуатації шумове навантаження буде пов'язане з маневруванням вантажного транспорту та навантажувально-розвантажувальними роботами в складській зоні; вплив на земельні ресурси і ґрунти: зміна цільового призначення на землі промисловості, вилучення та переміщення ґрунту під час будівництва. Під час експлуатації вплив мінімізується за рахунок твердого покриття та системи відведення стоків; водне середовище: поверхневі дощові стоки збиратимуться та відводитимуться до двох проектних ставків-випаровувачів після очищення; вплив на біорізноманіття: видалення частини існуючої трав'яної рослинності під забудову, проте проектом передбачено озеленення; відходи: утворення будівельних відходів, а також побутових та виробничих відходів від діяльності; соціальне середовище: позитивний вплив через створення нових робочих місць, залучення інвестицій та розвиток логістичної інфраструктури поблизу траси М-06. б) для територій з природоохоронним статусом: Об'єкти природно-заповідного фонду, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, об'єкти екомережі, Смарагдової мережі в межах території проектування відсутні. Прямого негативного впливу на природоохоронні території не передбачається. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Зважаючи на географічне положення території (с. Копилів Київської області) та локальний характер діяльності (складський комплекс), транскордонні наслідки не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду можливих варіантів розвитку будуть вивчені наступні альтернативи: 1. «Нульовий сценарій» – відмова від реалізації ДПТ та залишення території у фактичному стані. 2. Реалізація ДПТ (розміщення логістично-складського комплексу з

визначеними параметрами забудови). 3. Планувально-просторова альтернатива (варіанти розташування проїздів та інженерних споруд у межах ділянки).

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Передбачається використовувати доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки та інша доступна інформація.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки будуть передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: - охорона рослинного покриву; - охорона атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод; - охорона ґрунтів та геологічного середовища; - заходи щодо пожежної безпеки; - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.); - планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, та ін.); - охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планованої діяльності). Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО розробляється у складі ДПТ відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

(за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника на відповідальну особу Макарівської селищної ради (вул. Дмитрія Ростовського, 30, селище Макарів, Бучанський район, Київська область, е-адреса info@makariv-rada.gov.ua), або через національну онлайн -платформу ЕкоСистема: <https://eco.gov.ua/>. Строк громадського обговорення заяви – 10 днів з моменту оприлюднення заяви. Пропозиції та зауваження приймаються в період з 16.06.2026 по 25.06.2026 включно.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території, можливо на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради за посиланням: <https://new.makariv-rada.gov.ua/> та на національній онлайнплатформі "ЕкоСистема " від 16.06.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Макарівська селищна рада /ЦІЛЕПА ТЕТЯНА СЕРГІЇВНА