



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 20.07.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 20-07-34146-26

Замовник:

Макарівська селищна рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для розміщення об'єктів придорожного сервісу та громадської забудови на земельних ділянках загальною площею 3,8199 га з кадастровими номерами 3222783200:08:001:0011, 3222783200:08:001:0019, 3222783200:08:001:0020, 3222783200:08:001:0021, 3222783200:08:001:0022, що знаходяться за межами с. Северинівка Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (далі ДПТ) - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. ДПТ розробляється згідно рішення Макарівської селищної ради №1270-49-VIII від 24 квітня 2026 року «Про надання дозволів на розроблення детальних планів територій». З метою визначення планувальної організації територій, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації. Основні цілі: розробити планувальну організацію території для розміщення комплексу зі складської будівлі та громадських будівель, визначених замовником, з урахуванням чинних санітарно-захисних і протипожежних норм, а також необхідних для функціонування об'єкта будівель і споруд згідно з актуальними Державними будівельними нормами та іншими нормативними документами. Забезпечити дотримання вимог щодо мінімальних відстаней між об'єктами, їх взаємного розміщення, а також необхідність передбачення інженерних мереж і комунікацій для забезпечення безпечної та ефективної експлуатації об'єктів. Зв'язок з іншими документами державного планування: 1. Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки затверджена Рішенням Київської обласної ради від 06 березня 2025 року №1259-31-VIII (зі змінами); 2. Програма комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області затверджена Рішенням Макарівської селищної ради від 6.12.2024 № 942-36-VIII; 3. Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року (розпорядження КМУ від 30.05.2024 року № 483-р); 4. Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року (розпорядження КМУ від 08.11.2017 року №820-р).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для

реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення документа державного планування передбачає формування планувальних рішень, що визначають функціональне призначення територій, можливе розміщення об'єктів та допустимі види господарської діяльності. За результатами стратегічної екологічної оцінки буде визначено перелік видів планованої діяльності та об'єктів, реалізація яких підлягатиме процедурі оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) під час реалізації проекту очікуються такі позитивні наслідки як: впорядкування території, дотримання санітарно-захисних зон, впровадження контрольованого поведіння з відходами, створення нових робочих місць. Значних негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не очікується; б) На території проектування та безпосередній близькості до неї відсутні об'єкти природно заповідного фонду і Смарагдової мережі. Прямого негативного впливу на природоохоронні території не передбачається; в) Транскордонні наслідки відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

1. Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. 2. Альтернатива 2 «Альтернатива, що розглядається в проекті МД» - передбачає реалізацію проектних рішень щодо розміщення об'єктів придорожного сервісу та громадської забудови. Реалізація цієї альтернативи сприятиме розвитку транспортної та сервісної інфраструктури, підвищенню інвестиційної привабливості території, створенню нових робочих місць і покращенню рівня обслуговування учасників дорожнього руху. 3. Альтернатива 3 «Альтернатива, що розглядається в проекті МД із впровадженням додаткових природоохоронних заходів» - передбачає реалізацію проектних рішень, визначених альтернативою 2, із застосуванням комплексу заходів щодо запобігання, мінімізації та компенсації можливих негативних впливів на довкілля.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території для розміщення об'єктів придорожного сервісу та громадської забудови передбачається проведення комплексного аналізу стану навколишнього природного середовища в межах території планування та на прилеглих територіях; оцінка існуючих екологічних умов і чинників, що можуть зазнати впливу внаслідок реалізації проектних рішень; проведення SWOT-аналізу; визначення можливих факторів зміни антропогенного навантаження; розгляд і оцінка альтернатив реалізації документа державного планування; проведення громадського обговорення та консультацій з уповноваженими органами; врахування отриманих зауважень і пропозицій; здійснення післяпроектного моніторингу впливу реалізації детального плану території на компоненти довкілля та здоров'я населення. Під час проведення стратегічної екологічної оцінки застосовуватимуться такі методи: метод цільового аналізу, який дає змогу оцінити відповідність проектних рішень екологічним цілям і принципам сталого розвитку; метод альтернативних сценаріїв, що використовується для порівняння можливих варіантів реалізації детального плану території та оцінки їх екологічних, соціальних і економічних наслідків; метод нормативно-правового аналізу, який передбачає перевірку відповідності проектних рішень вимогам державних будівельних норм, санітарного, містобудівного та природоохоронного законодавства; метод врахування

зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення та консультацій із заінтересованими органами.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Комплекс заходів, що передбачаються для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків планової діяльності: ресурсозберігаючі – збереження і раціональне використання природних ресурсів; природоохоронні – дотримання вимог природоохоронного законодавства та запобігання забрудненню компонентів довкілля; захисні- дотримання санітарно-захисних зон, містобудівних та екологічних обмежень; організаційні – впорядкування території відповідно до проєктних рішень, належне поводження з відходами під час будівництва та експлуатації об'єктів.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде структуровано відповідно до пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування подаються до Макарівської селищної ради у письмовому вигляді на поштову адресу та в електронному вигляді на електронну скриньку Поштова адреса: вул. Димитрія Ростовського, 30, селище Макарів, Київська обл., 08001 Електронна адреса: info@makariv-rada.gov.ua Також передбачено внесення таких зауважень до онлайн-платформи «ЕкоСистема» за посиланням <https://eco.gov.ua/>, в розділі «Адміністративні послуги» за реєстраційним номером справи Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Строки подання зауважень і пропозицій: від 20.07.2026 року до 30.07.2026 року включно (10 календарних днів).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки буде оприлюднено 20.07.2026 року на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради: <https://new.makariv-rada.gov.ua/> Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки буде розміщено у трьох публічних місцях (інформаційні стенди в місцях масового перебування населення) в межах громади від 20.07.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Макарівська селищна рада/ЦІЛЕПА ТЕТЯНА СЕРГІЇВНА